

Årsredovisning
för
Albisa förvaltning AB
559287-8002

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Eriksson, Styrelseledamot
2025-02-06

Styrelsen för Albisa förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är nystartat och bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att rapportera om under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	663	-923	9 478
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	98,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 173 030	663 412	8 861 442
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		663 412	-663 412	0
Årets resultat			-7 068	-7 068
Belopp vid årets utgång	25 000	8 632 442	-7 068	8 650 374

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 632 442
årets förlust	-7 068
	8 625 374
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	8 225 374
	8 625 374

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 250

-108 413

Summa rörelsekostnader

-8 250

-108 413

Rörelseresultat

-8 250

-108 413

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 182

1 995

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

769 830

Summa finansiella poster

1 182

771 825

Resultat efter finansiella poster

-7 068

663 412

Resultat före skatt

-7 068

663 412

Årets resultat

-7 068

663 412

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

8 645 875

8 745 875

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 645 875

8 745 875

Summa anläggningstillgångar

8 645 875

8 745 875

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

39 000

Summa kortfristiga fordringar

0

39 000

Kassa och bank

Kassa och bank

4 499

76 567

Summa kassa och bank

4 499

76 567

Summa omsättningstillgångar

4 499

115 567

SUMMA TILLGÅNGAR

8 650 374

8 861 442

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 632 442

8 173 030

Årets resultat

-7 068

663 412

Summa fritt eget kapital

8 625 374

8 836 442

Summa eget kapital

8 650 374

8 861 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 650 374

8 861 442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 745 875	8 847 204
Tillkommande fordringar	0	159
Avgående fordringar	-100 000	-101 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 645 875	8 745 875
Ingående nedskrivningar	0	-769 830
Återförda nedskrivningar	0	769 830
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	8 645 875	8 745 875

Uppsala 2025-02-06

Peter Eriksson
Peter Eriksson