

Delcea Fastigheter Saltvik AB
556101-0314

2025111700265

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Delcea Fastigheter Saltvik AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Lund den 31/10-2025



Christer Arvidson

Delcea Fastigheter Saltvik AB
556101-0314

2025111700266

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Delcea Fastigheter Saltvik AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Delcea Fastigheter Saltvik AB

556101-0314

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet har under verksamhetsåret bestått av uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolagets säte är Lund.

Det har inte funnits några anställda i bolaget under de två senaste räkenskapsåren, varför löner och andra ersättningar inte utgått.

Företaget är ett dotterföretag till Delcea AB (556537-3148) med säte i Lund.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga särskilda händelser av onormal rörelsekaraktär har inträffat under eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning, tkr	1 093	1 043	954	893
Res. efter finansiella poster, tkr	950	926	697	763
Balansomslutning, tkr	2 929	1 813	2 737	4 183
Eget kapital, tkr	1 584	1 585	1 584	1 584
Soliditet, %	54,1%	87,4%	57,9%	37,9%

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	1 464 454	54
Omföring av föregående års resultat			54	-54
Årets resultat				-132
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 464 508	-132

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 464 508
Årets resultat	-132

1 464 376

disponeras så att

i ny räkning överföres	1 464 376
	<hr/> 1 464 376

Delcea Fastigheter Saltvik AB
556101-0314

2025111700268

RESULTATRÄKNING

Kr	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Nettoomsättning		<u>1 093 324</u>	<u>1 043 112</u>
Bruttoresultat		1 093 324	1 043 112
Övriga externa kostnader	1	-160 199	-179 539
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-23 630</u>	<u>-23 630</u>
		-183 829	-203 169
Rörelseresultat		909 495	839 943
Ränteintäkter	2	47 632	86 510
Räntekostnader	3	<u>-6 909</u>	<u>-299</u>
Resultat efter finansiella poster		950 218	926 154
Lämnade koncernbidrag		<u>-950 350</u>	<u>-926 100</u>
Resultat före skatt		-132	54
Skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-132</u>	<u>54</u>

Delcea Fastigheter Saltvik AB
556101-0314

2025111700269

BALANSRÄKNING	Not	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Kr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	193 168	216 798
Markanläggningar	5	0	0
		<u>193 168</u>	<u>216 798</u>
Summa anläggningstillgångar		193 168	216 798
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29 995	7 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 068	14 439
		<u>43 063</u>	<u>22 234</u>
Kassa och bank		2 692 337	1 573 703
Summa omsättningstillgångar		2 735 400	1 595 937
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 928 568</u>	<u>1 812 735</u>

Delcea Fastigheter Saltvik AB
556101-0314

BALANSRAKNING

Kr

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

100 000

100 000

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

Årets resultat

1 464 508

1 464 454

-132

54

1 464 376

1 464 508

Summa eget kapital

1 584 376

1 584 508

Kortfristiga skulder

Skuld till koncernbolag

Övriga kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 247 129

140 332

82 063

72 895

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

1 344 192

228 227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 928 568

1 812 735

2025111700270

Delcea Fastigheter Saltvik AB
556101-0314

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Intäktssredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernförhållanden

Moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Delcea AB (556537-3148) med säte i Lund.

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Medelantalet anställda</i>	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024/2025	2023/2024
Ränteintäkter från moderbolag	0	26 989
Övriga ränteintäkter	47 632	59 521
	<u>47 632</u>	<u>86 510</u>

Not 3 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2024/2025	2023/2024
Räntekostnader till moderbolag	-6 447	0
Övriga räntekostnader	-462	-299
	<u>-6 909</u>	<u>-299</u>

Delcea Fastigheter Saltvik AB
556101-0314

Not 4 Byggnad och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	4 112 344	4 112 344
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 112 344</u>	<u>4 112 344</u>
Ingående avskrivningar	-3 895 546	-3 871 916
Årets avskrivningar	-23 630	-23 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 919 176</u>	<u>-3 895 546</u>
Utgående redovisat värde	193 168	216 798

Not 5 Markanläggning

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	45 090	45 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>45 090</u>	<u>45 090</u>
Ingående avskrivningar	-45 090	-45 090
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-45 090</u>	<u>-45 090</u>
Utgående redovisat värde	0	0

Lund den dag som framgår av digital signatur

Christer Arvidson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

Ernst & Young AB

Peter Gunnarsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHRISTER ARVIDSON

Styrelseledamot

Serienummer: 873d9dd6e0784c[...]cb7e947e261c5

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-10-27 16:32:58 UTC



Lars Johan Peter Gunnarsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1ec004dd20f6c5[...]322f5174f5fcd

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-28 08:20:04 UTC



2025111700273

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



2025111700275

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Delcea Fastigheter Saltvik AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Delcea Fastigheter Saltvik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Peter Gunnarsson

Peter Gunnarsson
Auktoriserad revisor

Dokumentnummer: ERAI 0-AREG3-FINSE-11111C-0001-41NCC

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Johan Peter Gunnarsson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 1ec004dd20f6c5[...]322f5174f5fcd

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-28 08:24:28 UTC



2025111700276

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Dokumentets digitala signaturer är lagrade i Penneo. För mer information, se <https://penneo.com>.