

Årsredovisning
för
Högloftet Företagcentrum AB
556591-2499
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högloftet Företagcentrum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *15/7* 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping *25/7* 2022



Mikael Hildén

Årsredovisning
för
Högloftet Företagcentrum AB
556591-2499
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen och verkställande direktören för Högloftet Företagcentrum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar försäljning av byggmaterial, tillverkning av friggebodar, fritidshus och fastighetsskötsel. Bolaget bedriver även verksamhet med transporter samt däck- och reparationservice. Verksamheten bedrivs i Bankekind, Linköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Linköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 470	3 989	4 147	4 462
Resultat efter finansiella poster	-370	-270	47	0
Soliditet (%)	4	17	30	24

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 800	623 630	-259 474	465 956
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-259 474	259 474	0
Årets resultat				-370 186	-370 186
Belopp vid årets utgång	100 000	1 800	364 156	-370 186	95 770

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	364 156
årets förlust	-370 186
	-6 030
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 030
	-6 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 470 309	3 989 020
Övriga rörelseintäkter		234 271	342 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 704 580	4 331 434
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 839 857	-2 200 336
Handelsvaror		-3 797	0
Övriga externa kostnader		-918 121	-1 062 713
Personalkostnader	2	-742 842	-1 164 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 565	-139 805
Övriga rörelsekostnader		-497 787	0
Summa rörelsekostnader		-4 010 969	-4 566 913
Rörelseresultat		-306 389	-235 479
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 797	-34 995
Summa finansiella poster		-63 797	-34 995
Resultat efter finansiella poster		-370 186	-270 474
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	11 000
Summa bokslutsdispositioner		0	11 000
Resultat före skatt		-370 186	-259 474
Årets resultat		-370 186	-259 474

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

470 968

479 533

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

997 787

Summa materiella anläggningstillgångar

470 968

1 477 320

Summa anläggningstillgångar

470 968

1 477 320

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

261 141

251 178

Summa varulager

261 141

251 178

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

386 450

116 672

Övriga fordringar

10 295

67 973

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 085 174

461 699

Summa kortfristiga fordringar

1 481 919

646 344

Kassa och bank

Kassa och bank

196

391 717

Summa kassa och bank

196

391 717

Summa omsättningstillgångar

1 743 256

1 289 239

SUMMA TILLGÅNGAR

2 214 224

2 766 559

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 800

1 800

Summa bundet eget kapital

101 800

101 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

364 156

623 630

Årets resultat

-370 186

-259 474

Summa fritt eget kapital

-6 030

364 156

Summa eget kapital

95 770

465 956

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

98 293

0

Övriga skulder

250 438

415 111

Summa långfristiga skulder

348 731

415 111

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

861 747

710 748

Leverantörsskulder

243 116

464 879

Övriga skulder

644 798

484 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 062

225 379

Summa kortfristiga skulder

1 769 723

1 885 492

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 214 224

2 766 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	1 270 000	1 270 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	997 787
	1 570 000	2 567 787

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	618 000	618 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	618 000	618 000
Ingående avskrivningar	-138 467	-129 902
Årets avskrivningar	-8 565	-8 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 032	-138 467
Utgående redovisat värde	470 968	479 533

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 571 527	2 750 447
Försäljningar/utrangeringar	-1 245 000	-178 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 326 527	2 571 527
Ingående avskrivningar	-1 573 740	-1 596 317
Försäljningar/utrangeringar	247 213	153 817
Årets avskrivningar		-131 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 326 527	-1 573 740
Utgående redovisat värde	0	997 787

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	88 000	233 111
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	162 438	182 000
	250 438	415 111

