

Årsredovisning

för

Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB

556806-3472

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Lars Gunnar Schultz

Årsredovisning

för

Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB

556806-3472

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms kommun bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Rplim Fastighets AB med org nr 559111-7857.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 732	4 731	4 171	2 936
Resultat efter finansiella poster	1 427	-1 258	617	-359
Soliditet (%)	11	10	10	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 335 174	-291 860	7 093 314
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-291 860	291 860	0
Årets resultat			699 712	699 712
Belopp vid årets utgång	50 000	7 043 314	699 712	7 793 026

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 043 315
årets vinst	699 712
	7 743 027
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 743 027
	7 743 027

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 731 796	4 730 981
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 731 796	4 730 981
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 032 314	-3 707 134
Övriga externa kostnader		-251 927	-185 847
Personalkostnader	4	-65 710	-65 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-910 182	-929 451
Summa rörelsekostnader		-3 260 133	-4 888 142
Rörelseresultat		1 471 663	-157 161
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 053	1 475
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-46 693	-1 102 805
Summa finansiella poster		-44 640	-1 101 330
Resultat efter finansiella poster		1 427 023	-1 258 491
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-449 500	0
Summa bokslutsdispositioner		-449 500	1 000 000
Resultat före skatt		977 523	-258 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		-277 811	-33 369
Årets resultat		699 712	-291 860

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	69 876 936	70 745 382
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	18 208	27 844
Inventarier, verktyg och installationer	8	212 650	244 749
Summa materiella anläggningstillgångar		70 107 794	71 017 975
Summa anläggningstillgångar		70 107 794	71 017 975
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		136 969	245 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 513	40 599
Summa kortfristiga fordringar		181 482	285 960
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		808 949	74
Summa kassa och bank		808 949	74
Summa omsättningstillgångar		990 431	286 034
SUMMA TILLGÅNGAR		71 098 225	71 304 009

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 043 315

7 335 174

Årets resultat

699 712

-291 860

Summa fritt eget kapital

7 743 027

7 043 314

Summa eget kapital

7 793 027

7 093 314

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

449 500

0

Summa obeskattade reserver

449 500

0

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

9

62 014 269

62 014 269

Summa långfristiga skulder

62 014 269

62 014 269

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

10

0

1 557 612

Leverantörsskulder

31 024

84 996

Skatteskulder

153 910

57 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

656 495

495 833

Summa kortfristiga skulder

841 429

2 196 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 098 225

71 304 009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Värdehöjande renoveringar	2%
Byggnadsinventarier	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	10 267 000	10 267 000
	10 267 000	10 267 000

Not 4 Medelantalet anställda

2022 2021

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen för år 2022 utgår med 50 000 kronor exkl arbetsgivaravgifter.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	0	-1 055 794
Räntekostnader, övriga	-46 693	-47 011
	-46 693	-1 102 805

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 223 183	77 223 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 223 183	77 223 183
Ingående avskrivningar	-6 477 800	-5 609 354
Årets avskrivningar	-868 447	-868 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 346 247	-6 477 801
Utgående redovisat värde	69 876 936	70 745 382

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 453	221 036
Inköp	0	15 417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 453	236 453
Ingående avskrivningar	-208 609	-179 704
Årets avskrivningar	-9 636	-28 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 245	-208 609
Utgående redovisat värde	18 208	27 844

Not 8 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 994	233 701
Inköp	0	87 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 994	320 994
Ingående avskrivningar	-76 245	-44 146
Årets avskrivningar	-32 099	-32 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 344	-76 245
Utgående redovisat värde	212 650	244 749

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter	62 014 269	62 014 269
	62 014 269	62 014 269

Not 10 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 557 612

Stockholm 2023-

Lars Gunnar Schultz
Ordförande

Johan William Zethraeus

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Ernst & Young AB

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Gunnar Schultz

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19591125xxxx

IP: 78.70.xxx.xxx

2023-06-15 14:40:30 UTC



JOHAN ZETHRAEUS

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19631110xxxx

IP: 151.236.xxx.xxx

2023-06-16 08:44:52 UTC



Jonas Henrik Bergström

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19731202xxxx

IP: 78.73.xxx.xxx

2023-06-16 09:14:50 UTC



Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Peter Rungqvist
073 - 364 8255

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

ank=20230707;2023071003857

Penneo dokumentnyckel: 12SFJ-ZPAWUJ-6STWC-10CYB-2SDPL-QT220

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB, org.nr 556806-3472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Stockholm Furiren 1 ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20230707;2023071003859

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Stockholm Furiren 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av min digitala underskrift

Jonas Bergström
Auktoriserad Revisor

Penneo dokumentnyckel: L5XK3-LUOZC-3U3G4-JBEK5-UYEXV-8NNQF

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jonas Henrik Bergström

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19731202xxxx

IP: 78.73.xxx.xxx

2023-06-16 09:14:50 UTC



Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Peter Ragust
073-3648255

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

enk=20230707:2023071005860

Penneo dokumenttyckel: L5XK3-LUOZC-3U3G4-JBEK5-UYEXV-8NNQF