

Årsredovisning

för

Kukkolaforsen Fastighet & Consult AB

556392-0379

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Spolander, Styrelseledamot

2024-10-07

Styrelsen och verkställande direktören för Kukkolaforsen Fastighet & Consult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och konsultverksamhet inom besöksnäringen.

Företaget har sitt säte i Haparanda Kommun Norrbottens län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 500	2 009	1 197	682
Resultat efter finansiella poster	314	-31	-584	-159
Soliditet (%)	8,0	4,4	4,3	6,4
Balansomslutning	12 697	13 811	14 840	15 543

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	520 455	-30 880	609 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-30 880	30 880	0
Årets resultat				314 361	314 361
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	489 575	314 361	923 936

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	489 575
årets vinst	314 361
	803 936
disponeras så att i ny räkning överföres	803 936
	803 936

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 500 000

2 009 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 500 000

2 009 001

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-39 170

-503 703

Övriga externa kostnader

-577 941

-149 571

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-634 109

-634 949

Summa rörelsekostnader

-1 251 220

-1 288 223

Rörelseresultat

1 248 780

720 778

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 000

1 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-935 433

-752 658

Summa finansiella poster

-934 419

-751 658

Resultat efter finansiella poster

314 361

-30 880

Resultat före skatt

314 361

-30 880

Årets resultat

314 361

-30 880

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 500 874	11 887 855
Inventarier, verktyg och installationer	3	208 797	356 088
Summa materiella anläggningstillgångar		11 709 671	12 243 943
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	11 000	11 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 000	11 000
Summa anläggningstillgångar		11 720 671	12 254 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		500 000	300 000
Övriga fordringar		30 140	30 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 140	34 831
Summa kortfristiga fordringar		772 280	364 971
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		191 924	437 924
Summa kortfristiga placeringar		191 924	437 924
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 496	753 126
Summa kassa och bank		12 496	753 126
Summa omsättningstillgångar		976 700	1 556 021
SUMMA TILLGÅNGAR		12 697 371	13 810 964

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		489 575	520 455
Årets resultat		314 361	-30 880
Summa fritt eget kapital		803 936	489 575
Summa eget kapital		923 936	609 575
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 073 369	11 085 123
Övriga skulder		274 533	434 533
Summa långfristiga skulder		10 347 902	11 519 656
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 153 151	1 112 091
Skatteskulder		12 260	11 600
Övriga skulder		210 063	167 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 059	390 989
Summa kortfristiga skulder		1 425 533	1 681 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 697 371	13 810 964

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	6,7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Regionalpolitiskt företagsstöd	5 069 815	5 069 815
	5 069 815	5 069 815

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	4 830 000	4 830 000
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
Andra ställda säkerheter	191 924	437 924
	6 621 924	6 867 924

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 133 488	25 133 488
Inköp	99 837	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 233 325	25 133 488
Ingående avskrivningar	-5 662 537	-5 177 087
Årets avskrivningar	-486 818	-485 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 149 355	-5 662 537
Ingående nedskrivningar erhållna stöd	-7 583 096	-7 583 096
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 583 096	-7 583 096
Utgående redovisat värde	11 500 874	11 887 855

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 600 290	2 600 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 600 290	2 600 290
Ingående avskrivningar	-1 634 945	-1 485 446
Årets avskrivningar	-147 291	-149 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 782 236	-1 634 945
Ingående nedskrivningar erhållna stöd	-609 257	-609 257
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-609 257	-609 257
Utgående redovisat värde	208 797	356 088

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående redovisat värde	11 000	11 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	8 584 962	9 462 232
	8 584 962	9 462 232

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 226.520 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 073 369	11 085 123
	10 073 369	11 085 123
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 153 151	1 112 091
	1 153 151	1 112 091

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haparanda 2024-09-12

Martin Spolander
Martin Spolander
Verkställande direktör

Mathias Spolander
Mathias Spolander

Johanna Spolander
Johanna Spolander