

Årsredovisning för
UEBG Holding AB

559126-3602

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Gärdhagen Krüger
Styrelseledamot

2025-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för UEBG Holding AB, 559126-3602, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget är moderbolag för en grupp av fastighetsbolag. Bolaget är endast verksamt inom koncernen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-71 910	71 828	15 828	-60 942
Soliditet %	3,4	1,3	1,4	1,4

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 000	1 564 232	-186 872
Balanseras i ny räkning		-186 872	186 872
Årets resultat			2 009 961
Belopp vid årets utgång	60 000	1 377 360	2 009 961

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 377 360
Årets resultat	2 009 961
Summa	3 387 321
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 387 321
Summa	3 387 321

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 938	-79 705
Summa rörelsekostnader		-115 938	-79 705
Rörelseresultat		-115 938	-79 705
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		927 498	999 894
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 028	151 603
Räntekostnader och liknande resultatposter		-927 498	-999 964
Summa finansiella poster		44 028	151 533
Resultat efter finansiella poster		-71 910	71 828
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 438 350	1 558 200
Lämnade koncernbidrag		-885 100	-1 816 900
Summa bokslutsdispositioner		2 553 250	-258 700
Resultat före skatt		2 481 340	-186 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-471 379	0
Årets resultat		2 009 961	-186 872

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	500 000	500 000
Fordringar hos koncernföretag	3	98 805 000	106 305 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		99 305 000	106 805 000
Summa anläggningstillgångar		99 305 000	106 805 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		28 761	788 740
Övriga fordringar		312 232	46 737
Summa kortfristiga fordringar		340 993	835 477
Kassa och bank			
Kassa och bank		973 077	1 834 503
Summa kassa och bank		973 077	1 834 503
Summa omsättningstillgångar		1 314 070	2 669 980
SUMMA TILLGÅNGAR		100 619 070	109 474 980

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 377 360	1 564 232
Årets resultat		2 009 961	-186 872
Summa fritt eget kapital		3 387 321	1 377 360
Summa eget kapital		3 447 321	1 437 360
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	6 000 000	12 500 000
Övriga skulder	4,6	88 305 000	91 305 000
Summa långfristiga skulder		94 305 000	103 805 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 750	0
Skulder till koncernföretag		1 083 695	224 422
Skatteskulder		471 379	0
Övriga skulder	6	1 307 925	4 008 198
Summa kortfristiga skulder		2 866 749	4 232 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 619 070	109 474 980

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Redovisat värde	500 000	500 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 305 000	100 305 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	15 000 000
Reglerade fordringar	-7 500 000	-9 000 000
Utgående anskaffningsvärden	98 805 000	106 305 000
Redovisat värde	98 805 000	106 305 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	94 305 000	12 500 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Kommentar till not

Generellt borgensåtagande för dotterbolagen.

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristig skuld	Övrig skuld	88 305 000	91 305 000
Kortfristig skuld	Övrig skuld	1 029 675	3 417 711

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några för bolaget väsentliga händelser efter utgången av år 2024

Underskrifter

Göteborg

Eva Gärdhagen Krüger 2025-06-09
Eva Gärdhagen Krüger Datum
Styrelseordförande

Bo Gärdhagen 2025-06-09
Bo Gärdhagen Datum
Styrelseledamot

Ulf Gärdhagen 2025-06-09
Ulf Gärdhagen Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Anna Hedin Görän
Anna Hedin Görän
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UEBG Holding AB, org.nr 559126-3602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UEBG Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UEBG Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UEBG Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för UEBG Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UEBG Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv 2025-06-10

Anna Hedin Göran

Anna Hedin Göran
Auktoriserad revisor