

**Årsredovisning**  
för  
**Vaktelboet Holding AB**  
559352-7038

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Öberg, Styrelseledamot  
2024-06-25

Styrelsen för Vaktelboet Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver investeringsverksamhet i fastigheter och andra finansiella tillgångar.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 135	47 039
Soliditet (%)	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		47 038 823	<b>47 063 823</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 500 000		<b>-7 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		47 038 823	-47 038 823	<b>0</b>
Årets resultat			5 135 486	<b>5 135 486</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>39 538 823</b>	<b>5 135 486</b>	<b>44 699 309</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 538 823
årets vinst	5 135 486
	<b>44 674 309</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	44 674 309
	<b>44 674 309</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-12-10  
-2022-12-31  
(13 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 124

-79 216

**Summa rörelsekostnader**

**-31 124**

**-79 216**

**Rörelseresultat**

**-31 124**

**-79 216**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 925 000

48 500 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 201 687

-1 383 104

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39 923

1 143

**Summa finansiella poster**

**5 166 610**

**47 118 039**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 135 486**

**47 038 823**

**Resultat före skatt**

**5 135 486**

**47 038 823**

**Årets resultat**

**5 135 486**

**47 038 823**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2

6 250

6 250

Andra långfristiga fordringar

3

39 327 084

45 619 396

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**39 333 334**

**45 625 646**

**Summa anläggningstillgångar**

**39 333 334**

**45 625 646**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 372 226

1 444 427

**Summa kassa och bank**

**5 372 226**

**1 444 427**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 372 226**

**1 444 427**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 705 560**

**47 070 073**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 538 823	0
Årets resultat		5 135 486	47 038 823
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>44 674 309</b>	<b>47 038 823</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 699 309</b>	<b>47 063 823</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 251	6 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 251</b>	<b>6 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 705 560</b>	<b>47 070 073</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	0
Inköp	0	6 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 250</b>	<b>6 250</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 002 500	0
Tillkommande fordringar	0	47 002 500
Avgående fordringar	-7 500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 502 500</b>	<b>47 002 500</b>
Ingående nedskrivningar	-1 383 104	0
Återförda nedskrivningar	1 207 688	0
Årets nedskrivningar	0	-1 383 104
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-175 416</b>	<b>-1 383 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 327 084</b>	<b>45 619 396</b>

Norrtälje 2024-06-20

*Andreas Öberg*

Andreas Öberg