

ÅRSREDOVISNING

för

Fruviks Fastighetsrådgivning AB

Org.nr. 556833-9674

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Henrik Ageman, Styrelseledamot
2023-04-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling, köp och försäljning av fastigheter, tomträtter, bostadsrätter, likartade andelar, bolag och rörelser, vars huvudsakliga tillgång utgörs av fastigheter eller annan förutnämnd egendom.

Bolaget bedriver också konsultverksamhet inom fastighetsrelaterade områden, konsultation inom marknads- och affärsutveckling samt förvaltning av värdepapper och fast egendom.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	55 371	2 202 013	-213 306	343 463
Soliditet (%)	99,09	99,48	99,16	98,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 025 230	2 202 013	6 277 243
Utdelning		-187 000	0	-187 000
Balanseras i ny räkning		2 202 013	-2 202 013	0
Årets resultat			55 371	55 371
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 040 243</u>	<u>55 371</u>	<u>6 145 614</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 040 243
Årets resultat	<u>55 371</u>
	6 095 614

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 900 614</u>
	6 095 614

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 390,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>-2</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-343 421	-301 067
Personalkostnader	2	-43 275	-50 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 665	-41 668
Summa rörelsekostnader		<u>-428 361</u>	<u>-392 987</u>
Rörelseresultat		-428 363	-392 987
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		434 040	2 595 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 678	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		16	0
Summa finansiella poster		<u>483 734</u>	<u>2 595 000</u>
Resultat efter finansiella poster		55 371	2 202 013
Resultat före skatt		55 371	2 202 013
Årets resultat		<u>55 371</u>	<u>2 202 013</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>41 665</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	41 665
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 488 658	2 488 658
Andra långfristiga fordringar	5	<u>1 212 119</u>	<u>1 240 533</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 700 777	3 729 191
Summa anläggningstillgångar		3 700 777	3 770 856
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		193 691	198 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 521</u>	<u>6 151</u>
Summa kortfristiga fordringar		202 212	204 736
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 298 667</u>	<u>2 334 360</u>
Summa kassa och bank		2 298 667	2 334 360
Summa omsättningstillgångar		2 500 879	2 539 096
SUMMA TILLGÅNGAR		6 201 656	6 309 952

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 040 243	4 025 230
Årets resultat		55 371	2 202 013
Summa fritt eget kapital		<u>6 095 614</u>	<u>6 227 243</u>
Summa eget kapital		6 145 614	6 277 243
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		25 000	25 000
Summa långfristiga skulder		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 140	1 813
Övriga skulder		2 902	2 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	3 250
Summa kortfristiga skulder		<u>31 042</u>	<u>7 709</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 201 656	6 309 952

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
	Ingående avskrivningar	-83 335	-41 667
	Årets avskrivningar	-41 665	-41 668
	Utgående avskrivningar	<u>-125 000</u>	<u>-83 335</u>
	Redovisat värde	0	41 665
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 488 658	2 488 658
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 488 658</u>	<u>2 488 658</u>
	Redovisat värde	2 488 658	2 488 658

Fruviks Fastighetsrådgivning AB

Org.nr. 556833-9674

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 240 533	1 115 533
	Årets förändring	<u>-28 414</u>	<u>125 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 212 119</u>	<u>1 240 533</u>
	Redovisat värde	1 212 119	1 240 533
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Värmdö

Carl-Henrik Ageman

Carl-Henrik Ageman

2023-04-27