

Årsredovisning

för

Holgers Fastighets AB

559475-8558

Räkenskapsåret

2024-03-13 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holgers Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 8 maj 2025



Per Larsson

Styrelsen för Holgers Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-13 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat 2024-03-13 och förvärvade sina första fastigheter i november 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(10 mån)
Nettoomsättning	87
Resultat efter finansiella poster	1
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalat belopp	25 000		25 000
Årets resultat		326	326
Belopp vid årets utgång	25 000	326	25 326

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	326
disponeras så att i ny räkning överföres	326
	326

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-13
-2024-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

87 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

87 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 150

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-19 781

Summa rörelsekostnader

-27 931

Rörelseresultat

59 069

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 915

Summa finansiella poster

-57 915

Resultat efter finansiella poster

1 154

Resultat före skatt

1 154

Skatter


Skatt på årets resultat

-828

Årets resultat

326

2025051212732



Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 494 794

Summa materiella anläggningstillgångar

11 494 794

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

14 525

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 525

Summa anläggningstillgångar

11 509 319

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

24 750

Summa kassa och bank

24 750

Summa omsättningstillgångar

24 750

SUMMA TILLGÅNGAR

11 534 069

2025051212733

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

326

Summa fritt eget kapital

326

Summa eget kapital

25 326

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

11 450 000

Summa långfristiga skulder

11 450 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

828

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 915

Summa kortfristiga skulder

58 743

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 534 069

2025051212734

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp 11 514 575

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 11 514 575

Årets avskrivningar -19 781

Utgående ackumulerade avskrivningar -19 781

Utgående redovisat värde 11 494 794

Bokfört värde byggnader 3 575 794

Bokfört värde mark 7 919 000

11 494 794

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skuldebrev 11 450 000

11 450 000

Not 4 Inteckningar

2024-12-31

Fastighetsinteckningar 990 000

990 000


2025051212736

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Holgers Stugmaterial AB med organisationsnummer 556188-3637 med säte i Borås.

Borås den 8 maj 2025


Per Larsson
Ordförande


Torbjörn Larsson


Birgitta Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holgers Fastighets AB, org.nr 559475-8558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Holgers Fastighets AB för räkenskapsåret 13 mars 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holgers Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Holgers Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Holgers Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holgers Fastighets AB för räkenskapsåret 13 mars 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Holgers Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 8 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor