

Årsredovisning för
J Wennergren Fastighetsutveckling AB
559154-2278

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor. Redovisning sker i kkr, vissa avrundningsdifferenser kan förekomma.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ingalill Järn

A

Årsredovisning för
J Wennergren Fastighetsutveckling AB
559154-2278

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor. Redovisning sker i kkr, vissa avrundningsdifferenser kan förekomma.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Wennergren Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hjo 2024-04-12



Erik Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för J Wennergren Fastighetsutveckling AB, 559154-2278, med säte i Hjo, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Ändamålet med bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter direkt eller indirekt samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång.

Inga väsentliga händelser har inträffat under året. Bolaget är tills vidare vilande. Under kommande år förväntas verksamheten utvecklas i linje med 2023.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelsemarginal %	0	0	0	0	0
Balansomslutning	48	49	49	49	50
Avkastning på eget kapital %	-2,8	-0,6	-0,6	-0,6	0
Soliditet %	100	100	100	100	100

Definitioner: se not

Eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital		
Aktiekapital	50	50
Totalt bundet eget kapital	50	50
Balanserat resultat	-1	-1
Årets resultat	-1	0
Totalt fritt eget kapital	-2	-1
Totalt eget kapital	48	49

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -2 500, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-2 500
Summa	-2 500

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ingrid Fredriksson

[Signature]

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Förvaltningskostnader	2	-1	0
Rörelseresultat		-1	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-1	0
Resultat före skatt		-1	0
Årets resultat		-1	0

2024042918916

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Luzatili Judin

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		48	49
Summa omsättningstillgångar		<u>48</u>	<u>49</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>48</u>	<u>49</u>

2024042918917

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Luzatillfreden

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	3	50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	4	-1	-1
Årets resultat		-1	0
		<u>-2</u>	<u>-1</u>
Summa eget kapital		<u>48</u>	<u>49</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>48</u>	<u>49</u>

2024042918918

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Legitimerad

[Signature]

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Leasing

Bolaget har inte ingått några leasingavtal.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till J. Wennergren Fastighetsaktiebolag, org. nr 556907-5939 med säte i Hjo.

Moderföretaget J Wennergren Fastighetsaktiebolag ingår i en koncern där J Wennergren Byggnadsaktiebolag, org. nr 556036-2674 med säte i Hjo, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Företaget redovisar 0 kr som internvinster på transaktioner inom koncernen.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) / Totala tillgångar.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ingalill Friden

Not 2 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal.

Not 3 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
Bundna aktier		
antal aktier	500	500
kvotvärde	100	100

Not 4 Disposition av vinst eller förlust


Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -2 500, disponeras enligt följande:

	2023-12-31
Balanseras i ny räkning	-2 500
	-2 500

Underskrifter

Hjo den 12 april 2024



Erik Eriksson

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

