

Årsredovisning
för
JAK Fastigheter AB
559083-2738

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Nilsson, Styrelseledamot
2023-06-22

Styrelsen för JAK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016 och bedriver sedan dess förädling av fastigheter, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet med bland annat byggservice, transport, förvaring, uthyrning, ombyggnad, renovering och försäljning av alla sorts fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ale.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnationen av parhuset på fastighet Nol 368 blev färdigställt augusti 2022 med en total försening på 8 månader på grund av flera konstruktionsfel och reklamationer som resulterat i en tvist mellan JAK Fastigheter AB och husleverantören Västkuststugan AB som fortfarande pågår. JAK driver ett skadeståndskrav för att täcka de extrakostnader som uppstått på grund av alla reklamationer samt ersättning för uteblivna hyresintäkter och ökade räntekostnader. I september 2022 kunde äntligen hyresgästerna flytta in.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 202	655	636	110
Resultat efter finansiella poster	-345	-382	59	-123
Soliditet (%)	1,4	3,8	11,0	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	961 210	-381 850	629 360
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-381 850	381 850	0
Årets resultat			-344 628	-344 628
Belopp vid årets utgång	50 000	579 360	-344 628	284 732

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	579 360
årets förlust	-344 628
	234 732
disponeras så att i ny räkning överföres	234 732
	234 732

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 201 999	655 499
Övriga rörelseintäkter	1 188	358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 203 187	655 857
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 004 066	-627 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 308	-77 609
Summa rörelsekostnader	-1 175 374	-705 347
Rörelseresultat	27 813	-49 490
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-372 441	-332 360
Summa finansiella poster	-372 441	-332 360
Resultat efter finansiella poster	-344 628	-381 850
Resultat före skatt	-344 628	-381 850
Årets resultat	-344 628	-381 850

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	17 685 122	9 922 265
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	550 423	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 393 855	6 390 094
Summa materiella anläggningstillgångar		19 629 400	16 312 359

Summa anläggningstillgångar

19 629 400

16 312 359

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		171 500	0
Övriga fordringar		765	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 119	11 128
Summa kortfristiga fordringar		182 384	11 129

Kassa och bank

Kassa och bank		0	147 769
Summa kassa och bank		0	147 769
Summa omsättningstillgångar		182 384	158 898

SUMMA TILLGÅNGAR

19 811 784

16 471 257

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		579 360	961 210
Årets resultat		-344 628	-381 850
Summa fritt eget kapital		234 732	579 360
Summa eget kapital		284 732	629 360
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		18 050 112	14 840 478
Summa långfristiga skulder		18 050 112	14 840 478
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		639 378	95 056
Skatteskulder		73 892	0
Övriga skulder		305 904	618 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		457 766	288 166
Summa kortfristiga skulder		1 476 940	1 001 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 811 784	16 471 257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 036 134	7 438 428
Inköp	0	5 344 281
Omklassificeringar	7 905 195	-2 746 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 941 329	10 036 134
Ingående avskrivningar	-113 869	-36 260
Årets avskrivningar	-142 338	-77 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-256 207	-113 869
Utgående redovisat värde	17 685 122	9 922 265

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	579 393	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	579 393	0
Årets avskrivningar	-28 970	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 970	0
Utgående redovisat värde	550 423	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 390 094	581 956
Inköp	3 488 349	3 061 563
Omklassificeringar	-8 484 588	2 746 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 393 855	6 390 094
Utgående redovisat värde	1 393 855	6 390 094

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	11 387 496	6 996 754
	11 387 496	6 996 754

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	17 440 000	25 220 000
	17 440 000	25 220 000

Göteborg 2023-06-22

Jimmy Nilsson
Jimmy Nilsson
Styrelseordförande

Alexander Sivertsen
Alexander Sivertsen
Styrelseledamot