

Årsredovisning

för

Fastighets Förvaltning Furulund AB

559003-8716

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Förvaltning Furulund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2025-10-27 .



Per Svedberg

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Förvaltning Furulund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsverksamhet, uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 7 960 | 7 612 | 7 116 | 6 764 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 083 | -436 | 2 079 | 1 074 |
| Soliditet (%) | 12 | 10 | 11 | 9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 301 896 | -606 297 | 3 745 599 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -606 297 | 606 297 | 0 |
| Årets resultat | | | 776 192 | 776 192 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 695 599 | 776 192 | 4 521 791 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 695 600 |
| årets vinst | 776 192 |
| | 4 471 792 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 4 471 792 |
| | 4 471 792 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

7 959 607

7 612 302

Övriga rörelseintäkter

45

1 350

Summa rörelseintäkter

7 959 652

7 613 652

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 059 185

-5 655 291

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-542 196

-542 196

Summa rörelsekostnader

-5 601 381

-6 197 487

Rörelseresultat

2 358 271

1 416 165

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 677

1 801

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 282 202

-1 853 562

Summa finansiella poster

-1 275 525

-1 851 761

Resultat efter finansiella poster

1 082 746

-435 596

Resultat före skatt

1 082 746

-435 596

Skatter

Skatt på årets resultat

-306 554

-170 701

Årets resultat

776 192

-606 297

2025110607295

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

23 517 530

24 059 726

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

23 517 530

24 059 726

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

12 333 746

12 066 371

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 333 746

12 066 371

Summa anläggningstillgångar

35 851 276

36 126 097

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

936 738

758 845

Övriga fordringar

116 682

269 427

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

75 517

62 328

Summa kortfristiga fordringar

1 128 937

1 090 600

Kassa och bank

Kassa och bank

1 032 852

594 649

Summa kassa och bank

1 032 852

594 649

Summa omsättningstillgångar

2 161 789

1 685 249

SUMMA TILLGÅNGAR

38 013 065

37 811 346

2025110607296

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 695 600

4 301 897

Årets resultat

776 192

-606 297

Summa fritt eget kapital

4 471 792

3 695 600

Summa eget kapital

4 521 792

3 745 600

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

28 768 000

29 488 000

Skulder till koncernföretag

1 650 000

1 350 000

Summa långfristiga skulder

30 418 000

30 838 000

Kortfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

960 000

960 000

Leverantörsskulder

879 470

842 842

Övriga skulder

14 157

27 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 219 646

1 396 994

Summa kortfristiga skulder

3 073 273

3 227 746

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 013 065

37 811 346

2025110607297

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Byggnadsinventarier | 5 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB, org nr 556824-1730, med säte i Hudiksvalls kommun.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 27 883 994 | 27 883 994 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 27 883 994 | 27 883 994 |
| Ingående avskrivningar | -3 824 268 | -3 282 072 |
| Årets avskrivningar | -542 196 | -542 196 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 366 464 | -3 824 268 |
| Utgående redovisat värde | 23 517 530 | 24 059 726 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 558 583 | 558 583 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 558 583 | 558 583 |
| Ingående avskrivningar | -558 583 | -558 583 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -558 583 | -558 583 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

2025110607299

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 066 371 | 11 310 775 |
| Tillkommande fordringar | 267 375 | 755 596 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 333 746 | 12 066 371 |
| Utgående redovisat värde | 12 333 746 | 12 066 371 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år från balansdagen | 24 928 000 | 25 648 000 |
| | 24 928 000 | 25 648 000 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 29 728 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 28 768 000 | 29 488 000 |
| | 28 768 000 | 29 488 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 960 000 | 960 000 |
| | 960 000 | 960 000 |

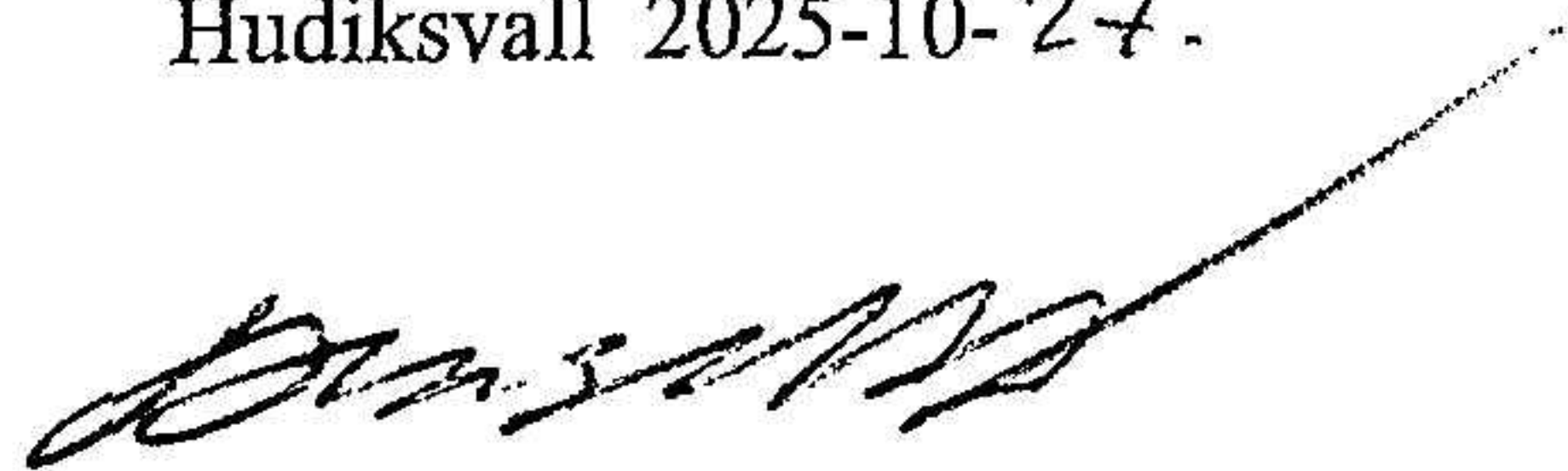
Not 7 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 34 680 000 | 34 680 000 |
| | 34 680 000 | 34 680 000 |

