

Styrelsen för  
**Dina Fastighetsförvaltning AB**  
Org nr 556804-2526

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

| <u>Innehåll:</u>  | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse                                  | 2           |
| Resultaträkning   | 3           |
| Balansräkning   | 4           |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6           |
| Underskrifter   | 6           |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dina Fastighetsförvaltning AB (orgnr: 556804-2526) intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22 maj 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-05-22



Herman Petersen  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Dina Försäkringar Göta Ömsesidigt (orgnr: 567200-4818). Bolagets säte är Habo kommun i Jönköpings län. Bolaget äger 1% av HB Mässen (orgnr. 916523-2993). Resterande 99% ägs av moderbolaget. Bolaget har ingen anställd personal. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget.

Belopp i kr

|                                   | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | –                         | –                         | –                         | –                         |
| Resultat efter finansiella poster | 2 895                     | 764                       | -10 637                   | -668                      |
| Soliditet %                       | 20                        | 21                        | 21                        | 27                        |

### Eget kapital

|                                      | Aktiekapital | Balanserad vinst | Årets resultat |
|--------------------------------------|--------------|------------------|----------------|
| Vid årets början                     | 50 000       | -6 348           | 764            |
| Resultatdisposition enl stämmobeslut |              | 764              | -764           |
| Årets resultat                       |              |                  | 2 895          |
| Vid årets slut                       | 50 000       | -5 584           | 2 895          |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| balanserat resultat     | -5 584 |
| årets resultat          | 2 895  |
|                         | -2 689 |
| balanseras i ny räkning | -2 689 |
| Summa                   | -2 689 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

| <i>Belopp i kr</i>                       | 2024-01-01<br>Not -2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-------------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                   | —                             | —                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>             | —                             | —                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                  | -12 500                       | -12 120                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            | -12 500                       | -12 120                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                   | -12 500                       | -12 120                   |
| <b>Finansiella poster</b>                |                               |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag   | 1 15 395                      | 12 884                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>          | 15 395                        | 12 884                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> | 2 895                         | 764                       |
| <b>Resultat före skatt</b>               | 2 895                         | 764                       |
| <b>Årets resultat</b>                    | 2 895                         | 764                       |

2025052608795

**Balansräkning**

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 1          | 185 105           | 169 710           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>185 105</b>    | <b>169 710</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>185 105</b>    | <b>169 710</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>235 105</b>    | <b>219 710</b>    |

2025052608796

**Balansräkning**

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                |                |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                |                |
| Aktiekapital (500 aktier)                    |     | 50 000         | 50 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                |                |
| Balanserat resultat                          |     | -5 584         | -6 348         |
| Årets resultat                               |     | 2 895          | 764            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-2 689</b>  | <b>-5 584</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>47 311</b>  | <b>44 416</b>  |
| <br>   |     |                |                |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                |                |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 176 294        | 163 794        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 11 500         | 11 500         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>187 794</b> | <b>175 294</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>235 105</b> | <b>219 710</b> |

2025052608797

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 1 Andelar i koncernföretag

|                     | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---------------------|----------------|----------------|
| Ingående balans     | 169 710        | 156 826        |
| Årets resultatandel | 15 395         | 12 884         |
|                     | <u>185 105</u> | <u>169 710</u> |

### Not 2 Eventualförpliktelser

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Eventualförpliktelser (skulder i HB Mässen) | 702 675    | 758 370    |

### Jönköping enligt digital signatur

Herman Petersen

Marie Bülow

Joakim Pantzar  
VD & Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur  
Grant Thornton Sweden AB

Nilla Rocknö  
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL  
06.02.2025 11:22

SENT BY OWNER  
Oscar Hammarlund • 06.02.2025 08:41

DOCUMENT ID:  
BkbknPkft1g

ENVELOPE ID  
Bye13vyfYyg-BkbknPkft1g

# Document history

DOCUMENT NAME  
Årsredovisning 2024 Fastighetsförvaltning AB.pdf  
6 pages

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION                  | TIME STAMP (CET)                     | METHOD     | DETAILS  |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. MARIE AGNETA BÜLOW<br>marie.bulow@dina.se             | Signed<br>Authenticated | 06.02.2025 08:51<br>06.02.2025 08:43 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1964/01/24)<br>IP: 81.201.217.115 |
| 2. CLAES INGVAR JOAKIM PANTZAR<br>joakim.pantzar@dina.se | Signed<br>Authenticated | 06.02.2025 09:57<br>06.02.2025 09:33 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1967/04/07)<br>IP: 81.201.217.115 |
| 3. Herman Knut Petersen<br>herman.petersen@dina.se       | Signed<br>Authenticated | 06.02.2025 10:38<br>06.02.2025 10:37 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1992/04/02)<br>IP: 81.201.217.115 |
| 4. NILLA ROCKNÖ<br>nilla.rockno@se.gt.com                | Signed<br>Authenticated | 06.02.2025 11:22<br>06.02.2025 11:21 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1964/12/22)<br>IP: 194.14.78.10   |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dina Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556804 - 2526

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dina Fastighetsförvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dina Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dina Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dina Fastighetsförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dina Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Nilla Rocknö

Auktoriserad revisor

2025052608802



# Document history

COMPLETED BY ALL  
06.02.2025 11:20

SENT BY OWNER  
Oscar Hammarlund • 06.02.2025 10:56

DOCUMENT ID:  
SJxhUPZGFkx

ENVELOPE ID:  
ByPIPZGKke-SJxhUPZGFkx

DOCUMENT NAME  
Revisionsberättelse Dina Fastighetsförvaltning AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                 | ACTION                  | TIME/STAMP (GMT)                     | METHOD     | DETAILS  |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. NILLA ROCKNÖ<br>nilla.rockno@se.gt.com | Signed<br>Authenticated | 06.02.2025 11:20<br>06.02.2025 11:19 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1964/12/22)<br>IP: 194.14.78.10 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed