

2025082102877

Årsredovisning för
Lindesby 6:5 AB
559183-2349

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindesby 6:5 AB, 559183-2349, med säte i Lindesberg avger årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i form av fastighetsförvaltning samt köp och försäljning av fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Lindesberg Lindesby 6:5 och är ett helägt dotterbolag till P J Fastigheter i Lindesberg AB, org nr 559374-6893, säte Lindesberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 202 904	875 000	390 000
Resultat efter finansiella poster	173 142	197 828	-366 480
Soliditet, %	1	1	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	35 488
Årets resultat		28 234
Vid årets slut	50 000	63 722

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 63 722, disponeras enligt följande:	
Balanserade vinstmedel	35 488
årets resultat	28 234
Totalt	63 722
disponeras för	
balanseras i ny räkning	63 722
Summa	63 722

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Lindesby 6:5 AB
559183-2349

2(7)

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 202 904	875 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 202 904	875 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 476	-69 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-384 654	-359 988
Summa rörelsekostnader		-615 130	-429 974
Rörelseresultat		587 774	445 026
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-414 784	-247 198
Summa finansiella poster		-414 632	-247 198
Resultat efter finansiella poster		173 142	197 828
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-145 000	-197 736
Summa bokslutsdispositioner		-145 000	-197 736
Resultat före skatt		28 142	92
Skatter			
Skatt på årets resultat		92	-92
Årets resultat		28 234	-

2023082102879

Lindesby 6:5 AB
559183-2349

3(7)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	17 578 625	17 519 023
Inventarier, verktyg och installationer	5	56 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		17 634 625	17 519 023
Summa anläggningstillgångar		17 634 625	17 519 023
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		43 441	23 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 861	15 392
Summa kortfristiga fordringar		75 302	39 114
Kassa och bank			
Kassa och bank		576 151	689 817
Summa kassa och bank		576 151	689 817
Summa omsättningstillgångar		651 453	728 931
SUMMA TILLGÅNGAR		18 286 078	18 247 954

2023082102880

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 488	35 488
Årets resultat		28 234	-
Summa fritt eget kapital		63 722	35 488
Summa eget kapital		113 722	85 488
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 877 500	10 042 500
Summa långfristiga skulder		9 877 500	10 042 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	180 000	180 000
Leverantörsskulder		-	3 629
Skulder till koncernföretag		7 918 563	7 773 563
Övriga skulder		37 096	47 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 197	115 000
Summa kortfristiga skulder		8 294 856	8 119 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 286 078	18 247 954

2023082102881

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	-414 784	-247 198
Summa	-414 784	-247 198

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 737 982	18 737 982
-Nyanskaffningar	430 256	
	19 168 238	18 737 982
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 218 959	-858 971
-Årets avskrivning enligt plan	-370 654	-359 988
	-1 589 613	-1 218 959
Redovisat värde vid årets slut	17 578 625	17 519 023

Lindesby 6:5 AB
559183-2349

6(7)

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	70 000	-
Vid årets slut	<u>70 000</u>	<u>-</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 000	-
Vid årets slut	<u>-14 000</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	56 000	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 962 500	9 142 500
	<u>8 962 500</u>	<u>9 142 500</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
Summa ställda säkerheter	<u>10 500 000</u>	<u>10 500 000</u>

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------


2023082102883

Lindesby 6:5 AB
559183-2349

7(7)

Underskrifter

Lindesberg enligt digital signatur 2023-06-09

DocuSigned by:

B4F12BA63D7341B...

Per Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur 2023-06-12

DocuSigned by:

EA2B84B743E34A3...

Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor

2023082102884

Certificate Of Completion

Envelope Id: 383D6E787D5942ACB2B5FAD7782CAB18
Subject: Complete with DocuSign: AR Lindesby 6,5 AB efter revision 20230430.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 8
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Sara Lindh
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
sara.lindh@kpmg.se
IP Address: 194.132.69.185

Record Tracking

Status: Original
6/8/2023 4:07:48 PM
Holder: Sara Lindh
sara.lindh@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

per Eriksson
per.eriksson@supermarket.ica.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
[Signature]
B4F12BA03D7341B...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 78.79.171.65
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/8/2023 4:08:45 PM
Viewed: 6/9/2023 1:36:19 PM
Signed: 6/9/2023 1:36:45 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 71759cad-1ca5-54d5-85b5-1aa55851fc75
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/9/2023 1:36:04 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/9/2023 1:36:19 PM
ID: ea4a89fe-b032-4fbc-8d49-5156a8615e49

Cecilia Kvist
cecilia.kvist@kpmg.se
KPMG AB

DocuSigned by:
[Signature]
EA2BB4B743E34A3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.113.99.207

Sent: 6/9/2023 1:36:48 PM
Viewed: 6/12/2023 6:35:15 AM
Signed: 6/12/2023 6:35:22 AM

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1105fc31-8cee-59c4-b662-546ee75341a4
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/12/2023 6:35:01 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

