

ÅRSREDOVISNING

för

FVS Fastighet & Vägservice AB

Org.nr. 556699-6293

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Andersson, Styrelseledamot
2024-03-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetservice, förvaltning, entreprenad, vägservice samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Hässleholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	16 543 350	14 983 821	11 755 558	8 786 970
Resultat efter finansiella poster	1 173 758	1 743 819	1 230 666	734 185
Soliditet (%)	50	45	44	36

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 093 106	1 379 579	3 572 685
Utdelning		-350 000	0	-350 000
Balanseras i ny räkning		1 379 579	-1 379 579	0
Årets resultat			927 049	927 049
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 122 685</u>	<u>927 049</u>	<u>4 149 734</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 122 685
Årets resultat	<u>927 049</u>
	4 049 734

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 049 734</u>
	4 049 734

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 543 350	14 983 821
Övriga rörelseintäkter		674 877	828 601
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>17 218 227</u>	<u>15 812 422</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 491 974	-1 456 559
Övriga externa kostnader		-5 391 067	-4 406 532
Personalkostnader	2	-8 097 490	-7 223 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-935 599</u>	<u>-885 211</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-15 916 130</u>	<u>-13 971 951</u>
Rörelseresultat		1 302 097	1 840 471
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		624	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-128 963</u>	<u>-96 652</u>
Summa finansiella poster		<u>-128 339</u>	<u>-96 652</u>
Resultat efter finansiella poster		1 173 758	1 743 819
Resultat före skatt		1 173 758	1 743 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		-246 709	-364 240
Årets resultat		<u>927 049</u>	<u>1 379 579</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>4 501 625</u>	<u>5 026 899</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 501 625	5 026 899
Summa anläggningstillgångar		4 501 625	5 026 899
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 179 169	1 095 979
Övriga fordringar		44 844	10 996
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		270 865	410 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>551 477</u>	<u>498 127</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 046 355	2 015 271
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 922 560</u>	<u>2 122 131</u>
Summa kassa och bank		1 922 560	2 122 131
Summa omsättningstillgångar		4 968 915	4 137 402
SUMMA TILLGÅNGAR		9 470 540	9 164 301

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 122 685	2 093 106
Årets resultat		927 049	1 379 579
Summa fritt eget kapital		<u>4 049 734</u>	<u>3 472 685</u>
Summa eget kapital		4 149 734	3 572 685
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	150 000
Akkumulerade överavskrivningar		600 000	600 000
Summa obeskattade reserver		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		767 477	1 564 686
Summa långfristiga skulder		<u>767 477</u>	<u>1 564 686</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		797 209	954 709
Leverantörsskulder		644 797	508 831
Skatteskulder		183 592	375 732
Övriga skulder		1 058 058	634 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 119 673	803 005
Summa kortfristiga skulder		<u>3 803 329</u>	<u>3 276 930</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 470 540	9 164 301

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022/2023** **2021/2022**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 17,00 15,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2023-08-31** **2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden 8 356 297 5 342 513

Inköp 410 325 3 013 784

Utgående anskaffningsvärden **8 766 622** **8 356 297**

Ingående avskrivningar -3 329 398 -2 444 187

Årets avskrivningar -935 599 -885 211

Utgående avskrivningar **-4 264 997** **-3 329 398**

Redovisat värde **4 501 625** **5 026 899**

Not 4 Långfristiga skulder **2023-08-31** **2022-08-31**

Förfaller senare än 5 år 0 0

FVS Fastighet & Vägservice AB

Org.nr. 556699-6293

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
	Företagets banklån/skuld om 1 564 686 kronor (2 519 395) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	767 477	1 564 686
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	797 209	954 709
	Summa	<u>1 564 686</u>	<u>2 519 395</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Företagsinteckningar	1 075 000	1 075 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 414 000	3 918 500
	Summa ställda säkerheter	<u>4 489 000</u>	<u>4 993 500</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vinslöv

Christer Andersson

Christer Andersson

2024-02-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024.

Markus Ahlberg

Markus Ahlberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FVS Fastighet & Vägservice AB , org.nr 556699-6293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FVS Fastighet & Vägservice AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FVS Fastighet & Vägservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FVS Fastighet & Vägservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FVS Fastighet & Vägservice AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FVS Fastighet & Vägservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm
2024-02-29

Markus Ahlberg
Markus Ahlberg
Auktoriserad revisor