

Årsredovisning

för

Arlandastad F60 13 AB

559376-8319

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Einarsson, Styrelseledamot

2024-01-22

Styrelsen för Arlandastad F60 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Balansomslutning	127	127

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	101 529		126 529
Årets resultat			14	14
Belopp vid årets utgång	25 000	101 529	14	126 543

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 529
årets vinst	14
	101 543
disponeras så att i ny räkning överföres	101 543
	101 543

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-01 -2022-12-31 (9 mån)
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14	0
Summa finansiella poster		14	0
Resultat efter finansiella poster		14	0
Resultat före skatt		14	0
Årets resultat		14	0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	126 529	126 529
Summa materiella anläggningstillgångar		126 529	126 529
Summa anläggningstillgångar		126 529	126 529
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14	0
Summa kortfristiga fordringar		14	0
Summa omsättningstillgångar		14	0
SUMMA TILLGÅNGAR		126 543	126 529

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

101 529

101 529

Årets resultat

14

0

Summa fritt eget kapital

101 543

101 529

Summa eget kapital

126 543

126 529

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

126 543

126 529

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 529	0
Inköp	0	126 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 529	126 529
Utgående redovisat värde	126 529	126 529

Not 3 Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Marknadssituationen förväntas vara något ljusare under kommande år då marknadsräntor börjar falla och investeringsviljan bör komma tillbaka. Samtidigt kommer de förberedande analyserna rörande Arlanda flygplats och dess närområde påbörjas vilket förhoppningsvis ger en tydlig signal till marknaden att större projekt kommer starta i närtid. Det bör medföra att entreprenörer som verkar eller avser att verka i området ser över sina lokalbehov. De hyresgästdiskussioner som påbörjats under 2023 bör omsättas i konkreta avtal under första halvåret varför det är sannolikt att byggnation av fastigheter påbörjas under året i bolaget eller i något av systerbolagen.

Stockholm 2024-01-09

Joakim Einarsson

Joakim Einarsson

Ordförande