

Årsredovisning
för
Gültzaudden i Luleå Aktiebolag
556214-3965

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Eriksson, Styrelseledamot
2025-07-30

Styrelsen för Gültzaudden i Luleå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är förbrukat men styrelsen bedömer att det finns ett väsentligt övervärde i bolagets fastighet varför ingen skyldighet att upprätta kontrollbalansräkning föreligger.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 77 | 75 | 52 | 92 |
| Resultat efter finansiella poster | -408 | -338 | -253 | -195 |
| Soliditet (%) | neg | neg | neg | 0,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 750 000 | 2 588 853 | 80 000 | -4 126 765 | -338 340 | -1 046 252 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | -338 340 | 338 340 | 0 |
| Upplösning uppskrivningsfond | | -931 986 | | 931 986 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | -407 896 | -407 896 |
| Belopp vid årets utgång | 750 000 | 1 656 867 | 80 000 | -3 533 119 | -407 896 | -1 454 148 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| ansamlad förlust | -3 533 119 |
| årets förlust | -407 896 |
| | -3 941 015 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -3 941 015 |
| | -3 941 015 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

77 100

75 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

77 100

75 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-249 037

-211 163

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-70 011

-70 000

Summa rörelsekostnader

-319 048

-281 163

Rörelseresultat

-241 948

-206 163

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-165 948

-132 177

Summa finansiella poster

-165 948

-132 177

Resultat efter finansiella poster

-407 896

-338 340

Resultat före skatt

-407 896

-338 340

Årets resultat

-407 896

-338 340

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 263 195

2 333 206

Summa materiella anläggningstillgångar

2 263 195

2 333 206

Summa anläggningstillgångar

2 263 195

2 333 206

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22 757

22 772

Summa kortfristiga fordringar

22 757

22 772

Kassa och bank

Kassa och bank

0

120 814

Summa kassa och bank

0

120 814

Summa omsättningstillgångar

22 757

143 586

SUMMA TILLGÅNGAR

2 285 952

2 476 792

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 750 000 | 750 000 |
| Uppskrivningsfond | | 1 656 867 | 2 588 853 |
| Reservfond | | 80 000 | 80 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 2 486 867 | 3 418 853 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -3 533 119 | -4 126 765 |
| Årets resultat | | -407 896 | -338 340 |
| Summa fritt eget kapital | | -3 941 015 | -4 465 105 |
| Summa eget kapital | | -1 454 148 | -1 046 252 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 2 460 930 | 2 625 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 460 930 | 2 625 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 131 256 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 15 867 | 28 495 |
| Skatteskulder | | 31 688 | 30 593 |
| Övriga skulder | | 1 080 359 | 826 956 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 12 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 279 170 | 898 044 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 285 952 | 2 476 792 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 054 029 | 1 054 029 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 054 029 | 1 054 029 |
| Ingående avskrivningar | -429 467 | -411 244 |
| Årets avskrivningar | -18 234 | -18 223 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -447 701 | -429 467 |
| Ingående uppskrivningar | 1 708 644 | 1 760 421 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -51 777 | -51 777 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 1 656 867 | 1 708 644 |
| Utgående redovisat värde | 2 263 195 | 2 333 206 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 935 906 | 2 625 000 |
| | 1 935 906 | 2 625 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 000 000 | 3 000 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-06-25

Jerry Eriksson
Jerry Eriksson