

ÅRSREDOVISNING

för

Järnvägsgatan Fastigheter AB

Org.nr. 556761-5165

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Järnvägsgatan Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ängelholm 2024-06-24



Kenneth Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Järnvägsgatan Fastigheter AB

Org.nr. 556761-5165

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Järnvägsgatan Fastigheter AB

Org.nr. 556761-5165

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ängelholm Svanen 2.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cygnus olor AB, org. nr. 559002-6471, med säte i Ängelholm.

Företagets säte är Ängelholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	763	783	830	795
Resultat efter finansiella poster	-154	97	274	215
Soliditet (%)	6,89	7,83	5,64	5,51
Balansomslutning	13 360	13 727	14 064	14 215

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	898 597	76 809	975 406
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		76 809	-76 809	0
Årets resultat			-154 334	-154 334
Belopp vid årets utgång	100 000	975 406	-154 334	821 072

Resultatdisposition

Medel att disponera:

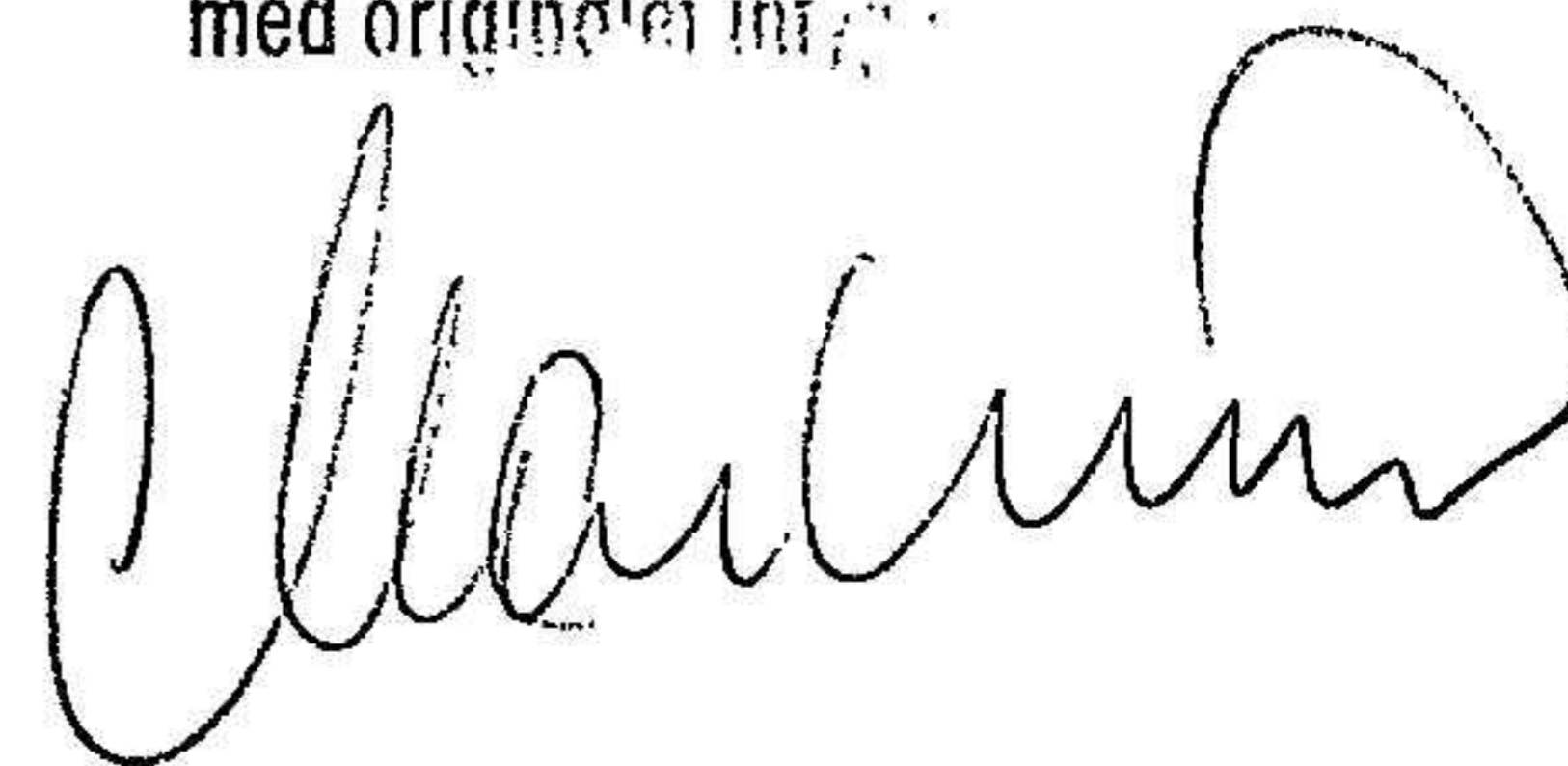
Balanserat resultat	975 406
Årets resultat	-154 334
	<hr/>
	821 072

