

Årsredovisning

Josephine Kvist Fastighetsmäklare AB

559265-1037

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Josephine Kvist

2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.
Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2007-2012
Nettoomsättning	3 619	2 329	573
Resultat efter finansiella poster	675	309	-5
Soliditet %	51	12	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% till följd av ökade uppdrag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-4 881	183 596
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-256 000	
- Balanseras i ny räkning		183 596	-183 596
- Årets resultat			393 108
- Belopp vid årets utgång	25 000	-77 285	393 108

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-77 285
Årets resultat	393 108
Summa	315 823

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	315 823
Summa	315 823

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 619 208	2 329 208
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 619 208	2 329 208
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 787 544	-1 144 681
Övriga externa kostnader	-204 465	-143 551
Personalkostnader	-953 351	-731 735
Summa rörelsekostnader	-2 945 360	-2 019 967
Rörelseresultat	673 848	309 241
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 024	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75	-99
Summa finansiella poster	949	-99
Resultat efter finansiella poster	674 797	309 142
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-174 098	-77 594
Summa bokslutsdispositioner	-174 098	-77 594
Resultat före skatt	500 699	231 548
Skatter		
Skatt på årets resultat	-107 591	-47 952
Årets resultat	393 108	183 596

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	93 320	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	93 320	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	969 777	2 215 230
<i>Summa kassa och bank</i>	969 777	2 215 230
Summa omsättningstillgångar	1 063 097	2 215 230
SUMMA TILLGÅNGAR	1 063 097	2 215 230

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-77 285	-4 881
Årets resultat	393 108	183 596
<i>Summa fritt eget kapital</i>	315 823	178 715
Summa eget kapital	340 823	203 715
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	251 692	77 594
Summa obeskattade reserver	251 692	77 594
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	158 039	5 896
Skatteskulder	135 155	28 339
Övriga skulder	177 388	1 877 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	22 000
Summa kortfristiga skulder	470 582	1 933 921
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 063 097	2 215 230

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Sundbyberg

Josephine Kvist

Josephine Kvist

2023-06-14