

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bleeker Street AB

Org.nr. 559484-8508

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-27--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marta Viktoria Karlqvist, Styrelseledamot

2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av bostads- och kommersiella lokaler. Detta är bolagets första räkenskapsår vilket är förkortad.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bleeker AB förvärvade under slutet av 2024 en fastighet i Spanien. Under året påbörjades renovering i syfte att förbereda för uthyrning. Fastigheten har beviljats turistlicens, vilket innebär att den är godkänd för korttidsuthyrning enligt spanska regelverk.

Uthyrningen kommer att ske till marknadspris via Airbnb och driftas av det lokala bolaget Folks.es, som ansvarar för bokningar, gästanter och nyckelkontroll. Fastigheten beräknas tas i bruk till sommaren 2025.

Bolaget förväntar sig löpande intäkter från uthyrningsverksamheten. Eventuella skatteplikter i Spanien utreds med extern rådgivare.

#### Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	25 042
Soliditet (%)	0,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Inbetald aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		15 120	15 120
Belopp vid årets utgång	25 000	15 120	40 120

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>15 120</u>
	15 120

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>15 120</u>
	15 120

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

2024-05-27  
2024-12-31

	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-31 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-52 184</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-52 184
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170 308
Räntekostnader	2	-93 082
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>77 226</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		25 042
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-6 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-6 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		19 042
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-3 922
<b>Årets resultat</b>		<u>15 120</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	<u>16 618 873</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 618 873
Summa anläggningstillgångar		16 618 873
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>140 771</u>
Summa kortfristiga fordringar		140 771
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>311 372</u>
Summa kassa och bank		311 372
Summa omsättningstillgångar		452 143
SUMMA TILLGÅNGAR		17 071 016

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

15 120

Summa fritt eget kapital

15 120

Summa eget kapital

40 120

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

6 000

Summa obeskattade reserver

6 000

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

16 896 642

Summa långfristiga skulder

16 896 642

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

3 922

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 332

Summa kortfristiga skulder

128 254

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 071 016**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-93 082

### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31

Inköp

16 639 807

Utgående anskaffningsvärden

16 639 807

Årets avskrivningar

-20 934

Utgående avskrivningar

-20 934

Redovisat värde

16 618 873

### Not 4 Långfristiga skulder 2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

16 896 642

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

*Marta Karlqvist*  
Marta Karlqvist  
2025-06-30