

Årsredovisning för
Hästhoven i Borås AB
559018-6432

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hästhoven i Borås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-03-18


Patrik Ivarson

Årsredovisning för
Hästhoven i Borås AB
559018-6432

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hästhoven i Borås AB, 559018-6432 får härmed avge årsredovisning för 2023

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2015. Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom.

Säte: Borås

Ägarförhållanden

Per 2023-12-31 är Hästhoven i Borås AB ett helägt dotterföretag till Järngrinden Fastighets AB, 556872-7860 . Järngrinden AB, 556645-7221, äger samtliga aktier i Järngrinden Fastighets AB.

Flerårsjämförelse

Belopp i Tkr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Hysesintäkter	2 260	2 051	1 998	1 993	2 206
Resultat efter finansiella poster	-391	1 939	803	10 758	955
Balansomslutning	75 974	74 204	26 949	27 182	27 479
Soliditet %	0,8	2,4	9,8	10,2	0,7

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat och årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	50 000	1 704 232	1 754 232
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000	2 500 000
Årets resultat		-3 648 446	-3 648 446
Eget kapital 2023-12-31	50 000	555 786	605 786

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott om totalt 2 570 108 kr (2 570 108 kr).

2024032503986

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 204 232
årets resultat	-3 648 446
Totalt	<u>555 786</u>
balanseras i ny räkning	555 786
Summa	<u>555 786</u>

Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag

Styrelsens uppfattning är att lämnat koncernbidrag ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln). Se även styrelsens bedömning ovan under Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024032503987

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	1,2	2 259 760	2 051 363
		<u>2 259 760</u>	<u>2 051 363</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-645 666	-630 402
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-406 435	-406 435
Rörelseresultat		<u>1 207 659</u>	<u>1 014 526</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 136 974	1 750 222
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	31 065	917
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 766 326	-826 943
Resultat efter finansiella poster		<u>-390 628</u>	<u>1 938 722</u>
Bokslutsdispositioner	5	-3 237 390	-2 822 608
Resultat före skatt		<u>-3 628 018</u>	<u>-883 886</u>
Skatt på årets resultat		-20 428	-9 632
Årets resultat		<u>-3 648 446</u>	<u>-893 518</u>

2024032503988

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	24 496 693	24 903 128
		<u>24 496 693</u>	<u>24 903 128</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	49 129 626	46 992 652
		<u>49 129 626</u>	<u>46 992 652</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>73 626 319</u>	<u>71 895 780</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		749 528	706 175
Fordringar hos koncernföretag		-	80 709
Aktuell skattefordran		375 827	380 622
Övriga fordringar		4 437	323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 546	3 730
		<u>1 138 338</u>	<u>1 171 559</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 209 390	1 137 063
Summa omsättningstillgångar		<u>2 347 728</u>	<u>2 308 622</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>75 974 047</u>	<u>74 204 402</u>

2024032503989

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 204 232	2 597 750
Årets resultat		-3 648 446	-893 518
		<u>555 786</u>	<u>1 704 232</u>
Summa eget kapital		<u>605 786</u>	<u>1 754 232</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		95 086	79 453
		<u>95 086</u>	<u>79 453</u>
Långfristiga skulder	8,9		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	17 750 500	5 562 500
Skulder till koncernföretag		56 459 227	31 309 343
		<u>74 209 727</u>	<u>36 871 843</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	206 000	34 683 146
Leverantörsskulder		902	-
Övriga skulder		90 030	91 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		766 516	723 820
		<u>1 063 448</u>	<u>35 498 874</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>75 974 047</u>	<u>74 204 402</u>

2024032503990

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen för Hästhoven i Borås AB har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Andra typer av intäkter

Hyresintäkter redovisas i den period de avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjutna skatter i bolaget är hänförliga till skillnader i skattemässiga respektive bokförda avskrivningar på fastigheter. Skatteskulden redovisas under rubriken avsättningar i balansräkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningsfastighet

Stomme och grund	69 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme, sanitet, el, fasad, yttertak	40 år
Inre ytskikt/hyresgästanpassningar	10 år
Ventilation	20 år
Fasader, yttertak, värme, el	40 år
Transport/hiss	25 år
Styr- och övervakning	15 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där Hästhoven i Borås AB ingår och koncernredovisning upprättas är Järngrinden AB, 556645-7221, Borås.

2024032503991

Inköp och försäljning avseende koncernföretag

Inköp från koncernföretag har gjorts med 165 341 kr (150 000 kr)

Personal

Bolaget har inte någon anställd personal. Några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper gör styrelsen och företagsledningen vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade poster samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för bolaget och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna om de ändras är fastigheter och resultat från utveckling av bostäder.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	732	594
Ränteintäkter, övriga	30 333	323
Summa	31 065	917

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	2 521 348	381 062
Räntekostnader, kreditinstitut	1 244 978	445 881
Summa	3 766 326	826 943

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnat koncernbidrag	3 237 390	2 822 608
Summa	3 237 390	2 822 608

2024032503992

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	26 951 495	26 887 120
Inköp	-	64 375
Vid årets slut	26 951 495	26 951 495
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 048 367	-1 641 932
-Årets avskrivning	-406 435	-406 435
Vid årets slut	-2 454 802	-2 048 367
Redovisat värde vid årets slut	24 496 693	24 903 128

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	46 992 652	-
-Förvärv av kommanditbolag	-	45 242 430
-Resultat från andelar i kommanditbolag	2 136 974	1 750 222
Redovisat värde vid årets slut	49 129 626	46 992 652

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 918 000	-
Skulder till koncernföretag	56 459 227	31 309 343
Summa	73 377 227	31 309 343

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 200 000	18 200 000
Summa ställda säkerheter	18 200 000	18 200 000

Not 10 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 750 500	5 562 500
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Skulder till kreditinstitut	206 000	34 683 146
Summa skulder till kreditinstitut	17 956 500	40 245 646

Underskrifter

Borås Datum som framgår av digital signering

Tobias Johannesson
Styrelseordförande

Patrik Ivarson

Vår revisionsberättelse har lämnats Datum som framgår av digital signering
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

This document contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

TOBIAS JOHANNESSON

2ef11c72-b103-473a-bacd-61e11b0a5e96 - 2024-03-11 11:36:21 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 2b96dcd0-cc79-4ff8-b1dc-c42259d585a8 - SE

PATRIK IVARSSON

8ecb5504-b0dc-439a-a6cc-67168b0c61ee - 2024-03-11 12:27:56 UTC +02:00

BankID / Freja eID - b371e29e-d1f7-435b-8763-a25433dc10d5 - SE

PAUL SCHULTZ

d8b8242e-f283-40a3-ba8a-41a587eff3aa - 2024-03-13 10:06:47 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 915bf5a8-35ba-4e8a-82a9-c76f3506214e - SE

Authority to sign

Representative

Custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hästhoven i Borås AB, org.nr 559018-6432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hästhoven i Borås AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hästhoven i Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hästhoven i Borås AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hästhoven i Borås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hästhoven i Borås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hästhoven i Borås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-13 08:08:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024032503998