

Årsredovisning

för

Jupiter & Gran AB

556865-8230

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jupiter & Gran AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 27 juni 2024

Daniel Blomqvist

Styrelsen för Jupiter & Gran AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar egna fastigheter belägna i Sundsvall, Matfors och Lucksta. Fastighetsbeståndet utgörs både av industrifastigheter och hyresbostäder. Uthyrning görs både till koncernbolag samt privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en tillbyggnad till industrifastigheten i Matfors färdigställts, vilket utökade byggnadens totala lokalyta med över 50%. Fastigheten hyrs ut till ett koncernbolag och används primärt som lagerlokal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 215	9 285	8 132	4 080
Balansomslutning	47 170	41 250	34 662	16 282
Resultat efter finansiella poster	1 495	2 497	2 018	2 216
Soliditet (%)	69	75	13	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 168 064	900 809	28 118 873
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		900 809	-900 809	0
Årets resultat			1 604 899	1 604 899
Belopp vid årets utgång	50 000	28 068 873	1 604 899	29 723 772

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 068 872
årets vinst	1 604 899
	29 673 771
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 673 771
	29 673 771

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		9 215 241	9 285 197
Aktiverat arbete för egen räkning		4 349 129	10 144 211
Övriga rörelseintäkter		16 011	39 935
		13 580 381	19 469 343
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 952 005	-6 331 688
Handelsvaror		0	-1 688
Övriga externa kostnader	2	-3 174 072	-6 083 870
Personalkostnader	3	-1 252 370	-1 034 109
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-990 897	-3 391 651
Övriga rörelsekostnader		-481 759	-5 214
		-11 851 103	-16 848 220
Rörelseresultat	4	1 729 278	2 621 123
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		218	174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 106	-123 825
		-233 888	-123 651
Resultat efter finansiella poster		1 495 390	2 497 472
Bokslutsdispositioner		141 601	-889 787
Resultat före skatt		1 636 991	1 607 685
Skatt på årets resultat		-32 092	-706 876
Årets resultat		1 604 899	900 809

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	43 142 682	22 495 567
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 512 205	886 814
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 194 611	16 400 679
		45 849 498	39 783 060

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		38 790	0
		38 790	0

Summa anläggningstillgångar

45 888 288 **39 783 060**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Förskott till leverantörer		70 827	90 333
		70 827	90 333

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 100	19 700
Aktuella skattefordringar		167 789	0
Övriga fordringar		91 217	433 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 395	108 439
		413 501	561 496

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		797 319	814 894
		1 281 647	1 466 723

SUMMA TILLGÅNGAR

47 169 935 **41 249 783**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

28 068 872

27 168 064

Årets resultat

1 604 899

900 809

29 673 771

28 068 873

Summa eget kapital

29 723 771

28 118 873

Obeskattade reserver

3 549 153

3 690 754

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

9 545 912

6 863 750

Summa långfristiga skulder

9 545 912

6 863 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

358 311

144 500

Leverantörsskulder

1 179 000

1 141 740

Skulder till koncernföretag

1 560 692

56 993

Aktuella skatteskulder

0

274 005

Övriga skulder

816 393

695 765

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

436 703

263 403

Summa kortfristiga skulder

4 351 099

2 576 406

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 169 935

41 249 783

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Industribyggnader och bostadshus

Stomme	2 %
Yttertak	2 %
Fasad	3,3 %
Fönster	2,5-5 %
El	2,5 %
Värme	2-5 %
Ventilation	3,3 %
Kök	5 %
Badrum	5 %
Hiss	3,3 %
Portar	3,3 %
Byggnader som ej komponentindelats	2 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ahrås & Aldefelt Revision AB		
Revisionsuppdrag	20 356	19 200
	20 356	19 200

Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Män	2	2
	2	2
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	890 007	726 296
Sociala kostnader och pensionskostnader	320 147	264 796
(varav pensionskostnader)	(40 516)	36 604)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 210 154	991 092

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	95,00 %	94,00 %

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 322 555	24 322 555
Inköp	21 694 028	
Försäljningar/utrangeringar	-499 860	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 516 723	24 322 555
Ingående avskrivningar	-1 826 988	-1 211 245
Årets avskrivningar	-547 053	-615 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 374 041	-1 826 988
Utgående redovisat värde	43 142 682	22 495 567

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 970 093	4 831 093
Inköp	1 043 927	139 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 014 020	4 970 093
Ingående avskrivningar	-2 287 191	-1 307 371
Årets avskrivningar	-1 051 141	-979 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 338 332	-2 287 191
Ingående nedskrivningar	-1 796 088	
Återförda nedskrivningar	632 605	
Årets nedskrivningar		-1 796 088
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 163 483	-1 796 088
Utgående redovisat värde	1 512 205	886 814

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 400 679	6 256 467
Inköp	1 194 611	10 144 212
Färdigställd tillbyggnad	-16 400 679	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 194 611	16 400 679
Utgående redovisat värde	1 194 611	16 400 679

2024072606149

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 114 568	6 285 750
	8 114 568	6 285 750

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	16 240 000	16 240 000
	16 240 000	16 240 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är VParts Holding AB med organisationsnummer 556876-0549 med säte i Sundsvall.

