

Årsredovisning

för

Nordisk Fastighetsutveckling AB

556703-8905

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Mikael Savborg, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Nordisk Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att på konsultbasis utveckla fast egendom samt direkt eller indirekt äga fast egendom. Bolaget äger och förvaltaräven andelar i dotter- och intresseföretag enl nedan.

Bolaget äger 50% av aktierna i intresseföretagen nedan:

Among Giants Properties Investment AB, 556692-5409, med verksamhet att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Among Giants Properties Development AB, 556692-5664, med verksamhet att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Svamp ID i Sverige AB, 559231-6763, med verksamhet att utveckla en app för svamplockare.

Stämmarsunds Restauranger AB, 559365-2083, som bedriver en restaurangrörelse på Blidö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	340	932	458	68
Resultat efter finansiella poster	-242	374	-200	-539
Soliditet (%)	95,1	94,8	71,4	70,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 530 012	239 402	7 869 414
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		239 402	-239 402	0
Årets resultat			-242 335	-242 335
Belopp vid årets utgång	100 000	7 769 414	-242 335	7 627 079

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 769 414
årets förlust	-242 335

7 527 079

disponeras så att
till aktieägare utdelas (1 900 kronor per aktie)
i ny räkning överföres

190 000

7 337 079

7 527 079

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		340 329	931 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		340 329	931 670
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 113	-3 657
Handelsvaror		-1 280	-280 623
Övriga externa kostnader		-459 198	-368 542
Personalkostnader	2	-97 347	-300 947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 626	-5 608
Summa rörelsekostnader		-586 564	-959 377
Rörelseresultat		-246 235	-27 707
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	637 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 137	90 693
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-288 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237	-37 613
Summa finansiella poster		3 900	402 080
Resultat efter finansiella poster		-242 335	374 373
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-83 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-83 000
Resultat före skatt		-242 335	291 373
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-51 971
Årets resultat		-242 335	239 402

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	78 279	39 255
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	55 320	0
Summa materiella anläggningstillgångar		133 599	39 255
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	141 939	141 939
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 677 000	1 677 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 818 939	1 818 939
Summa anläggningstillgångar		1 952 538	1 858 194
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 339 490	993 223
Övriga fordringar		1 645 963	1 632 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		310 003	335 385
Summa kortfristiga fordringar		4 295 456	2 961 434
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 839 243	3 547 165
Summa kassa och bank		1 839 243	3 547 165
Summa omsättningstillgångar		6 134 699	6 508 599
SUMMA TILLGÅNGAR		8 087 237	8 366 793

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 769 414	7 530 011
Årets resultat		-242 335	239 402
Summa fritt eget kapital		7 527 079	7 769 413
Summa eget kapital		7 627 079	7 869 413
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		83 000	83 000
Summa obeskattade reserver		83 000	83 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 991	21 676
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		165 692	165 692
Övriga skulder		187 475	196 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	30 553
Summa kortfristiga skulder		377 158	414 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 087 237	8 366 793

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 079	56 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 079	56 079
Ingående avskrivningar	-16 824	-11 216
Årets avskrivningar	-5 608	-5 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 432	-16 824
Utgående redovisat värde	33 647	39 255

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	69 149	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 149	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-13 830	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 830	0
Utgående redovisat värde	55 319	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	586 149	285 649
Inköp	0	300 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	586 149	586 149
Ingående nedskrivningar	-444 210	-156 210
Årets nedskrivningar	0	-288 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-444 210	-444 210
Utgående redovisat värde	141 939	141 939

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 677 000	5 590 000
Försäljningar	0	-3 913 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 677 000	1 677 000
Utgående redovisat värde	1 677 000	1 677 000

Stockholm 2024-06-27

Mikael Savborg
Mikael Savborg