

Årsredovisning

för

Tuna Hästbergs Fastighets Aktiebolag

556421-8955

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tuna Hästbergs Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ätran 2025-12-18


Martin Tovek

2025122202733

Årsredovisning

för

Tuna Hästbergs Fastighets AB

556421-8955

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Tuna Hästbergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i försäljning av egenproducerad jord och grus samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borlänge Kommun .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 708	1 103	1 786	3 021
Resultat efter finansiella poster	125	440	-241	-1 604
Soliditet (%)	88	92	65	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	40 000	1 862 156	360 116	2 662 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			360 116	-360 116	0
Årets resultat				98 363	98 363
Belopp vid årets utgång	400 000	40 000	2 222 272	98 363	2 760 635

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 222 272
årets vinst	98 363
	2 320 635

disponeras så att i ny räkning överföres	2 320 635
	2 320 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-06-30
(14 mån)

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 707 737

1 103 073

Övriga rörelseintäkter

931 042

1 350 893

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 638 779

2 453 966

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-522 038

-13 118

Övriga externa kostnader

-1 156 014

-823 596

Personalkostnader

2

-725 930

-1 031 126

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-62 496

-147 940

Övriga rörelsekostnader

-67 000

0

Summa rörelsekostnader

-2 533 478

-2 015 780

Rörelseresultat

105 301

438 186

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 502

2 280

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66

-249

Summa finansiella poster

19 436

2 031

Resultat efter finansiella poster

124 737

440 217

Resultat före skatt

124 737

440 217

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 374

-80 101

Årets resultat

98 363

360 116

2025122202735

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 974 197	2 017 988
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	200 000	228 310
Inventarier, verktyg och installationer	5	149 295	200 520
Summa materiella anläggningstillgångar		2 323 492	2 446 818

Summa anläggningstillgångar

2 323 492

2 446 818

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	232 500
Summa varulager		0	232 500

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		157 664	77 002
Övriga fordringar		45 895	18 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 901	9 667
Summa kortfristiga fordringar		230 460	105 081

Kassa och bank

Kassa och bank	6	581 918	123 910
Summa kassa och bank		581 918	123 910
Summa omsättningstillgångar		812 378	461 491

SUMMA TILLGÅNGAR

3 135 870

2 908 309

2025122202736

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

440 000

440 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 222 272

1 862 157

Årets resultat

98 363

360 116

Summa fritt eget kapital

2 320 635

2 222 273

Summa eget kapital

2 760 635

2 662 273

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

114 889

40 133

Övriga skulder

122 632

64 013

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 714

141 890

Summa kortfristiga skulder

375 235

246 036

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 135 870

2 908 309

20251222202737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-06-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 346 265	3 346 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 346 265	3 346 265
Ingående avskrivningar	-1 328 277	-1 290 697
Årets avskrivningar	-43 791	-37 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 372 068	-1 328 277
Utgående redovisat värde	1 974 197	2 017 988

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 122 300	5 122 300
Försäljningar/utrangeringar	-1 862 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 259 800	5 122 300
Ingående avskrivningar	-4 893 990	-4 793 990
Försäljningar/utrangeringar	1 834 190	
Årets avskrivningar		-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 059 800	-4 893 990
Utgående redovisat värde	200 000	228 310

2025122202739

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 224 296	2 299 296
Inköp	168 000	
Försäljningar/utrangeringar	-2 108 120	-75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	284 176	2 224 296
Ingående avskrivningar	-2 023 776	-2 074 203
Försäljningar/utrangeringar	1 907 600	60 787
Årets avskrivningar	-18 705	-10 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 881	-2 023 776
Utgående redovisat värde	149 295	200 520

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-04-30
Företagsinteckning	2 080 000	2 080 000
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	3 480 000	3 480 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Tovek

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Varbergs Revisionsbyrå AB

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Document history



2025122202740

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.12.2025 08:32

SENT BY OWNER:

Anneli Ljunggren · 18.12.2025 08:17

DOCUMENT ID:

ByY9cm-mZl

ENVELOPE ID:

HJdq9Q-7bl-ByY9cm-mZl

DOCUMENT NAME:

250630 ÅR för signering Tuna Hästbergs Fastighets AB.
pdf
7 pages

SHA-512:

c05fc2bc7422068f66eb61f55b565164ba85196704cf056
c607e8c7f61662b7a32fb2f9df14f4a6627200630473974
6278af74abbbf989834ef621bf5588dd6b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Rolf-Martin Stefan Ulrik Tovek martin@tovek.se	Signed	18.12.2025 08:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/07/25)
	Authenticated	18.12.2025 08:27	Low	IP: 194.18.61.14
2. LENA FIEDLER lena@revisionsbyran.se	Signed	18.12.2025 08:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19)
	Authenticated	18.12.2025 08:31	Low	IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard

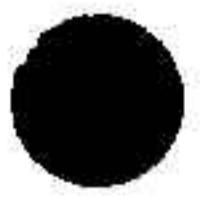


PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025122202741



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tuna Hästbergs Fastighets AB
Org.nr 556421-8955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tuna Hästbergs Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tuna Hästbergs Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tuna Hästbergs Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2025122202743

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tuna Hästbergs Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

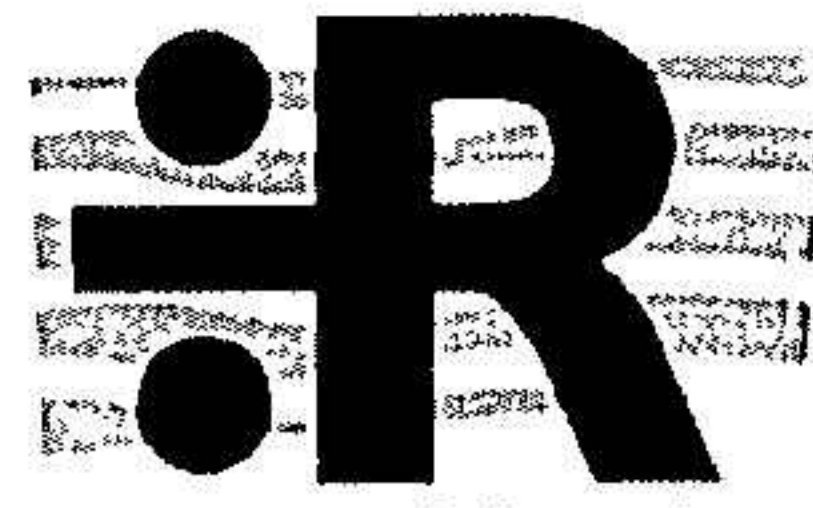
Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tuna Hästbergs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Varbergs Revisionsbyrå AB

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Document history



2025122202745

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.12.2025 08:33

SENT BY OWNER:

Lena Fiedler · 18.12.2025 08:30

DOCUMENT ID:

HyHiamWQbx

ENVELOPE ID:

SyVoaXWmWe-HyHiamWQbx

DOCUMENT NAME:

250630 Revisionsberättelse Tuna Hästbergs.pdf

3 pages

SHA-512:

26b77386fd9c1e4dc0b9266aaa171ff379cee92f1d1de53
a997ba5384f29c390408aa221933800f84f7840a242296
1aa5fc79d9fffa17795f0264429ca600ee4

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA FIEDLER	Signed	18.12.2025 08:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19)
lena@revisionsbyran.se	Authenticated	18.12.2025 08:32	Low	IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

0 attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed