

Årsredovisning

Bergeforsen Hus1 AB

559246-9521

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jan Sikström , Verkställande direktör
2026-02-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av en egenägd fastighet.
Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	406	394	372	330
Resultat efter finansiella poster	25	5	830	99
Soliditet %	2	18	19	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	918 469	3 247
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-900 000	
- Balanseras i ny räkning		3 247	-3 247
- Årets resultat			69 910
- Belopp vid årets utgång	25 000	21 716	69 910

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	21 716
Årets resultat	69 910
Summa	91 626

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	91 626
Summa	91 626

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	406 391	394 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	406 391	394 244
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-152 445	-104 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 386	-13 386
Summa rörelsekostnader	-165 831	-118 379
Rörelseresultat	240 560	275 865
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	166	96
Räntekostnader och liknande resultatposter	-216 155	-271 242
Summa finansiella poster	-215 989	-271 146
Resultat efter finansiella poster	24 571	4 719
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	64 000	0
Summa bokslutsdispositioner	64 000	0
Resultat före skatt	88 571	4 719
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 661	-1 472
Årets resultat	69 910	3 247

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	972 090	985 476
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		972 090	985 476
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 468 318	4 493 318
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 468 318	4 493 318
Summa anläggningstillgångar		5 440 408	5 478 794
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 710	14 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 331	11 055
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		36 041	25 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 894	11 250
<i>Summa kassa och bank</i>		111 894	11 250
Summa omsättningstillgångar		147 935	36 591
SUMMA TILLGÅNGAR		5 588 343	5 515 385

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	21 716	918 469	
Årets resultat	69 910	3 247	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>91 626</i>	<i>921 716</i>	
Summa eget kapital	116 626	946 716	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	0	64 000	
Summa obeskattade reserver	0	64 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	1 861 475	1 880 300
Övriga skulder		3 398 007	2 502 084
Summa långfristiga skulder		5 259 482	4 382 384
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	58 020	79 800
Leverantörsskulder		36 363	11 055
Skulder till koncernföretag		20 000	15 000
Skatteskulder		28 491	0
Övriga skulder		13 036	16 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 325	1
Summa kortfristiga skulder		212 235	122 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 588 343	5 515 385

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 045 656	775 656
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	270 000
Utgående anskaffningsvärden	1 045 656	1 045 656
Ingående avskrivningar	-60 180	-46 794
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 386	-13 386
Utgående avskrivningar	-73 566	-60 180
Redovisat värde	972 090	985 476

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 493 318	4 468 318
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	25 000
Försäljningar	-25 000	-
Utgående anskaffningsvärden	4 468 318	4 493 318
Redovisat värde	4 468 318	4 493 318

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 629 395	1 561 100

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 1 919 495 (1 960 100) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 861 475	1 880 300
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	58 020	79 800
------------------------------------	--------	--------

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	2 286 000	2 286 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 286 000	2 286 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 7	Eventualförpliktelser	2025-08-31	2024-08-31
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Eventualförpliktelser	12 644 450	12 880 000
-----------------------	------------	------------

Förpliktelsen avser borgen för dotterbolags banklån.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-25

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Jan Sikström

Jan Sikström

Verkställande direktör

2026-01-25