



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier i andra bolag samt erbjuda konsulttjänster inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret förvärvades aktier i Törnby Förmögenhetsförvaltning AB vilka senare under samma räkenskapsår avyttrades som ett led i det bolagets expansion.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	150	-23	-42	-130
Soliditet %	76	36	44	76

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	202	-22 883	27 319
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-22 883	22 883	0
Årets resultat			149 769	149 769
Belopp vid årets utgång	50 000	-22 681	149 769	177 088

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-22 681
Årets resultat	149 769
Summa	127 088

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	127 088
Summa	127 088

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-10 113	-2 044
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 113</b>	<b>-2 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 113</b>	<b>-2 044</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	159 894	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	159
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-	-20 832
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18	-166
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>159 882</b>	<b>-20 839</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>149 769</b>	<b>-22 883</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>149 769</b>	<b>-22 883</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>149 769</b>	<b>-22 883</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

0

-

Andra långfristiga fordringar 3

215 000

-

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

*215 000*

*-*

**Summa anläggningstillgångar**

**215 000**

**-**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

51

4 380

*Summa kortfristiga fordringar*

*51*

*4 380*

##### Kassa och bank

Kassa och bank

16 659

71 437

*Summa kassa och bank*

*16 659*

*71 437*

**Summa omsättningstillgångar**

**16 710**

**75 817**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**231 710**

**75 817**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-22 681	202
Årets resultat	149 769	-22 883
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>127 088</i>	<i>-22 681</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>177 088</b>	<b>27 319</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	54 622	43 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	–	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>54 622</b>	<b>48 498</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>231 710</b>	<b>75 817</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	11 124	–
Försäljningar	-11 124	–
Utgående anskaffningsvärden	0	–
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>–</b>

Not 3 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	215 000	–
Utgående anskaffningsvärden	215 000	–
<b>Redovisat värde</b>	<b>215 000</b>	<b>–</b>

Av ovanstående anskaffningsvärden avser 215 000 kr kapitalförsäkring.

## UNDERSKRIFTER

Uppsala 2023-06-30



Robert Fernström