

Årsredovisning

SHR Fastigheter AB

556664-0396

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per-Arne Forsberg
2024-03-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Bolaget bedriver uthyrning av en fastighet bolaget äger. Bolaget är helägt dotterbolag till PAF Holding AB, org.nr 559429-7789
Företaget har sitt säte i Härnösand.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	250	231	231	259
Resultat efter finansiella poster	-249	-35	-58	1 773
Balansomslutning	3 582	3 576	3 998	4 338
Soliditet %	53	59	57	54

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	974 277	990 461	-17 200
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-17 200	17 200
- Upplösning av uppskrivningsfond		-23 920	23 920	
- Årets resultat				-153 706
- Belopp vid årets utgång	100 000	950 357	997 181	-153 706

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	997 181
Årets resultat	-153 706
<i>Summa</i>	<i>843 475</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	843 475
<i>Summa</i>	<i>843 475</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	250 450	230 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	250 450	230 760
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-423 507	-191 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 454	-45 012
Summa rörelsekostnader	-470 961	-236 041
Rörelseresultat	-220 511	-5 281
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 223	-29 893
Summa finansiella poster	-28 195	-29 893
Resultat efter finansiella poster	-248 706	-35 174
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-163 000
Förändring av periodiseringsfonder	95 000	185 000
Summa bokslutsdispositioner	95 000	22 000
Resultat före skatt	-153 706	-13 174
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-4 026
Årets resultat	-153 706	-17 200

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 588 019	1 628 781
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 518	63 210
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 644 537</i>	<i>1 691 991</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	117 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>117 000</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		1 761 537	1 691 991
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 802 112	1 802 112
Övriga fordringar		18 545	9 539
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 820 657</i>	<i>1 811 651</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	72 344
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>0</i>	<i>72 344</i>
Summa omsättningstillgångar		1 820 657	1 883 995
SUMMA TILLGÅNGAR		3 582 194	3 575 986

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	950 357	974 277
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 050 357</i>	<i>1 074 277</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	997 181	990 461
Årets resultat	-153 706	-17 200
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>843 475</i>	<i>973 261</i>
Summa eget kapital	1 893 832	2 047 538
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	95 000
Summa obeskattade reserver	0	95 000
Långfristiga skulder 5		
Checkräkningskredit	3 286	0
Övriga skulder till kreditinstitut	1 178 000	1 258 000
Övriga skulder	261 599	0
Summa långfristiga skulder	1 442 885	1 258 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
Leverantörsskulder	8 931	8 742
Skatteskulder	25 546	14 786
Övriga skulder	117 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 000	71 920
Summa kortfristiga skulder	245 477	175 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 582 194	3 575 986

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod enligt nedan

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 038 100	2 038 100
Utgående anskaffningsvärden	2 038 100	2 038 100
Ingående avskrivningar	-187 596	-170 754
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 842	-16 842
Utgående avskrivningar	-204 438	-187 596
Ingående uppskrivningar	-221 723	-197 803
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-23 920	-23 920
Utgående uppskrivningar	-245 643	-221 723
Redovisat värde	1 588 019	1 628 781

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	97 210	85 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	12 210
Utgående anskaffningsvärden	97 210	97 210
Ingående avskrivningar	-34 000	-29 750
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 692	-4 250
Utgående avskrivningar	-40 692	-34 000
Redovisat värde	56 518	63 210

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-08-31	2022-08-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Inköp	117 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	117 000	0
	Redovisat värde	117 000	0
33,33 % Aktieinnehav Forsberg & Johansson Fastigheter Ab, org.nr 559113-1528			
Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	858 000	938 000
Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

UNDERSKRIFTER

Härnösand 240229

Per-Arne Forsberg
Per-Arne Forsberg
2024-02-29