

Styrelsen för

Krook & Tjäder Projektutveckling AB

Org nr 559194-5091

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krook & Tjäder Projektutveckling AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Undertecknad intygar vidare att årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Göteborg 2023-04-27


Bengt-Ove Krook

Styrelsen för

Krook & Tjäder Projektutvecklingutveckling AB

Org nr 559194-5091

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Vidimeras:

Kristina Klockar

Kristina Klockar

0733-844650

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, har som verksamhet att äga och förvalta aktier i fastighetsbolag samt utveckla och bygga fastighetsprojekt i egen regi.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-02-11 -2019-12-31
Nettoomsättning	600 000	600 005	540 000	-
Resultat efter finansiella poster	-1 814 006	-1 799 069	-447 555	-28 192
Soliditet	9%	9%	1%	44%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början 2022-01-01	50 000	725 184
Disposition enl bolagsstämmobeslut		
Aktieägartillskott, erhållna		-
Årets resultat		-964
Vid årets slut 2022-12-31	50 000	724 220

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kronor 724 220, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 724 220
724 220

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

4

2023052608054

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		600 000	600 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		600 000	600 005
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 414 006	-2 412 955
Personalkostnader	2	-	13 882
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa rörelsekostnader		-2 414 006	-2 399 073
Rörelseresultat		-1 814 006	-1 799 068
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		42	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1
Summa finansiella poster		42	-1
Resultat efter finansiella poster		-1 813 964	-1 799 069
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 813 000	-
Summa bokslutsdispositioner		1 813 000	-
Resultat före skatt		-964	-1 799 069
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-964	-1 799 069

2023052608055

Balansräkning

Belopp i kr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3 4 564 456 4 604 456

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 564 456 4 604 456

Summa anläggningstillgångar

4 564 456 4 604 456

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 500 125 000

Fordringar hos intresseföretag

3 078 732 2 000 000

Övriga fordringar

63 198 86 528

Summa kortfristiga fordringar

3 204 430 2 211 528

Kassa och bank

Kassa och bank

293 054 2 097 301

Summa kassa och bank

293 054 2 097 301

Summa omsättningstillgångar

3 497 484 4 308 829

SUMMA TILLGÅNGAR

8 061 940 8 913 285

2023052608056

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		725 184	2 524 253
Årets resultat		-964	-1 799 069
Summa fritt eget kapital		<u>724 220</u>	<u>725 184</u>
Summa eget kapital		<u>774 220</u>	<u>775 184</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		200 000	400 000
Skulder till koncernföretag		7 052 720	7 605 720
Övriga skulder		25 000	122 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>7 287 720</u>	<u>8 138 101</u>
		<u>7 287 720</u>	<u>8 138 101</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 061 940</u>	<u>8 913 285</u>

2023052608057

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2 Personal

2022-01-01

2021-01-01

-2022-12-31

-2021-12-31

Medelantalet anställda

Bolaget

Summa

—

—

—

—

2023052608059

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 604 456	4 617 256
Avyttring	-100 000	-12 800
Aktieägartillskott	60 000	-
Vid årets slut	4 564 456	4 604 456
Redovisat värde vid årets slut		

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Intresseföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % 1)	Resultat	2022-12-31	
				Eget kapital	Redovisat värde
Svenska Boställen AB, 559197-5288, Göteborg	200	40,00	-	-	20 000
ProProp Holding 1, 559298-3638, Hyssna	250	50,00	-77 536	65 314	12 500
Hovås 19:1 C982 559263-5253, Göteborg			-1 260	8 751 124	4 531 956
					4 564 456