Not 6 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	98 293	0

2022072710583

Linköping 15 / 7 2022

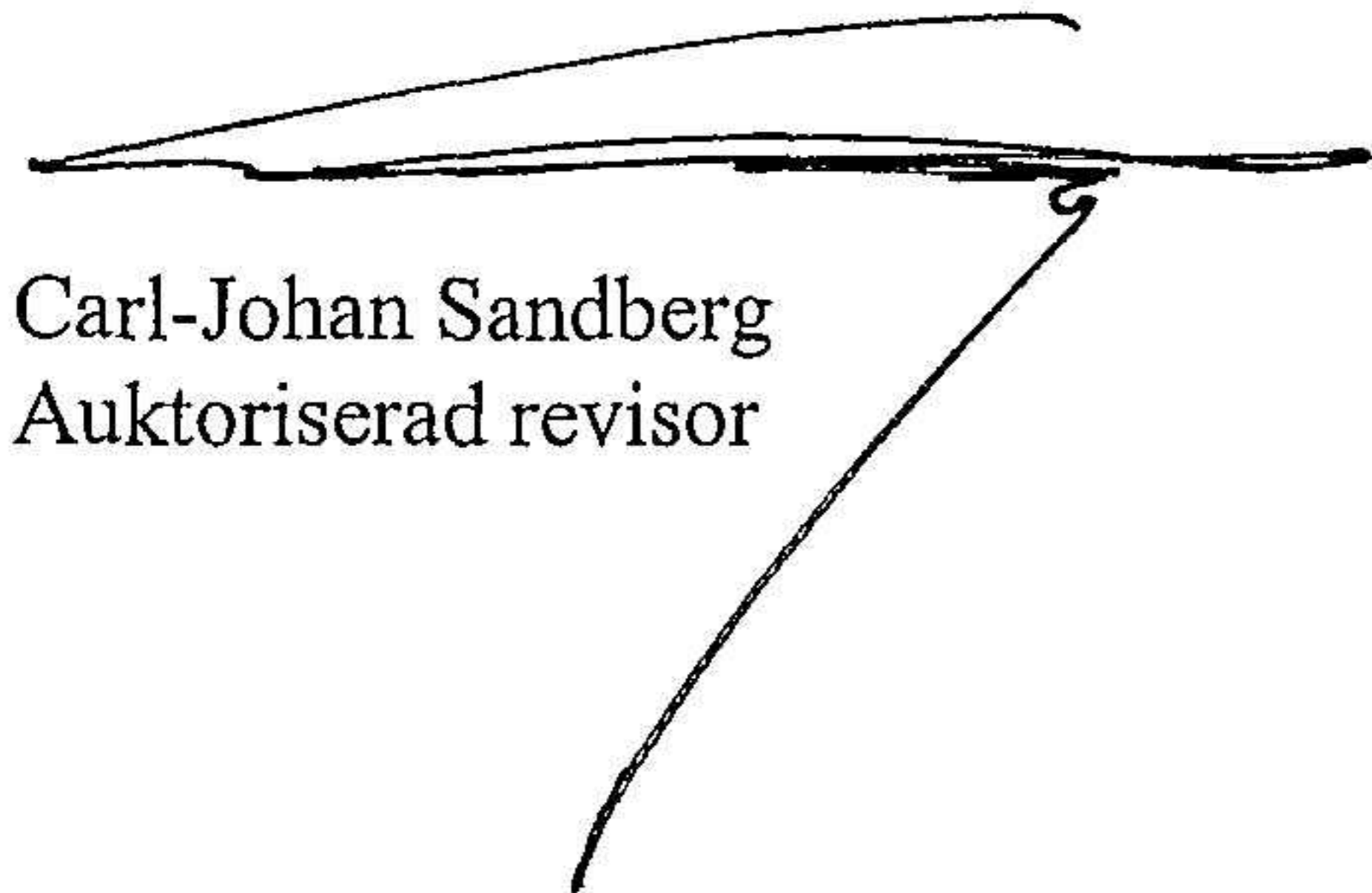


Mikael Hildén
Verkställande direktör



Christina Sandahl Hildén

Min revisionsberättelse har lämnats 15 / 7 2022



Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högloftet Företagcentrum AB
Org.nr 556591-2499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Högloftet Företagcentrum AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högloftet Företagcentrum ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Högloftet Företagcentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Högloftet Företagcentrum AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Högloftet Företagcentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

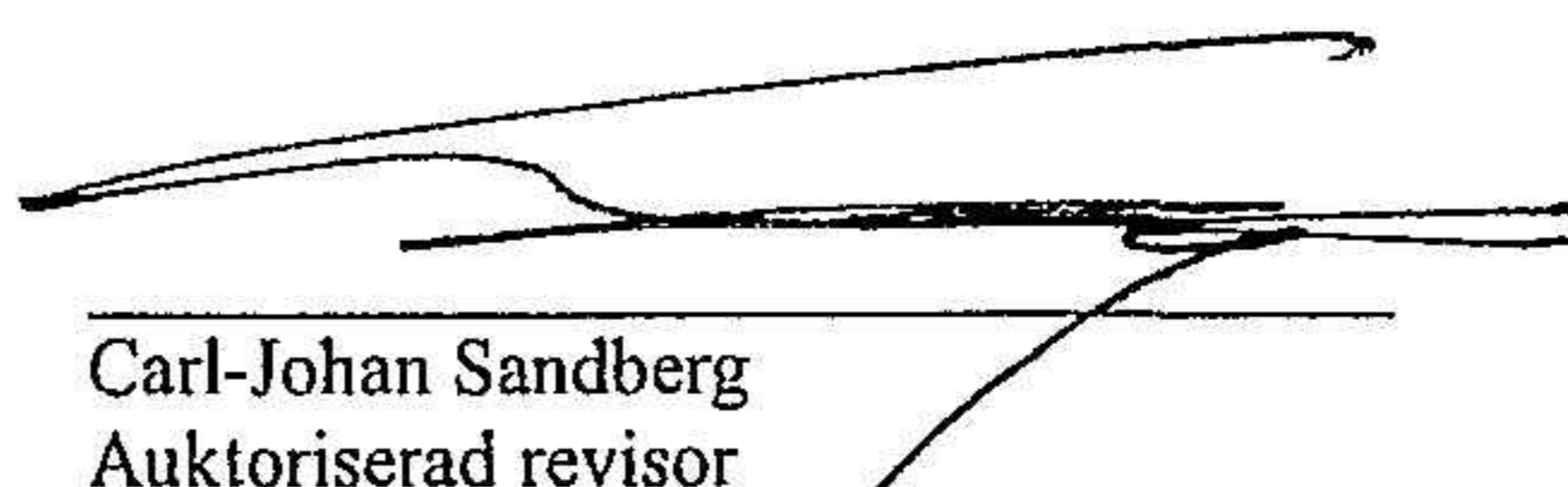
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Linköping den 15 juli 2022


Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor