

# Årsredovisning

---

## *FMG-Fastighetsmäklargruppen AB*

556729-5794

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Elisabeth Paschos  
2022-10-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	386	450	483	406
Resultat efter finansiella poster	-62	60	-15	-43
Soliditet %	46	85	56	30

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	221 671	59 884
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		59 884	-59 884
- Årets resultat			-61 841
- Belopp vid årets utgång	100 000	281 555	-61 841

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	281 555
Årets resultat	-61 841
Summa	219 714

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	219 714
Summa	219 714

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	386 477	449 796
Övriga rörelseintäkter	114 000	86 650
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>500 477</b>	<b>536 446</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-61 075	-57 957
Övriga externa kostnader	-318 649	-280 561
Personalkostnader	-175 926	-138 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 647	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-562 297</b>	<b>-476 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-61 820</b>	<b>59 918</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21	-34
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-21</b>	<b>-34</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-61 841</b>	<b>59 884</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-61 841</b>	<b>59 884</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-61 841</b>	<b>59 884</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	6 647
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	6 647
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 647</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		47 767	44 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 701	6 724
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		59 468	51 444
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		632 862	393 240
<i>Summa kassa och bank</i>		632 862	393 240
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>692 330</b>	<b>444 684</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>692 330</b>	<b>451 331</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	281 555	221 671
Årets resultat	-61 841	59 884
<i>Summa fritt eget kapital</i>	219 714	281 555
<b>Summa eget kapital</b>	<b>319 714</b>	<b>381 555</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	337 650	1
Leverantörsskulder	36 064	-3 863
Övriga skulder	-9 098	63 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>372 616</b>	<b>69 776</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>692 330</b>	<b>451 331</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Goodwill	År 5
Företaget har bedömt att avskrivningstiden för goodwill kan bestämmas till 5 år p.g.a avssende kontraktsskrivning av lokal.	
Tillämpad avskrivningstid	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	År 5

Not 2 Goodwill	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Ingående avskrivningar	-450 000	-450 000
Utgående avskrivningar	-450 000	-450 000
Redovisat värde	0	0

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 123	50 123
Utgående anskaffningsvärden	50 123	50 123
Ingående avskrivningar	-43 476	-43 476
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 647	-
Utgående avskrivningar	-50 123	-43 476
Redovisat värde	0	6 647

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Elisabeth Paschos*  
Elisabeth Paschos  
2022-10-24