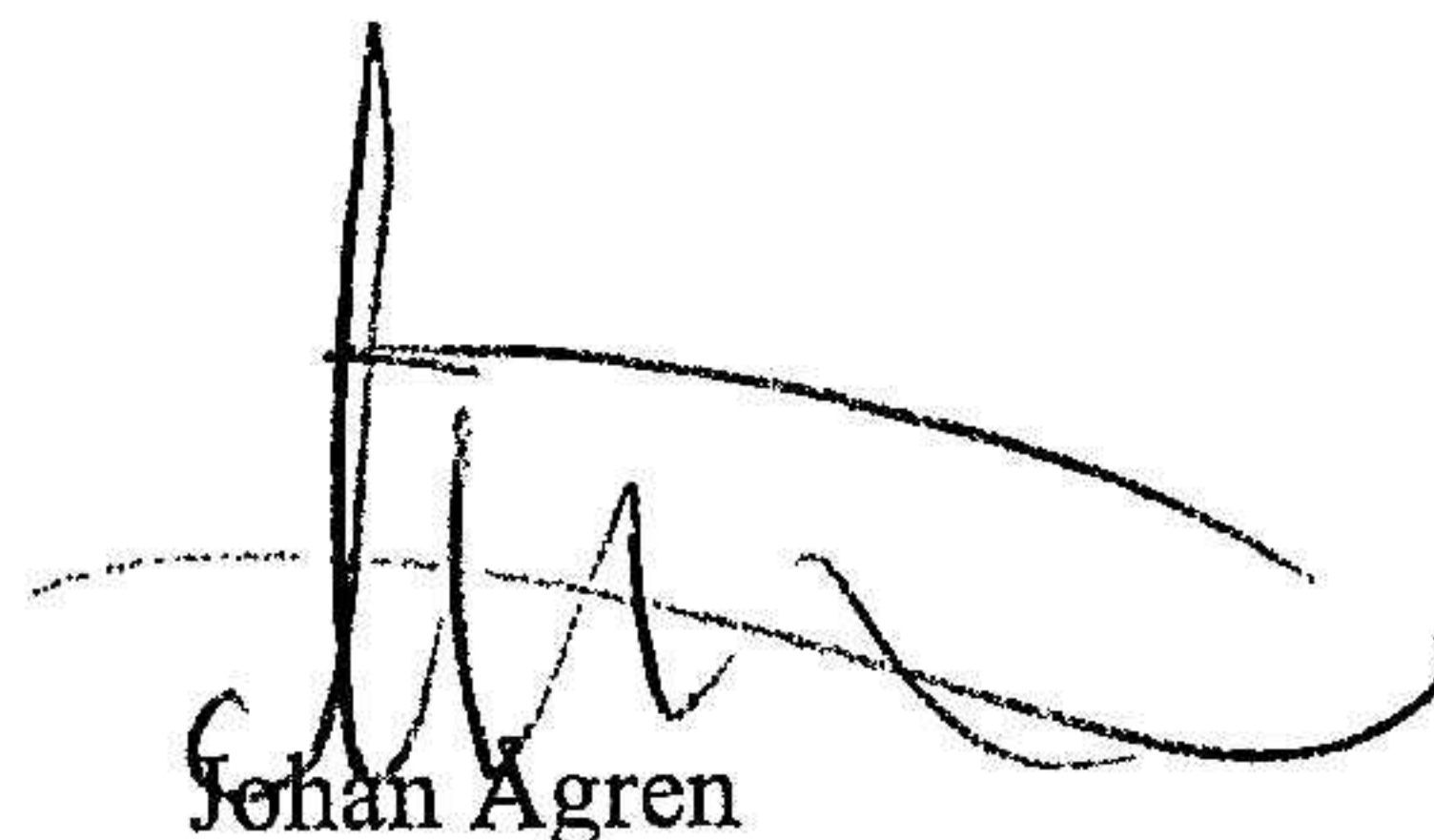


2025110607300

Hudiksvall 2025-10-27.