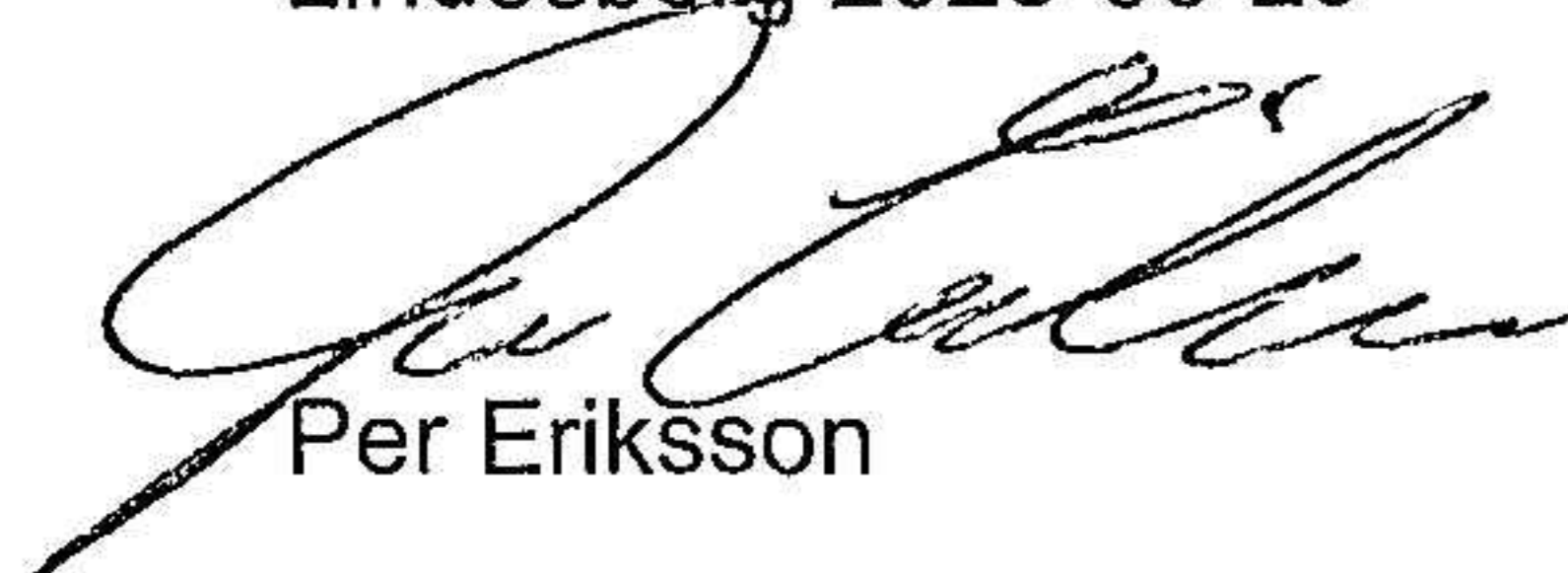
2023082102885

Lindesby 6:5 AB
559183-2349

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindesby 6:5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen, som är digitalt signerad, överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg 2023-06-29


Per Eriksson

2023082102886



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindesby 6:5 AB, org. nr 559183-2349

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindesby 6:5 AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindesby 6:5 ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindesby 6:5 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Vidmeras



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindesby 6:5 AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindesby 6:5 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 2023-06-12

DocuSigned by:

Cecilia Kvist

EA2B84B743E34A3...

Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor

USDinens

Certificate Of Completion

Envelope Id: B3DCEA25EF8F4B2D88DF6307772CAB52
 Subject: Complete with DocuSign: RB Lindesby 6.5 AB.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 2 Signatures: 1
 Certificate Pages: 2 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Sara Lindh
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 sara.lindh@kpmg.se
 IP Address: 194.132.69.185

2023082102889

Record Tracking

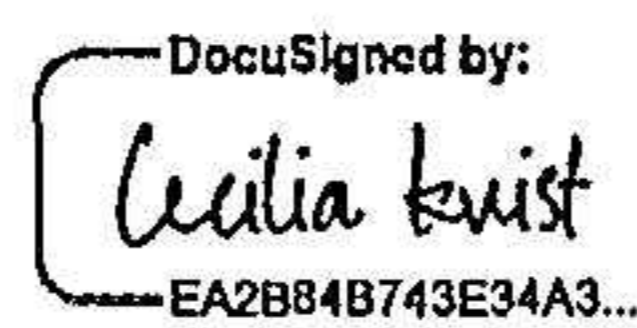
Status: Original Holder: Sara Lindh
 6/8/2023 4:10:04 PM sara.lindh@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Cecilia Kvist
 cecilia.kvist@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 EA2B84B743E34A3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 185.113.99.207

Timestamp

Sent: 6/8/2023 4:10:28 PM
 Viewed: 6/12/2023 6:32:54 AM
 Signed: 6/12/2023 6:33:02 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 45861b30-e8d8-550a-9a3a-0622eb3d417b
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/12/2023 6:32:43 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/8/2023 4:10:28 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/12/2023 6:32:54 AM
Signing Complete	Security Checked	6/12/2023 6:33:02 AM
Completed	Security Checked	6/12/2023 6:33:02 AM