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga


	2022-12-31	2021-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

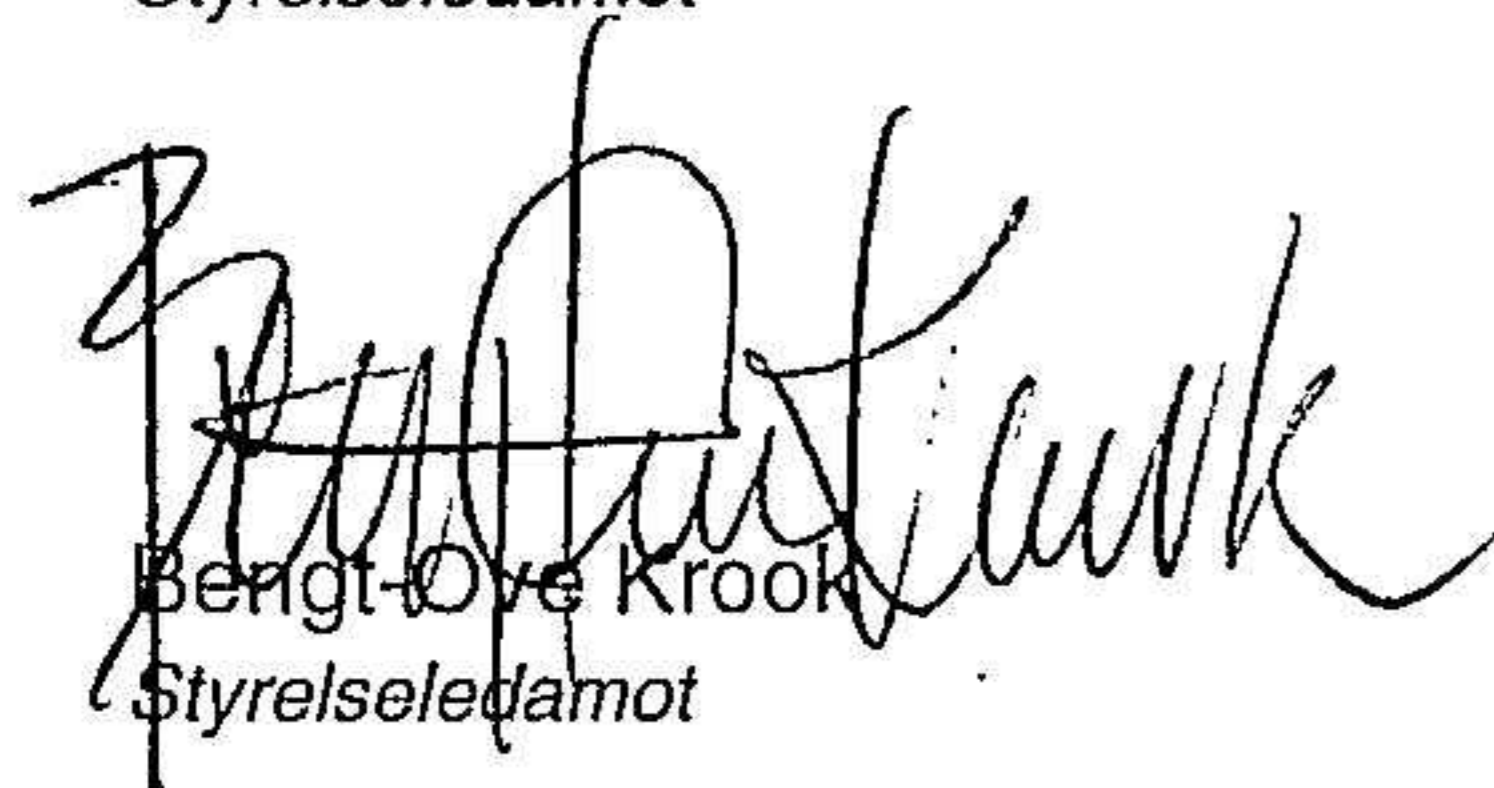
Göteborg 2023-04-27


Gustav Zackrisson
Styrelseordförande


Stefan Tjäder
Styrelseledamot


Pontus Orrbacke
Styrelseledamot


Johan von Wachenfeldt


Bengt-Ove Krook
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-27



Roger Mattsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krook & Tjäder Projektutveckling AB, org. nr 559194-5091.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krook & Tjäder Projektutveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krook & Tjäder Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Krook & Tjäder Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krook & Tjäder Projektutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

R Mattsson Revision AB

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Krook & Tjäder Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

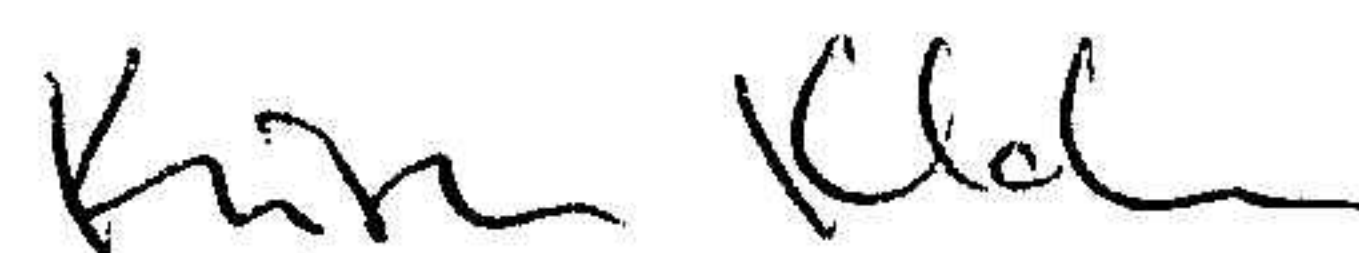
Göteborg 2023- 04- 27



Roger Mattsson

Auktoriserad revisor

Vidhålleras:



Kristine Klockar

0733-844650