

# Årsredovisning

för

## KFK Fast AB<sub>w</sub>

559235-7015<sub>w</sub>

Räkenskapsåret

2022<sub>w</sub>

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KFK Fast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman <sup>5/4</sup> 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla <sup>5/4</sup> 2023

  
Urban Eriksson

Styrelsen för KFK Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kumla.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin inte haft någon påverkan på bolagets verksamhet under året.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 460  | 420  | 140  |
| Resultat efter finansiella poster | 377  | 353  | 112  |
| Soliditet (%)                     | 8,1  | 7,4  | 7,1  |

Räkenskapsåret 2020 är det första i bolagets historia. Uthyrning av fastigheten har kunnat ske under det sista kvartalet av räkenskapsåret 2020 då bolaget förvärvade fastigheten.

Bolaget har under räkenskapsåret 2021 haft full uthyrning av sin fastighet varför nettomsättningen ökat mot föregående år.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt  |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 65 507                 | 24 835            | 140 342 |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |         |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 24 835                 | -24 835           | 0       |
| Årets resultat                              |                   |                        | 34 279            | 34 279  |
| Belopp vid årets utgång                     | 50 000            | 90 342                 | 34 279            | 174 621 |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 90 342         |
| årets vinst            | 34 279         |
|                        | <b>124 621</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 124 621        |
|                        | <b>124 621</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter ✓

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

459 857

420 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**459 857**

**420 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 516

-11 760

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-55 181

-55 181

**Summa rörelsekostnader**

**-84 697**

**-66 941**

**Rörelseresultat**

**375 160**

**353 059**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 071

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-5

**Summa finansiella poster**

**2 071**

**-5**

**Resultat efter finansiella poster**

**377 231**

**353 054**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-320 000

-311 339

Förändring av periodiseringsfonder

-14 000

-10 400

**Summa bokslutsdispositioner**

**-334 000**

**-321 739**

**Resultat före skatt**

**43 231**

**31 315**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 952

-6 480

**Årets resultat**

**34 279**

**24 835** ✓

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 613 045

1 668 226

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 613 045**

**1 668 226**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 613 045**

**1 668 226**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

25 627

18 546

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 512

16 751

**Summa kortfristiga fordringar**

**86 139**

**35 297**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

976 581

601 543

**Summa kassa och bank**

**976 581**

**601 543**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 062 720**

**636 840**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 675 765**

**2 305 066**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

90 342

65 507

Årets resultat

34 279

24 835

**Summa fritt eget kapital**

**124 621**

**90 342**

**Summa eget kapital**

**174 621**

**140 342**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

52 900

38 900

**Summa obeskattade reserver**

**52 900**

**38 900**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 401 339

2 081 339

**Summa långfristiga skulder**

**2 401 339**

**2 081 339**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 655

0

Skatteskulder

0

18 235

Övriga skulder

26 250

26 250

**Summa kortfristiga skulder**

**46 905**

**44 485**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 675 765**

**2 305 066** *mv*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

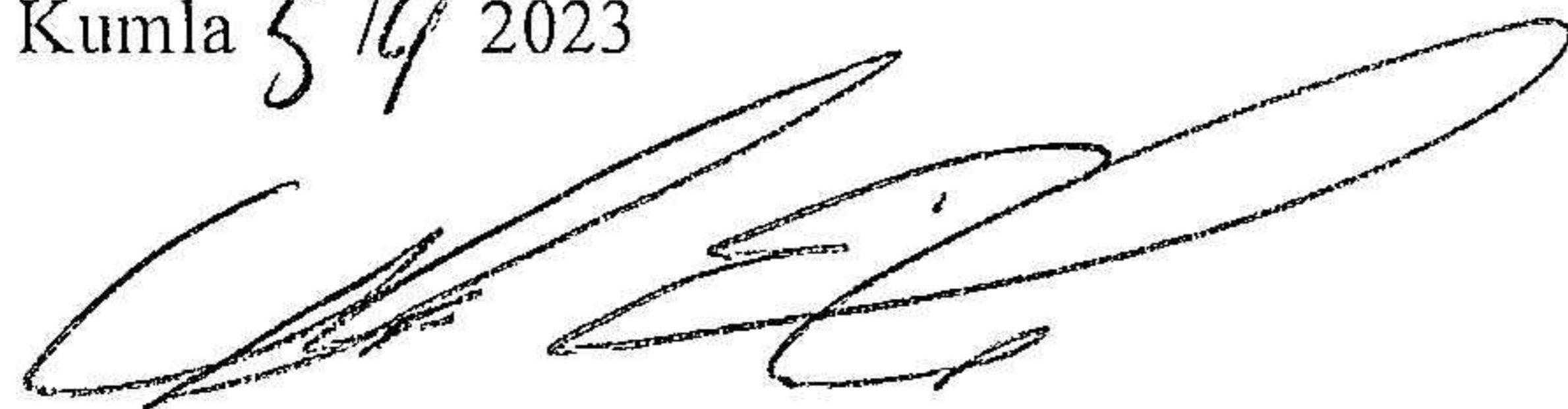
|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 741 800        | 1 741 800        |
| Inköp   |                  | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 741 800</b> | <b>1 741 800</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -73 574          | -18 393          |
| Årets avskrivningar                             | -55 181          | -55 181          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-128 755</b>  | <b>-73 574</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 613 045</b> | <b>1 668 226</b> |

