

Årsredovisning för
Penthouse Properties Sweden AB

559018-0534

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Fogelkvist
Verkställande direktör

2025-04-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Penthouse Properties Sweden AB, 559018-0534, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i och äga fastigheter i Europa samt idka uthyrningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även verka som konsulter inom marknadsföring, försäljning och management.

Bolagets säte är Skåne län, Helsingborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	654 400	696 775	635 822	528 197
Resultat efter finansiella poster	-44 099	-28 511	-73 312	-133 860
Soliditet %	99,1	99,6	99,7	99,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 739 999	-28 511
Balanseras i ny räkning		-28 511	28 511
Årets resultat			-70 323
Belopp vid årets utgång	50 000	6 711 488	-70 323

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 711 488
Årets resultat	-70 323
Summa	6 641 165
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 641 165
Summa	6 641 165

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		654 400	696 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		654 400	696 775
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-165 543	-166 940
Övriga externa kostnader		-293 217	-332 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 072	-251 072
Summa rörelsekostnader		-709 832	-750 582
Rörelseresultat		-55 432	-53 807
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 340	25 296
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	0
Summa finansiella poster		11 333	25 296
Resultat efter finansiella poster		-44 099	-28 511
Resultat före skatt		-44 099	-28 511
Skatter			
Övriga skattekostnader		-26 224	0
Årets resultat		-70 323	-28 511

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 196 558	6 447 630
Summa materiella anläggningstillgångar		6 196 558	6 447 630
Summa anläggningstillgångar		6 196 558	6 447 630
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 353	58 654
Övriga fordringar		0	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		21 352	58 664
Kassa och bank			
Kassa och bank		531 986	283 504
Summa kassa och bank		531 986	283 504
Summa omsättningstillgångar		553 338	342 168
SUMMA TILLGÅNGAR		6 749 896	6 789 798

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	5	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	4	6 711 488	6 739 999
Årets resultat		-70 323	-28 511
Summa fritt eget kapital		6 641 165	6 711 488
Summa eget kapital		6 691 165	6 761 488
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 800	0
Skatteskulder		26 224	0
Övriga skulder		12 707	13 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		58 731	28 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 749 896	6 789 798

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	3	33
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 369 074	8 369 074
Utgående anskaffningsvärden	8 369 074	8 369 074
Ingående avskrivningar	-1 921 444	-1 670 372
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-251 072	-251 072
Utgående avskrivningar	-2 172 516	-1 921 444
Redovisat värde	6 196 558	6 447 630

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	222 350	222 350
Utgående anskaffningsvärden	222 350	222 350
Ingående avskrivningar	-222 350	-222 350
Utgående avskrivningar	-222 350	-222 350
Redovisat värde	0	0

Not 4 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	8 675 060	8 675 060

Kommentar till not

Förbindelser för villkorade aktieägartillskott

Not 5 Övriga upplysningar till balansräkningen

Aktiekapital : 50 aktier

Underskrifter

Helsingborg

Michael Fogelkvist 2025-04-01
Michael Fogelkvist Datum
Verkställande direktör

Mattias Johansson 2025-04-01
Mattias Johansson Datum
Styrelseordförande

Thomas Jakobsson 2025-04-01
Thomas Jakobsson Datum
Styrelseledamot

Peter Carlsson 2025-04-01
Peter Carlsson Datum
Styrelseledamot