

Årsredovisning

för

ELZERA AB

556957-3487

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Svedberg, Styrelseledamot

2026-01-29

Styrelsen för ELZERA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter, maskiner och fordon samt äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (14 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	425	457	452	792
Resultat efter finansiella poster	-189	-372	-384	1 345
Soliditet (%)	1	1	3	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	371 596	-371 546	50 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-371 546	371 546	0
Erhållna aktieägartillskott		190 000		190 000
Årets resultat			-188 862	-188 862
Belopp vid årets utgång	50 000	190 050	-188 862	51 188

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 445 000 kr (255 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50
erhållna aktieägartillskott	190 000
årets förlust	-188 862
	1 188
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 188
	1 188

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-07-01
-2024-08-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	425 255	456 762
Övriga rörelseintäkter	0	94 937
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	425 255	551 699

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-390 862	-477 722
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-76 112	-88 052
Övriga rörelsekostnader	0	-180 000
Summa rörelsekostnader	-466 974	-745 774
Rörelseresultat	-41 719	-194 075

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	523
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147 168	-177 994
Summa finansiella poster	-147 143	-177 471
Resultat efter finansiella poster	-188 862	-371 546

Resultat före skatt -188 862 -371 546

Årets resultat -188 862 -371 546

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 038 934	4 108 846
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 200	21 400
Summa materiella anläggningstillgångar		4 054 134	4 130 246

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	300 001	300 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 001	300 001
Summa anläggningstillgångar		4 354 135	4 430 247

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 356	5 466
Fordringar hos koncernföretag		1 098 578	993 000
Övriga fordringar		41 386	33 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 213	2 280
Summa kortfristiga fordringar		1 147 533	1 034 059

Kassa och bank

Kassa och bank		15 592	8 587
Summa kassa och bank		15 592	8 587
Summa omsättningstillgångar		1 163 125	1 042 646

SUMMA TILLGÅNGAR

5 517 260

5 472 893

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

190 050

371 597

Årets resultat

-188 862

-371 546

Summa fritt eget kapital

1 188

51

Summa eget kapital

51 188

50 051

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 212 630

3 208 175

Summa långfristiga skulder

3 212 630

3 208 175

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

110 340

111 996

Leverantörsskulder

0

24 798

Skatteskulder

2 691

0

Övriga skulder

2 079 455

2 024 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 956

53 360

Summa kortfristiga skulder

2 253 442

2 214 667

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 517 260

5 472 893

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inventarier, verktyg och installationer består i huvudsak av samlarföremål. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 693 313	4 693 313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 693 313	4 693 313
Ingående avskrivningar	-584 467	-502 615
Årets avskrivningar	-69 912	-81 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-654 379	-584 467
Utgående redovisat värde	4 038 934	4 108 846

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	745 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-705 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-18 600	-124 414
Försäljningar/utrangeringar	0	112 014
Årets avskrivningar	-6 200	-6 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 800	-18 600
Utgående redovisat värde	15 200	21 400

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	300 001	300 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 001	300 001
Utgående redovisat värde	300 001	300 001

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 925 049	2 958 501
	2 925 049	2 958 501

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 322 970 kr (3 320 171 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 212 630	3 208 175
	3 212 630	3 208 175
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 340	111 996
	110 340	111 996

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	3 345 000	3 345 000
	3 745 000	3 745 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-16

Sundsvall

Tomas Svedberg
Tomas Svedberg

2026-01-23

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-26

Magnus Lundberg
Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ELZERA AB
Org.nr 556957-3487

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ELZERA AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av ELZERA ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan heller inte uttala mig om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

I balansräkningen finns en fordran på koncernbolag på 1 098 578kr. Jag bedömer att det finns betydande tvivel på att denna kommer kunna regleras, någon nedskrivning är inte gjord. Upptaget värde i årsredovisningen är 1 098 578 kr.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ELZERA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ELZERA AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ELZERA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall 2026-01-26

Magnus Lundberg

Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor