

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pesca Property Kungshamn AB

Org.nr. 559197-4596

Styrelsen och verkställande direktören får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pesca Property Kungshamn AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-10



Liv Malvik

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pesca Property Kungshamn AB

Org.nr. 559197-4596

Styrelsen och verkställande direktören får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består av uthyrning av industrilokaler till koncernföretag.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 094	4 983	4 983	0
Resultat efter finansiella poster	3 825	3 757	3 982	-2
Soliditet (%)	54,62	33,67	19,5	0,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 128 312	2 980 675	6 108 987
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		2 980 675	-2 980 675	0
Årets resultat			3 037 438	3 037 438
Belopp vid årets utgång	50 000	6 108 987	3 037 438	9 146 425

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 108 987
Årets resultat	3 037 438
	<hr/>
	9 146 425

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 146 425
	<hr/>
	9 146 425

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Pesca Property Kungshamn AB

Org.nr. 559197-4596

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 094 085	4 982 905
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 094 085</u>	<u>4 982 905</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-334 709	-393 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-541 636	-541 636
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-876 345</u>	<u>-935 211</u>
<b>Rörelseresultat</b>		4 217 740	4 047 694
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	14 022	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-406 339	-290 432
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-392 317</u>	<u>-290 432</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 825 423	3 757 262
<b>Resultat före skatt</b>		3 825 423	3 757 262
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-787 985	-776 587
<b>Årets resultat</b>		<u>3 037 438</u>	<u>2 980 675</u>

# Pesca Property Kungshamn AB

Org.nr. 559197-4596

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	4	14 847 697	15 185 983
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 847 697</b>	<b>15 185 983</b>

##### Summa anläggningstillgångar

14 847 697 15 185 983

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		91 480	574 290
Fordringar hos koncernföretag		1 507 151	294 250
Övriga fordringar		71 651	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 670 282</b>	<b>868 540</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		317 189	2 234 226
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>317 189</b>	<b>2 234 226</b>

##### Summa omsättningstillgångar

1 987 471 3 102 766

### SUMMA TILLGÅNGAR

**16 835 168 18 288 749**

# Pesca Property Kungshamn AB

Org.nr. 559197-4596

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 108 986

3 128 312

Årets resultat

3 037 438

2 980 675

Summa fritt eget kapital

9 146 424

6 108 987

Summa eget kapital

9 196 424

6 158 987

##### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 906 000

8 906 000

Övriga skulder

663 255

663 255

Summa långfristiga skulder

6 569 255

9 569 255

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 875

203 350

Skulder till koncernföretag

737 675

623 229

Skatteskulder

0

993 981

Övriga skulder

311 939

305 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

434 041

Summa kortfristiga skulder

1 069 489

2 560 507

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 835 168**

**18 288 749**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter****2022****2021**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

7 151

0

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter****2022****2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-392 521

-277 847

**Noter till balansräkningen****Not 4 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

16 269 255

16 269 255

Inköp

203 350

0

Utgående anskaffningsvärden

16 472 605

16 269 255

Ingående avskrivningar

-1 083 272

-541 636

Årets avskrivningar

-541 636

-541 636

Utgående avskrivningar

-1 624 908

-1 083 272

Redovisat värde

14 847 697

15 185 983

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	33 000 000	0
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>33 000 000</i>	<i>0</i>

Uppgifter ovan har bristande jämförbarhet med föregående år då upplysning om fastighetsinteckningar ej angavs, de uppgick även då till 33 000 000 kr.

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Pesca Property Sweden AB, org. nr 559197-4604, säte Stockholm.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Liv Malvik

Verkställande direktör/Ordförande

Audun Aasen

Styrelseledamot

Kristoffer Holmen

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

# Deltagare

**PESCA PROPERTY KUNGSHAMN AB** 559197-4596 Sverige

## Signerat med Norskt BankID (AdES)

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Liv Malvik

Liv Malvik

VD/Ordförande

2023-05-09 08:52:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Norskt BankID (AdES)

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Audun Aasen

Audun Aasen

Ledamot

2023-05-09 09:42:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Norskt BankID (AdES)

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Kristoffer Holmen

Kristoffer Holmen

Ledamot

2023-05-09 13:04:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

2023-05-09 13:24:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pesca Property Kungshamn AB, org.nr 559197-4596

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pesca Property Kungshamn AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pesca Property Kungshamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pesca Property Kungshamn AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pesca Property Kungshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pesca Property Kungshamn AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pesca Property Kungshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

***2023-05-09 13:25:11 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post