

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Grynmalaren

556061-0304

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-08-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Janson, Styrelseledamot
2023-09-01

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Grynmalaren avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den ägda fastigheten Lund Svarvaren 32.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Elsagården AB, org nr 556061-0304.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 009	1 002	967	956
Resultat efter finansiella poster	562	622	621	614
Soliditet (%)	79,3	78,0	76,5	73,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 961 739	2 805 853	475 749	5 443 341
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			475 749	-475 749	0
Årets resultat				446 466	446 466
Belopp vid årets utgång	200 000	1 961 739	3 281 602	446 466	5 889 807

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 323 905
årets vinst	446 466
	3 770 371
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 770 371
	3 770 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 008 552	1 002 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 008 552	1 002 197
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-264 779	-236 430
Övriga externa kostnader		-49 215	-55 505
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 531	-76 531
Summa rörelsekostnader		-390 525	-368 466
Rörelseresultat		618 027	633 731
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 977	-12 157
Summa finansiella poster		-55 773	-12 157
Resultat efter finansiella poster		562 254	621 574
Resultat före skatt		562 254	621 574
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 788	-145 825
Årets resultat		446 466	475 749

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 902 548	4 979 079
Summa materiella anläggningstillgångar		4 902 548	4 979 079
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 050 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 050 000	0
Summa anläggningstillgångar		6 952 548	4 979 079
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 903	31 460
Övriga fordringar		37 712	14 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 648	9 873
Summa kortfristiga fordringar		61 263	55 854
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		417 983	1 941 008
Summa kassa och bank		417 983	1 941 008
Summa omsättningstillgångar		479 246	1 996 862
SUMMA TILLGÅNGAR		7 431 794	6 975 941

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond	5	1 919 437	1 961 740
Summa bundet eget kapital		2 119 437	2 161 740
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 323 905	2 805 853
Årets resultat		446 466	475 749
Summa fritt eget kapital		3 770 371	3 281 602
Summa eget kapital		5 889 808	5 443 342
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 366 321	1 376 324
Summa långfristiga skulder		1 366 321	1 376 324
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 908	14 336
Leverantörsskulder		27 657	19 234
Övriga skulder		17 137	17 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 963	105 568
Summa kortfristiga skulder		175 665	156 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 431 794	6 975 941

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Inventarier 5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 302 825	2 302 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 302 825	2 302 825
Ingående avskrivningar	-299 436	-265 208
Årets avskrivningar	-34 228	-34 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 664	-299 436
Ingående uppskrivningar	2 975 690	3 017 993
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 303	-42 303
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 933 387	2 975 690
Utgående redovisat värde	4 902 548	4 979 079

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 050 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050 000	0
Utgående redovisat värde	2 050 000	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	1 961 739	2 004 042
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-42 303	-42 303
Belopp vid årets utgång	1 919 436	1 961 739

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Handelsbanken	1 307 212	1 318 980
	1 307 212	1 318 980

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	1 959 000	1 959 000
	2 759 000	2 759 000

Lund 2023-08-17

Peder Janson
Peder Janson