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	821 072
	<hr/>
	821 072

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



0730-691307

Järnvägsgatan Fastigheter AB

Org.nr. 556761-5165

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		762 640	783 427
Övriga rörelseintäkter		211 935	208 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>974 575</u>	<u>991 447</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-282 038	-351 297
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 242	-192 792
Summa rörelsekostnader		<u>-475 280</u>	<u>-544 089</u>
Rörelseresultat		499 295	447 358
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2	0
Räntekostnader		-653 631	-350 285
Summa finansiella poster		<u>-653 629</u>	<u>-350 285</u>
Resultat efter finansiella poster		-154 334	97 073
Resultat före skatt		-154 334	97 073
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-20 264
Årets resultat		<u>-154 334</u>	<u>76 809</u>

ik=20240626:2024062702637

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	5 413 391	5 454 684
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>36 262</u>	<u>53 361</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 449 653	5 508 045

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	1 341 641	1 676 491
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 795 125	1 740 125
Andra långfristiga fordringar	7	<u>4 513 000</u>	<u>4 513 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 649 766	7 929 616

Summa anläggningstillgångar		13 099 419	13 437 661
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		221 317	151 618
Övriga fordringar		175	67
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>27 634</u>	<u>23 628</u>
Summa kortfristiga fordringar		249 126	175 313

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>11 144</u>	<u>113 569</u>
Summa kassa och bank		11 144	113 569

Summa omsättningstillgångar		260 270	288 882
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		13 359 689	13 726 543
-------------------------	--	-------------------	-------------------

K=20240626-2024062702638

Järnvägsgatan Fastigheter AB

Org.nr. 556761-5165

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

975 406

898 597

Årets resultat

-154 334

76 809

Summa fritt eget kapital

821 072

975 406

Summa eget kapital

921 072

1 075 406

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

10 676 795

10 924 795

Övriga skulder

1 158 518

1 124 664

Summa långfristiga skulder

11 835 313

12 049 459

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

248 000

248 000

Leverantörsskulder

24 806

15 152

Skatteskulder

48 056

110 665

Övriga skulder

61 501

59 573

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

220 941

168 288

Summa kortfristiga skulder

603 304

601 678

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 359 689

13 726 543

k=20240626;2024062702639

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 940 762	6 940 762
Inköp	134 850	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 075 612</u>	<u>6 940 762</u>
Ingående avskrivningar	-1 486 078	-1 310 386
Årets avskrivningar	-176 143	-175 692
Utgående avskrivningar	<u>-1 662 221</u>	<u>-1 486 078</u>
Redovisat värde	5 413 391	5 454 684

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 489	85 489
Utgående anskaffningsvärden	85 489	85 489
Ingående avskrivningar	-32 128	-15 028
Årets avskrivningar	-17 099	-17 100
Utgående avskrivningar	<u>-49 227</u>	<u>-32 128</u>
Redovisat värde	36 262	53 361

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 676 491	1 676 491
Avgående fordringar	-334 850	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 341 641</u>	<u>1 676 491</u>
Redovisat värde	1 341 641	1 676 491

Järnvägsgatan Fastigheter AB

Org.nr. 556761-5165

NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 740 125	1 740 125
	Inköp	55 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 795 125</u>	<u>1 740 125</u>
	Redovisat värde	1 795 125	1 740 125

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 513 000</u>	<u>4 513 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 513 000</u>	<u>4 513 000</u>
	Redovisat värde	4 513 000	4 513 000

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 413 000	12 413 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ängelholm 2024-06-24



Kenneth Andersson