### Not 3 Ställda säkerheter

|                      | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 500 000    | 500 000    |
|                      | 500 000    | 500 000 ✓  |

2023070413723

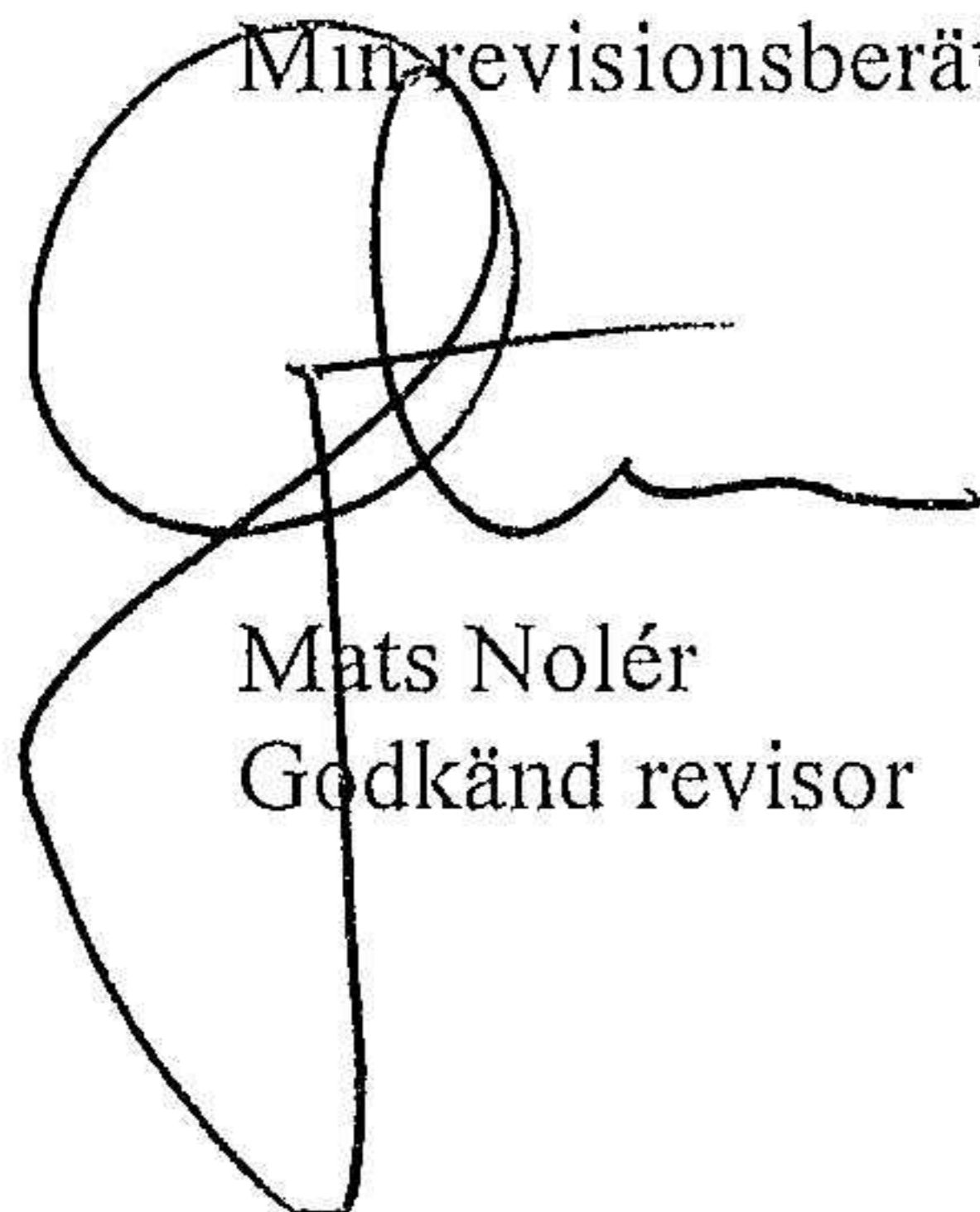
Kumla 5/4 2023



Urban Eriksson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 5/4 2023



Mats Nolér  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KFK Fast AB  
Org.nr 559235-7015

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KFK Fast AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KFK Fast ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KFK Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KFK Fast AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KFK Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kumla den 5 april 2023



Mats Nolér  
Godkänd revisor  
Medlem i FAR