

# Årsredovisning

för

## Lagersberg Gårdesta Förvaltning AB

559275-7818

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Carlsson, Styrelseledamot

2026-01-20

Styrelsen för Lagersberg Gårdesta Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk, uthyrning av bostäder och ekonomihus samt entreprenadverksamhet inom lantbruk.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	701	688	648	649
Resultat efter finansiella poster	450	493	370	372
Soliditet (%)	88,1	87,1	84,9	77,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	254 002	291 734	<b>570 736</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		291 734	-291 734	<b>0</b>
Årets resultat			265 665	<b>265 665</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>345 736</b>	<b>265 665</b>	<b>636 401</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	345 736
årets vinst	265 665
	<b>611 401</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	250 000
	361 401
	<b>611 401</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		700 927	688 013
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>700 927</b>	<b>688 013</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-211 842	-199 299
Personalkostnader	2	-40 194	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-252 036</b>	<b>-199 299</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>448 891</b>	<b>488 714</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 423	4 270
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 423</b>	<b>4 270</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>450 314</b>	<b>492 984</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-114 000	-124 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-114 000</b>	<b>-124 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>336 314</b>	<b>368 984</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 649	-77 250
<b>Årets resultat</b>		<b>265 665</b>	<b>291 734</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

12 671

9 970

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 671**

**9 970**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 130 015

966 150

**Summa kassa och bank**

**1 130 015**

**966 150**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 142 686**

**976 120**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 142 686**

**976 120**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		345 736	254 002
Årets resultat		265 665	291 734
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>611 401</b>	<b>545 736</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>636 401</b>	<b>570 736</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		466 000	352 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>466 000</b>	<b>352 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 605	9 281
Övriga skulder		25 680	34 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 285</b>	<b>53 384</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 142 686</b>	<b>976 120</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,1	0

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Frans Blom, ECIT Services F&A AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-18

Västerås

*David Carlsson*  
David Carlsson

2026-01-19