

ÅRSREDOVISNING

för

Bra Fastigheter i Stora Mellby AB

Org.nr. 559369-1552

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Andersson, Styrelseledamot

2024-01-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är. att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Alingsås kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2022
Nettoomsättning	122 998	0
Resultat efter finansiella poster	18 155	-10 153
Soliditet (%)	1,79	0,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringen avseende omsättning beror på att föregående år fanns inga hyror i bolaget.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-10 153	14 847
Balanseras i ny räkning		-10 153	10 153	0
Årets resultat			16 507	16 507
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-10 153</u>	<u>16 507</u>	<u>31 354</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-10 153
Årets resultat	<u>16 507</u>
	6 354

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 354</u>
	6 354

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bra Fastigheter i Stora Mellby AB

Org.nr. 559369-1552

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2022-03-07 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		122 998	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>122 998</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-51 803	0
Övriga externa kostnader		-1 261	-3 495
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-6 321</u>	<u>-987</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-59 385</u>	<u>-4 482</u>
Rörelseresultat		63 613	-4 482
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-45 458</u>	<u>-5 671</u>
Summa finansiella poster		<u>-45 458</u>	<u>-5 671</u>
Resultat efter finansiella poster		18 155	-10 153
Resultat före skatt		18 155	-10 153
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 648	0
Årets resultat		<u>16 507</u>	<u>-10 153</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>1 727 474</u>	<u>1 733 795</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 727 474	1 733 795
Summa anläggningstillgångar		1 727 474	1 733 795
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>17 535</u>	<u>14 559</u>
Summa kassa och bank		17 535	14 559
Summa omsättningstillgångar		17 535	14 559
SUMMA TILLGÅNGAR		1 745 009	1 748 354
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 153	0
Årets resultat		<u>16 507</u>	<u>-10 153</u>
Summa fritt eget kapital		6 354	-10 153
Summa eget kapital		31 354	14 847
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		580 500	610 500
Skulder till koncernföretag		<u>1 093 007</u>	<u>1 093 007</u>
Summa långfristiga skulder		1 673 507	1 703 507

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Skatteskulder		5 148	0
Övriga skulder		<u>5 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		40 148	30 000
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 1 745 009	 1 748 354

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 734 782	0
	Inköp	0	1 734 782
	Utgående anskaffningsvärden	1 734 782	1 734 782
	Ingående avskrivningar	-987	0
	Årets avskrivningar	-6 321	-987
	Utgående avskrivningar	-7 308	-987
	Redovisat värde	1 727 474	1 733 795

Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	460 500	490 500

Bra Fastigheter i Stora Mellby AB

Org.nr. 559369-1552

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
	Företagets banklån om 610 500 kronor (fg år 640 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	580 500	610 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	Summa	<u>610 500</u>	<u>640 500</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SOLLEBRUNN

Jörgen Andersson

Jörgen Andersson

2024-01-16