

Årsredovisning

för

Leirups Fastighets Aktiebolag

556341-2922

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Leirup, Styrelseledamot
2025-06-15

Styrelsen för Leirups Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av konsultverksamhet inom förmedling av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	765	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 120	68	-203	3 165
Soliditet (%)	99	99	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under året saknat inkomst av konsultarvode.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	43 118 713	68 786	43 307 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			68 786	-68 786	0
Årets resultat				1 093 750	1 093 750
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	42 587 499	1 093 750	43 801 249

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 587 499
utdelning beslutad 2025-01-29	-600 000
årets vinst	1 093 750
	43 081 249
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 081 249
	43 081 249

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1	0	764 584
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 650	-104 466
Personalkostnader	2	-416 116	-452 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 000	-173 000
Summa rörelsekostnader		-736 766	-730 374
Rörelseresultat		-736 766	34 210
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-31 718	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 086 345	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		948 912	154 756
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 127	-120 180
Summa finansiella poster		1 860 412	34 576
Resultat efter finansiella poster		1 123 646	68 786
Resultat före skatt		1 123 646	68 786
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 896	0
Årets resultat		1 093 750	68 786

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	519 000	692 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	11 497 250	11 497 250
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	9 668
Andra långfristiga fordringar	7	16 577 800	23 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 075 050	34 906 918
Summa anläggningstillgångar		28 594 050	35 598 918
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		115 128	41 699
Summa kortfristiga fordringar		115 128	41 699
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		14 000 050	5 000 050
Summa kortfristiga placeringar		14 000 050	5 000 050
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 428 932	3 116 366
Summa kassa och bank		1 428 932	3 116 366
Summa omsättningstillgångar		15 544 110	8 158 115
SUMMA TILLGÅNGAR		44 138 160	43 757 033

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	42 587 499	43 118 713
Årets resultat	1 093 750	68 786
Summa fritt eget kapital	43 681 249	43 187 499
Summa eget kapital	43 801 249	43 307 499

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	10 968	5 358
Skatteskulder	195 703	154 887
Övriga skulder	100 240	274 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	336 911	449 534

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 138 160

43 757 033

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	986 444	121 444
Inköp	0	865 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	986 444	986 444
Ingående avskrivningar	-294 444	-121 444
Årets avskrivningar	-173 000	-173 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 444	-294 444
Utgående redovisat värde	519 000	692 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

Avser Leirups Investments, LLC, Naples, Florida.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 497 250	11 497 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 497 250	11 497 250
Utgående redovisat värde	11 497 250	11 497 250

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	185 000
Försäljningar	-185 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	185 000
Ingående nedskrivningar	-135 000	-135 000
Återförda nedskrivningar	135 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-135 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 668	9 668
Försäljningar	-9 668	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 668
Utgående redovisat värde	0	9 668

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 350 000	24 350 000
Tillkommande fordringar	7 077 800	0
Avgående fordringar	-13 850 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 577 800	23 350 000
Utgående redovisat värde	16 577 800	23 350 000

Avser kapitalförsäkringar.

Stockholm 2025-06-13

Lars Leirup

Lars Leirup