

Årsredovisning

för

Andrésen & Co AB

556667-7877


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andrésen & Co AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2025-04-10


Lotta Andrésen

Styrelsen för Andrésen & Co AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	356	353	356	301
Resultat efter finansiella poster	5 409	-129	404	203
Soliditet (%)	77	16	17	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 181 250	-128 633	1 152 617
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-128 633	128 633	0
Årets resultat			5 408 659	5 408 659
Belopp vid årets utgång	100 000	1 052 617	5 408 659	6 561 276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 052 618
årets vinst	5 408 659
	6 461 277

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 461 277
	6 461 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	355 516	353 059
Övriga rörelseintäkter	217 594	26 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	573 110	379 938

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-194 900	-201 979
Personalkostnader	-11 359	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-143 173	-143 173
Summa rörelsekostnader	-349 432	-345 152
Rörelseresultat	223 678	34 786

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5 576 686	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80 002	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-471 707	-163 419
Summa finansiella poster	5 184 981	-163 419
Resultat efter finansiella poster	5 408 659	-128 633

Resultat före skatt 5 408 659 -128 633

Årets resultat 5 408 659 -128 633

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	6 823 812	6 952 876
Inventarier, verktyg och installationer	2	57 513	71 622
Summa materiella anläggningstillgångar		6 881 325	7 024 498

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	3	0	136
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	136
Summa anläggningstillgångar		6 881 325	7 024 634

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 087	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 209	7 302
Summa kortfristiga fordringar		31 296	7 304

Kassa och bank

Kassa och bank		1 570 525	102 411
Summa kassa och bank		1 570 525	102 411
Summa omsättningstillgångar		1 601 821	109 715

SUMMA TILLGÅNGAR

8 483 146

7 134 349

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 052 618

1 181 251

Årets resultat

5 408 659

-128 633

Summa fritt eget kapital

6 461 277

1 052 618

Summa eget kapital

6 561 277

1 152 618

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 464 600

3 108 895

Övriga skulder

270 115

2 734 510

Summa långfristiga skulder

1 734 715

5 843 405

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

76 820

Leverantörsskulder

5 864

7 116

Skatteskulder

9 657

21 469

Övriga skulder

103 271

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 362

32 921

Summa kortfristiga skulder

187 154

138 326

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 483 146

7 134 349

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 765 740	7 765 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 765 740	7 765 740
Ingående avskrivningar	-812 864	-683 800
Årets avskrivningar	-129 064	-129 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-941 928	-812 864
Utgående redovisat värde	6 823 812	6 952 876

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 968	108 968
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 968	108 968
Ingående avskrivningar	-37 346	-23 237
Årets avskrivningar	-14 109	-14 109
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 455	-37 346
Utgående redovisat värde	57 513	71 622

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136	136
Avgående fordringar	-136	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	136
Utgående redovisat värde	0	136

2025041113289

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 320 600	2 801 615
Övriga skulder	270 115	2 734 510
	1 590 715	5 536 125

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 510 000	3 510 000
	3 510 000	3 510 000

Falkenberg 2025-04-10



Lotta Andresen