

Årsredovisning för
Fyrtek Fastighets AB
559101-7305

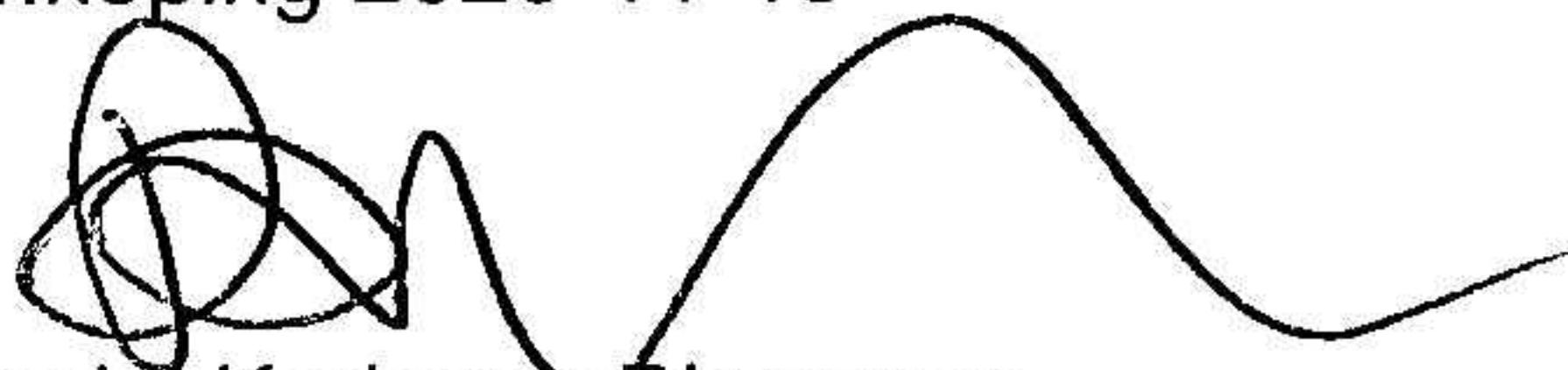
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyrtek Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-11-16



Daniel Karlsson Blomgren

Årsredovisning för

Fyrtek Fastighets AB

559101-7305

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fyrtek Fastighets AB, 559101-7305, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	753 450	657 755	617 618	803 823
Resultat efter finansiella poster	219 633	223 660	170 136	149 568
Soliditet, %	13	10	7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		650 240
Årets resultat			130 789
Vid årets slut	50 000		781 029

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 781 029 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	650 240
årets resultat	130 789
Totalt	781 029
disponeras för	
balanseras i ny räkning	781 029
Summa	781 029

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		735 492	657 755
Övriga rörelseintäkter		13 010	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		748 502	657 755
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 247	-170 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-184 494	-184 494
Summa rörelsekostnader		-318 741	-355 341
Rörelseresultat		429 761	302 414
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 153	-78 754
Summa finansiella poster		-210 128	-78 754
Resultat efter finansiella poster		219 633	223 660
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-54 900	-
Summa bokslutsdispositioner		-54 900	-
Resultat före skatt		164 733	223 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 944	-46 146
Årets resultat		130 789	177 514

Balansräkning

Belopp i kr

Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 624 778	6 802 272
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 000	28 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 645 778	6 830 272

Summa anläggningstillgångar 6 645 778 6 830 272

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		7 613	-
Övriga fordringar		3 119	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 010	-
Summa kortfristiga fordringar		23 742	-

Kassa och bank

Kassa och bank		102 791	117 359
Summa kassa och bank		102 791	117 359

Summa omsättningstillgångar 126 533 117 359

SUMMA TILLGÅNGAR 6 772 311 6 947 631

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		650 240	472 727
Årets resultat		130 789	177 514
Summa fritt eget kapital		781 029	650 241
Summa eget kapital		831 029	700 241
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		54 900	-
Summa obeskattade reserver		54 900	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 402 000	4 542 000
Skulder till koncernföretag		1 224 900	1 449 900
Summa långfristiga skulder		5 626 900	5 991 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Leverantörsskulder		5 311	19 772
Skatteskulder		-	21 699
Övriga skulder		32 716	19 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 455	54 110
Summa kortfristiga skulder		259 482	255 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 772 311	6 947 631

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2,5
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 612 766	7 612 766
	7 612 766	7 612 766
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-810 494	-633 000
-Årets avskrivning enligt plan	-177 494	-177 494
	-987 988	-810 494
Redovisat värde vid årets slut	6 624 778	6 802 272

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 000	-
-Nyanskaffningar	-	35 000
Vid årets slut	35 000	35 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-7 000	-
-Vid årets början	-7 000	-7 000
Vid årets slut	-14 000	-7 000
Redovisat värde vid årets slut	21 000	28 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 842 000	3 982 000
	3 842 000	3 982 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

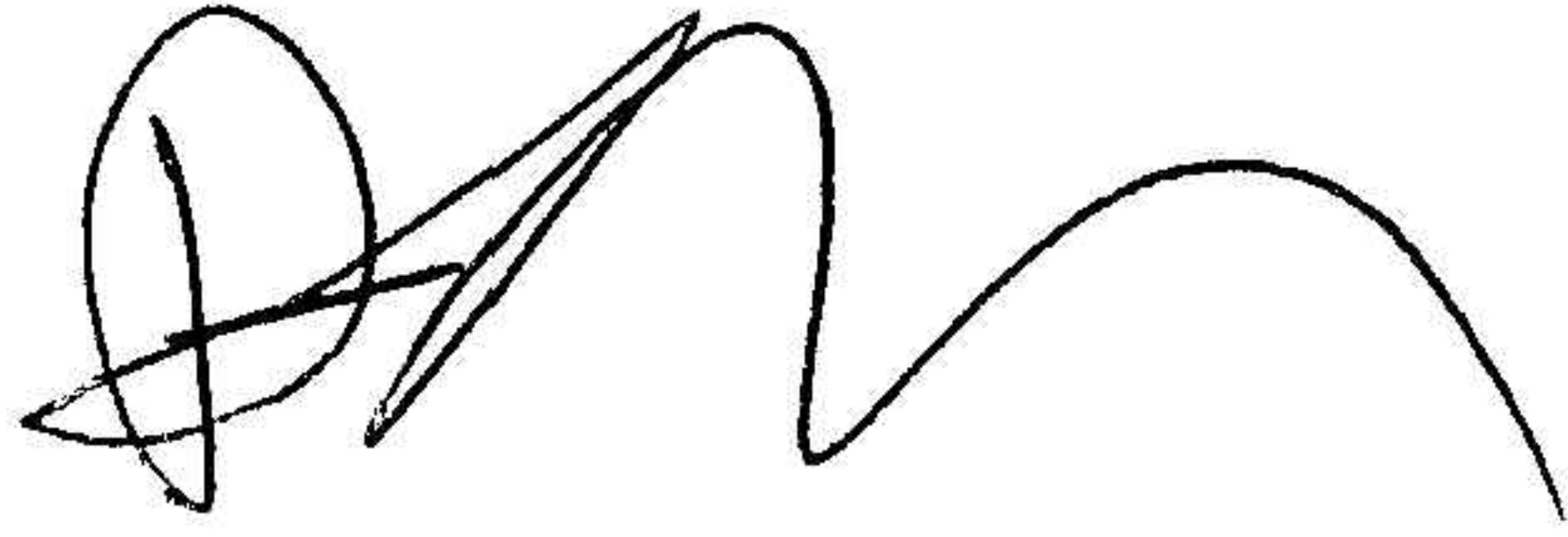
	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter	5 500 000	5 500 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Linköping 2023-11-16

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by a series of loops and a long, sweeping tail that ends in a small hook.

Daniel Karlsson Blomgren

2023112004100