

**Årsredovisning**  
för  
**Hyresbostäder i Höllviken AB**  
556169-6633

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kent Dahlgvist, Styrelseledamot  
2025-04-25

Styrelsen för Hysesbostäder i Höllviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 473       | 2 412       | 2 332       | 2 282       |
| Resultat efter finansiella poster | 1 027       | 1 158       | 1 241       | 1 013       |
| Soliditet (%)                     | 93          | 93          | 92          | 91          |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 9 040 005                      | 1 117 691                 | <b>10 277 696</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           |                         | -200 000                       |                           | <b>-200 000</b>   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 1 117 691                      | -1 117 691                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 1 056 243                 | <b>1 056 243</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>9 957 696</b>               | <b>1 056 243</b>          | <b>11 133 939</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 9 957 696         |
| årets vinst      | 1 056 243         |
|                  | <b>11 013 939</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 11 013 939        |
|   | <b>11 013 939</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 2 472 809                         | 2 412 431                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>2 472 809</b>                  | <b>2 412 431</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Fastighetskostnader   |            | -1 163 723                        | -983 993                          |
| Övriga externa kostnader  |            | -98 499                           | -84 509                           |
| Personalkostnader   | 2          | -276 648                          | -281 470                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -160 762                          | -128 285                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 699 632</b>                 | <b>-1 478 257</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>773 177</b>                    | <b>934 174</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 257 032                           | 224 116                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -3 041                            | -385                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>253 991</b>                    | <b>223 731</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 027 168</b>                  | <b>1 157 905</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 315 000                           | 260 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>315 000</b>                    | <b>260 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>1 342 168</b>                  | <b>1 417 905</b>                  |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -285 925                          | -300 214                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>1 056 243</b>                  | <b>1 117 691</b>                  |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 4 215 652         | 4 327 698         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 422 202           | 470 918           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>4 637 854</b>  | <b>4 798 616</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>4 637 854</b>  | <b>4 798 616</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 189 863           | 282 166           |
| Övriga fordringar                             |            | 36 586            | 123               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 24 971            | 37 428            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>251 420</b>    | <b>319 717</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 7 595 060         | 6 718 968         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>7 595 060</b>  | <b>6 718 968</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>7 846 480</b>  | <b>7 038 685</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>12 484 334</b> | <b>11 837 301</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 9 957 696         | 9 040 005         |
| Årets resultat                               |            | 1 056 243         | 1 117 691         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>11 013 939</b> | <b>10 157 696</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>11 133 939</b> | <b>10 277 696</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 594 000           | 909 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>594 000</b>    | <b>909 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 43 477            | 61 923            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 200 800           | 800               |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 97 457            |
| Övriga skulder                               |            | 138 557           | 109 785           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 373 561           | 380 640           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>756 395</b>    | <b>650 605</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>12 484 334</b> | <b>11 837 301</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 960 388         | 5 960 388         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 960 388</b>  | <b>5 960 388</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 632 690        | -1 520 644        |
| Årets avskrivningar                             | -112 046          | -112 046          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 744 736</b> | <b>-1 632 690</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 215 652</b>  | <b>4 327 698</b>  |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 787 157           | 470 817           |
| Inköp   | 0                 | 487 157           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | -170 817          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>787 157</b>    | <b>787 157</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -316 239          | -470 817          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | 170 817           |
| Årets avskrivningar                             | -48 716           | -16 239           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-364 955</b>   | <b>-316 239</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>422 202</b>    | <b>470 918</b>    |

Malmö 2025-04-23

*Kent Dahlqvist*  
Kent Dahlqvist  
Ordförande

*Mathias Dahlqvist*  
Mathias Dahlqvist

*Mikael Dahlqvist*  
Mikael Dahlqvist