2024072606150

Sundsvall den 27 juni 2024

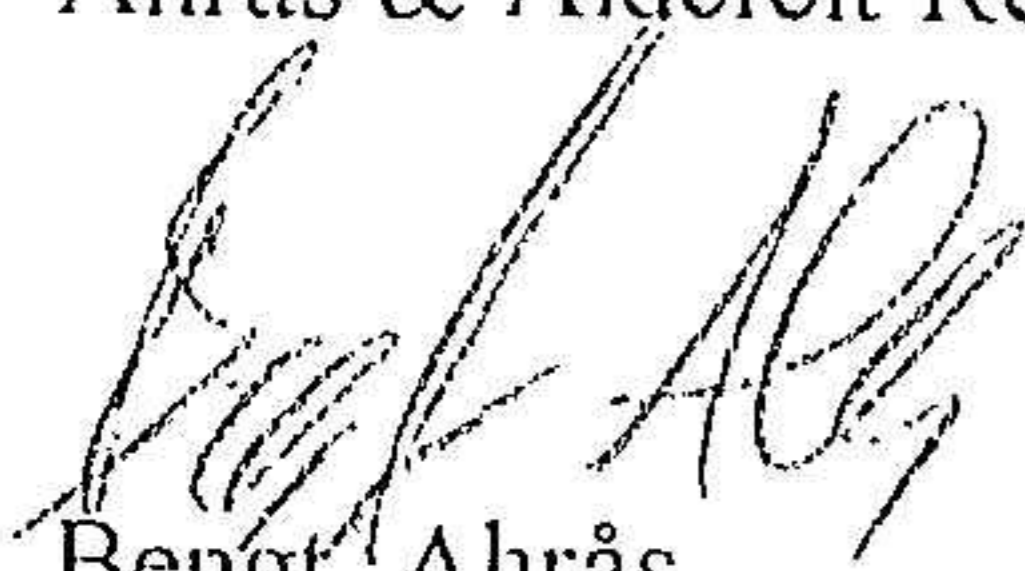


Daniel Blomqvist

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024

Ahrås & Aldefelt Revision AB



Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor



Ahrås Aldefelt
revision redovisning

2024072606151

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jupiter & Gran AB
Org.nr 556865-8230

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jupiter & Gran AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jupiter & Gran ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jupiter & Gran AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

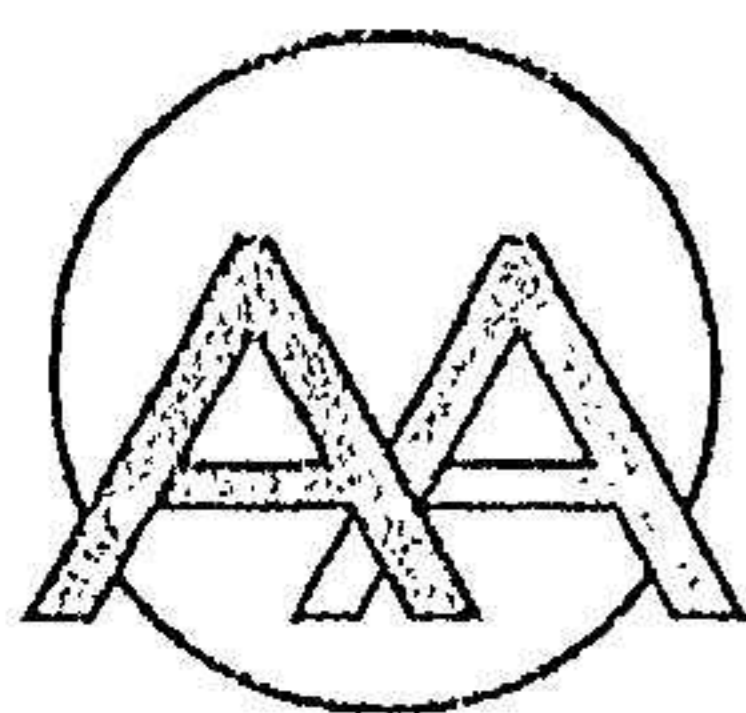
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jupiter & Gran AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jupiter & Gran AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall 2024-06-27

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor