

Årsredovisning

för

Tvättbjörnen Eskilstuna 2 AB

556718-2638

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Eskilstuna 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 28 mars 2024



Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Eskilstuna 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 650	5 876	5 756	5 647
Resultat efter finansiella poster	1 036	1 687	3 495	2 644
Soliditet (%)	6	5	37	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 556 259	972 696	3 628 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		972 696	-972 696	0
Effekt av fusion		-273 894		-273 894
Årets resultat			113 633	113 633
Belopp vid årets utgång	100 000	3 255 061	113 633	3 468 694

Aktieägarna har lämnat villkorade aktieägartillskott om totalt 33 300 tkr (33 300 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 255 061
årets vinst	113 633
	3 368 694
disponeras så att i ny räkning överföres	3 368 694
	3 368 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 649 881	5 876 062
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 649 881	5 876 062
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-348 227	-354 862
Övriga externa kostnader		-74 740	-15 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 070 225	-1 067 283
Summa rörelsekostnader		-1 493 192	-1 437 170
Rörelseresultat		5 156 689	4 438 892
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212	1 901
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-4 120 798	-2 753 954
Summa finansiella poster		-4 120 586	-2 752 053
Resultat efter finansiella poster		1 036 103	1 686 839
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-570 000	-441 000
Summa bokslutsdispositioner		-570 000	-441 000
Resultat före skatt		466 103	1 245 839
Skatter			
Skatt på årets resultat		-352 470	-273 143
Årets resultat		113 633	972 696

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

75 782 793

76 853 018

Summa materiella anläggningstillgångar

75 782 793

76 853 018

Summa anläggningstillgångar

75 782 793

76 853 018

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 400 032

1 405 096

Fordringar hos koncernföretag

2 350 000

3 462 638

Övriga fordringar

0

44

Summa kortfristiga fordringar

3 750 032

4 867 778

Kassa och bank

Kassa och bank

2 097 324

989 001

Summa kassa och bank

2 097 324

989 001

Summa omsättningstillgångar

5 847 356

5 856 779

SUMMA TILLGÅNGAR

81 630 149

82 709 797

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 255 061

2 556 259

Årets resultat

113 633

972 696

Summa fritt eget kapital

3 368 694

3 528 955

Summa eget kapital

3 468 694

3 628 955

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 538 928

968 928

Summa obeskattade reserver

1 538 928

968 928

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

36 990 000

38 250 000

Skulder till koncernföretag

35 000 000

35 000 000

Summa långfristiga skulder

71 990 000

73 250 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 260 000

1 260 000

Skulder till koncernföretag

37 500

15 000

Skatteskulder

763 795

1 205 401

Övriga skulder

692 515

411 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 878 717

1 970 000

Summa kortfristiga skulder

4 632 527

4 861 914

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 630 149

82 709 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	2 100 000	1 750 000
	2 100 000	1 750 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 149 447	75 455 500
Inköp	0	39 693 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 149 447	115 149 447
Ingående avskrivningar	-38 296 429	-37 229 146
Årets avskrivningar	-1 070 225	-1 067 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 366 654	-38 296 429
Utgående redovisat värde	75 782 793	76 853 018

2024040217226

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	33 210 000
	0	33 210 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	40 455 000	40 455 000
	40 455 000	40 455 000

Sundsvall den 28 mars 2024



Stig Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvättbjörnen Eskilstuna 2 AB, org.nr 556718-2638

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättbjörnen Eskilstuna 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättbjörnen Eskilstuna 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tvättbjörnen Eskilstuna 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Eskilstuna 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvättbjörnen Eskilstuna 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Eskilstuna 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 28 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor