

Årsredovisning

för

CD Väst AB

556555-3574

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Höglund, Styrelseledamot

2025-04-01

Styrelsen för CD Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning med uthyrning till företag.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mariestad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 068	1 122	1 067	900
Resultat efter finansiella poster	180	377	344	356
Soliditet (%)	42,9	44,8	41,8	38,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 993 283	373 574	3 486 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			373 574	-373 574	0
Årets resultat				225 253	225 253
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 366 857	225 253	3 712 110

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 366 857
årets vinst	225 253
	3 592 110
disponeras så att i ny räkning överföres	3 592 110
	3 592 110

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 067 700	1 122 370
Övriga rörelseintäkter		0	185 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 067 700	1 307 933
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-570 590	-521 704
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 252	-119 252
Summa rörelsekostnader		-689 842	-640 956
Rörelseresultat		377 858	666 977
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		525	650
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 140	-290 137
Summa finansiella poster		-197 615	-289 487
Resultat efter finansiella poster		180 243	377 490
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		111 000	101 100
Summa bokslutsdispositioner		111 000	101 100
Resultat före skatt		291 243	478 590
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 990	-105 016
Årets resultat		225 253	373 574

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 213 554	8 332 806
Summa materiella anläggningstillgångar		8 213 554	8 332 806
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		9 213 554	8 332 806
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 345	31 307
Summa kortfristiga fordringar		19 345	31 307
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		462 168	617 844
Summa kassa och bank		462 168	617 844
Summa omsättningstillgångar		481 513	649 151
SUMMA TILLGÅNGAR		9 695 067	8 981 957

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 366 857	2 993 283
Årets resultat		225 253	373 574
Summa fritt eget kapital		3 592 110	3 366 857
Summa eget kapital		3 712 110	3 486 857
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		565 200	676 200
Summa obeskattade reserver		565 200	676 200
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 425 490	4 548 500
Övriga skulder		0	18 750
Summa långfristiga skulder		4 425 490	4 567 250
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		91 160	0
Leverantörsskulder		7 806	9 793
Skatteskulder		48 320	47 767
Övriga skulder		820 299	165 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 682	29 027
Summa kortfristiga skulder		992 267	251 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 695 067	8 981 957

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 092 250	9 092 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 092 250	9 092 250
Ingående avskrivningar	-759 444	-640 192
Årets avskrivningar	-119 252	-119 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-878 696	-759 444
Utgående redovisat värde	8 213 554	8 332 806

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 060 850	3 892 500
	4 060 850	3 892 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 516 650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 425 490	4 548 500
	4 425 490	4 548 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	91 160	164 000
	91 160	164 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 112 500	3 112 500
Fastighetsinteckning	3 427 000	3 427 000
	6 539 500	6 539 500

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magdalena Dellstrand, Ludvig & Co AB

Mariestad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Höglund
Johan Höglund

2025-04-01