

# Årsredovisning

för

## Mellby Företagscenter AB

559303-5867

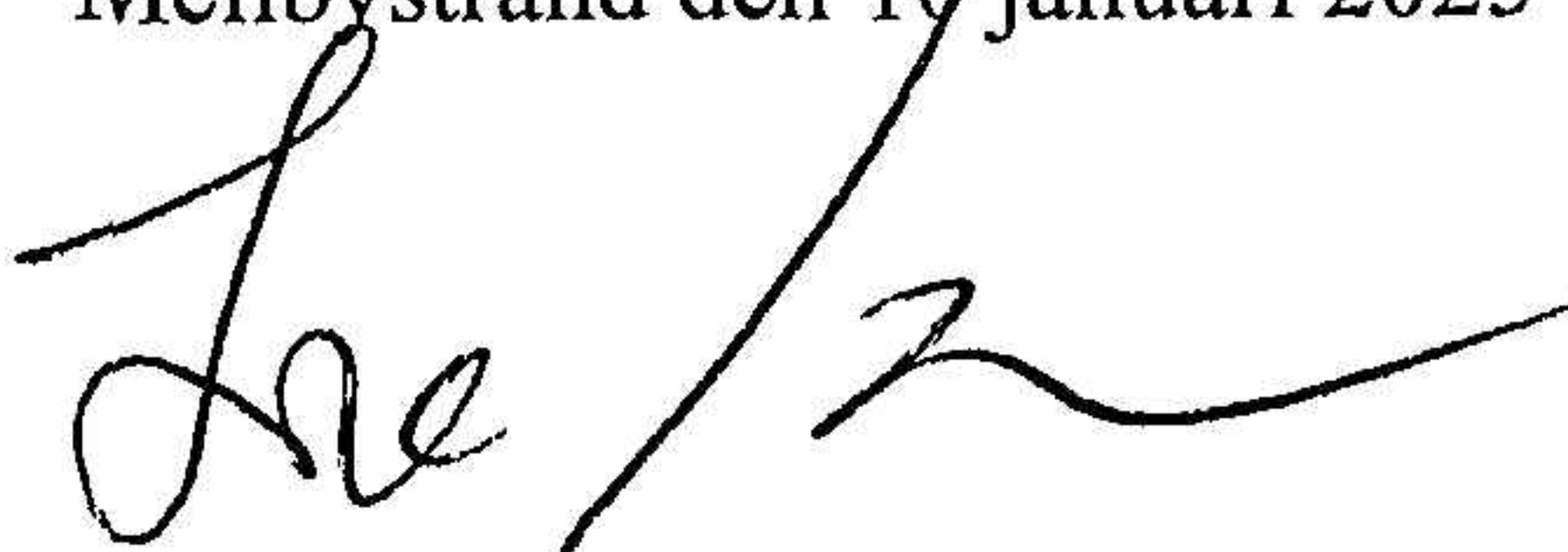
Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mellby Företagscenter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellbystrand den 10 januari 2025



Jonas Harrysson

Styrelsen för Mellby Företagscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Laholms kommun, bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JLM Holding AB, 556886-4994.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	784	664	168
Resultat efter finansiella poster	113	65	-49
Soliditet (%)	3,1	1,5	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	900	62 099	87 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 099	-62 099	0
Årets resultat			88 214	88 214
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>62 999</b>	<b>88 214</b>	<b>176 213</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 999
årets vinst	88 214
	<b>151 213</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	151 213
	<b>151 213</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

783 609

663 946

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**783 609**

**663 946**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-218 539

-215 375

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-198 638

-195 949

**Summa rörelsekostnader**

**-417 177**

**-411 324**

**Rörelseresultat**

**366 432**

**252 622**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

22

Räntekostnader och liknande resultatposter

-255 261

-187 161

**Summa finansiella poster**

**-255 249**

**-187 139**

**Resultat efter finansiella poster**

**111 183**

**65 483**

**Resultat före skatt**

**111 183**

**65 483**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-22 969

-3 384

**Årets resultat**

**88 214**

**62 099**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 753 802

4 938 340

Inventarier, verktyg och installationer

3

39 905

54 005

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 793 707**

**4 992 345**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 793 707**

**4 992 345**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

152 625

97 000

Övriga fordringar

63 750

63 750

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 339

4 973

**Summa kortfristiga fordringar**

**221 714**

**165 723**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

663 724

581 747

**Summa kassa och bank**

**663 724**

**581 747**

**Summa omsättningstillgångar**

**885 438**

**747 470**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 679 145**

**5 739 815**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

62 999

900

Årets resultat

88 214

62 099

**Summa fritt eget kapital**

**151 213**

**62 999**

**Summa eget kapital**

**176 213**

**87 999**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 992 046

4 177 722

Skulder till koncernföretag

912 428

868 177

**Summa långfristiga skulder**

**4 904 474**

**5 045 899**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

185 676

185 676

Leverantörsskulder

118 104

139 269

Skatteskulder

34 975

19 939

Övriga skulder

41 422

23 304

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 281

237 729

**Summa kortfristiga skulder**

**598 458**

**605 917**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 679 145**

**5 739 815**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 191 914	5 110 287
Inköp		81 627
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 191 914</b>	<b>5 191 914</b>
Ingående avskrivningar	-253 574	-71 725
Årets avskrivningar	-184 538	-181 849
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-438 112</b>	<b>-253 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 753 802</b>	<b>4 938 340</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 500	70 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 500</b>	<b>70 500</b>
Ingående avskrivningar	-16 495	-2 395
Årets avskrivningar	-14 100	-14 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 595</b>	<b>-16 495</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 905</b>	<b>54 005</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 177 722 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 992 046	4 177 722
	<b>3 992 046</b>	<b>4 177 722</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	185 676	185 676
	<b>185 676</b>	<b>185 676</b>

Mellbystrand den 10 januari 2025



Jonas Hårrysson