

Årsredovisning för  
**NP3 Förvaltning 2 Fastigheter AB**  
559238-9802

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NP3 Förvaltning 2 Fastigheter AB, 559238-9802, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av NP3 Förvaltning AB (556827-8666). Bolaget äger 3 dotterbolag: NP3 Förvaltning 2 Projekt AB (559238-9893), NP3 Förvaltning 2 Holding AB (559238-9901) samt NP3 Förvaltning 2 AB (559238-9885).

Bolaget har sitt säte i Sundsvall och ingår i den koncern i vilken NP3 Fastigheter AB (556749-1963) upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### Organisation

Bolaget har ingen anställd personal. Moderbolaget i koncernen tillhandahåller administrativa tjänster till dotterbolagen, samt ledning och finansieringstjänster.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

NP3 Förvaltning (556827-8666) har under året förvärvat samtliga aktier i bolaget, i samband med detta bytte bolaget namn från NALYD Fastigheter AB till NP3 Förvaltning 2 Fastigheter AB.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-175	997
Soliditet, %	15%	79%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat
2022			
Vid årets början	25	2 990	4
Disposition av föregående års resultat		4	-4
Årets resultat			1 005
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>2 994</b>	<b>1 005</b>
2023			
Vid årets början	25	2 994	1 005
Disposition av föregående års resultat		1 005	-1 005
Lämnad utdelning		-3 000	
Årets resultat			-175
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>999</b>	<b>-175</b>

Antal utställda aktier uppgår till 250 st. Kvotvärde är 100 kr per aktie och alla aktier motsvarar en röst. Utdelning har lämnats med 3 000 kkr under 2023.

## Resultatdisposition

*Belopp i kr*

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 823 589, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	823 589
Summa	<u>823 589</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024052122143

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76	-1
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-76	-1
<b>Rörelseresultat</b>		-76	-1
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	1 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		-99	998
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-175	997
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	2	-	8
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	8
<b>Resultat före skatt</b>		-175	1 005
<b>Årets resultat</b>		-175	1 005

2024052122144

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 075	4 475
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 075	4 475
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 075	4 475
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		605	606
Summa kassa och bank		605	606
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		605	606
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 680	5 081

2024052122145

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		999	2 994
Årets resultat		-175	1 005
Summa fritt eget kapital		824	3 999
<b>Summa eget kapital</b>		<b>849</b>	<b>4 024</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		4 831	1 057
Summa kortfristiga skulder		4 831	1 057
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 680</b>	<b>5 081</b>

2024052122146

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definitioner nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

##### Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	-	8
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>8</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 475	2 475
-Förvärv	600	2 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 075</b>	<b>4 475</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag , Org nr	Ort	i %	Redovisat värde
NP3 Förvaltning 2 Holding AB, 559238-9901	Sundsvall	100%	2 025
NP3 Förvaltning 2 AB , 559238-9885	Sundsvall	100%	75
NP3 Förvaltning 2 Projekt AB, 559238-9893	Sundsvall	100%	2 975
			<b>5 075</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

## Underskrifter

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska signatur

Andreas Wahlén  
Styrelseledamot

2024052122148

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**THORD ANDREAS WAHLÉN**

191a8158-8a51-445b-8834-5dffba05878f - 2024-05-17 16:25:41 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 059f61ce-a91c-48cc-beaa-ed1f37fbac29 - SE

2024052122149

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NP3 Förvaltning 2 Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-05-20

  
Andreas Wahlén  
Styrelseledamot