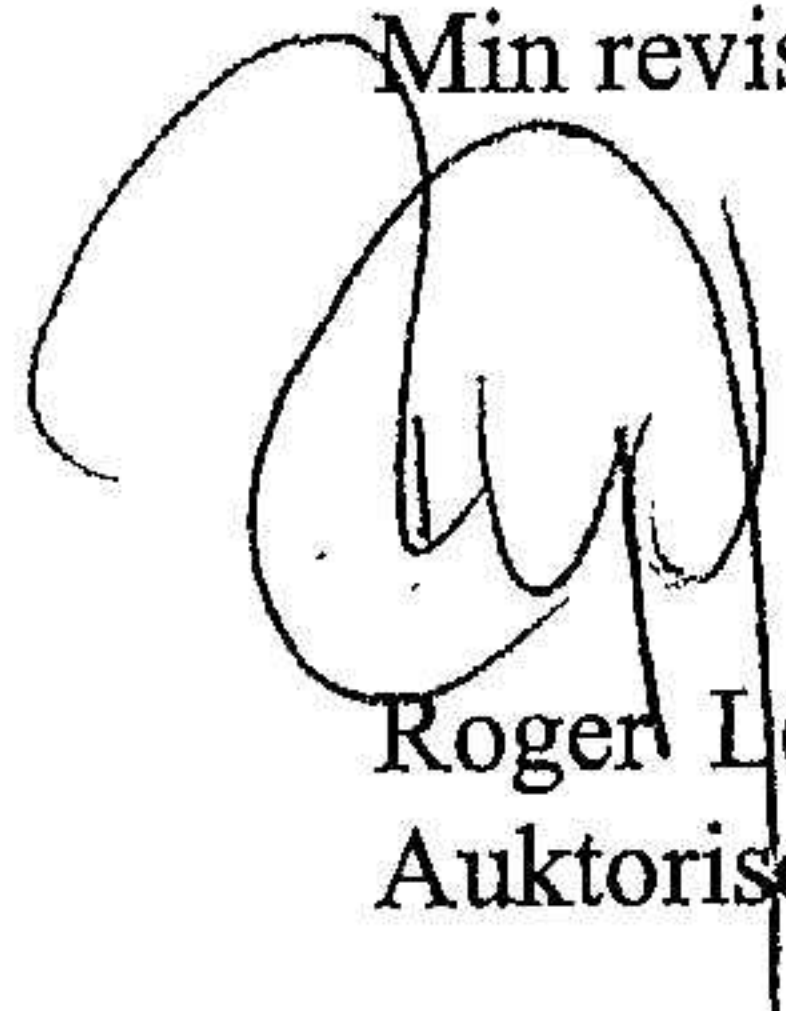


Per Svedberg
Verkställande direktör & ordförande



Johan Agren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-27.



Roger Lööf
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Förvaltning Furulund AB
Org.nr 559003-8716

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Förvaltning Furulund AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Förvaltning Furulund ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Förvaltning Furulund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets Förvaltning Furulund AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Förvaltning Furulund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

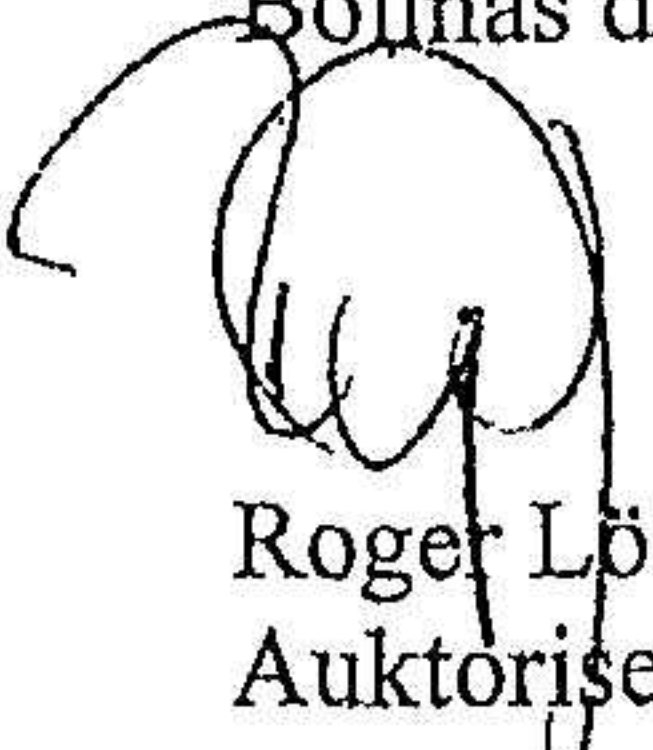
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 27 oktober 2025


Roger Löf
Auktoriserad revisor

ORIGINALT AV KENNSTÄMMAN
MED KOPIAN, INTYGAT;


ROGER LÖF