

Årsredovisning
för
H.F. i Smögen AB
556651-3130

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kai Engelbrektsson, Styrelseledamot
2023-05-22

Styrelsen för H.F. i Smögen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och exploatera fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 084	1 059	1 059	1 041
Resultat efter finansiella poster	-657	-697	-629	-698
Soliditet (%)	23	27	29	30

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 488 000	20 000	-8 790 507	-697 099	7 120 394
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-697 099	697 099	0
Uppskrivningsfond		-1 320 000		358 000		-962 000
Årets resultat					-657 472	-657 472
Belopp vid årets utgång	100 000	15 168 000	20 000	-9 129 606	-657 472	5 500 922

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 487 606
i anspråktagande av uppskrivningsfond	358 000
årets förlust	-657 472
	-9 787 078
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 787 078
	-9 787 078

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 083 962	1 058 870
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 083 962	1 058 870
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-305 276	-298 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-972 711	-1 035 893
Summa rörelsekostnader		-1 277 987	-1 334 768
Rörelseresultat		-194 025	-275 898
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-463 447	-421 201
Summa finansiella poster		-463 447	-421 201
Resultat efter finansiella poster		-657 472	-697 099
Resultat före skatt		-657 472	-697 099
Årets resultat		-657 472	-697 099

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 989 651	25 271 578
Pågående nyanläggningar	3	620 211	620 211
Summa materiella anläggningstillgångar		21 609 862	25 891 789
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		21 634 862	25 891 789
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	110 299
Fordringar hos koncernföretag		2 347 216	0
Övriga fordringar		64	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 228	17 661
Summa kortfristiga fordringar		2 365 508	127 968
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 028	14 397
Summa kassa och bank		110 028	14 397
Summa omsättningstillgångar		2 475 536	142 365
SUMMA TILLGÅNGAR		24 110 398	26 034 154

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	15 168 000	16 488 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		15 288 000	16 608 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 129 606	-8 790 507
Årets resultat		-657 472	-697 099
Summa fritt eget kapital		-9 787 078	-9 487 606
Summa eget kapital		5 500 922	7 120 394
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	14 535 722	15 429 722
Skulder till koncernföretag		2 643 000	2 240 000
Övriga skulder		130 000	0
Summa långfristiga skulder		17 308 722	17 669 722
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	894 000	894 000
Leverantörsskulder		9 353	13 607
Skatteskulder		2 579	68 946
Övriga skulder		65 063	63 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 759	203 829
Summa kortfristiga skulder		1 300 754	1 244 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 110 398	26 034 154

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 442 684	18 442 684
Försäljningar/utrangeringar	-5 748 162	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 694 522	18 442 684
Ingående avskrivningar	-9 659 106	-9 007 213
Försäljningar/utrangeringar	3 390 200	0
Årets avskrivningar	-603 965	-651 893
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 872 871	-9 659 106
Ingående uppskrivningar	16 488 000	16 872 000
Försäljningar/utrangeringar	-962 000	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-358 000	-384 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 168 000	16 488 000
Utgående redovisat värde	20 989 651	25 271 578

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620 211	620 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	620 211	620 211
Utgående redovisat värde	620 211	620 211

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	16 488 000	16 872 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-358 000	-384 000
Försäljning byggnad	-962 000	0
Belopp vid årets utgång	15 168 000	16 488 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	10 959 722	11 853 722
	10 959 722	11 853 722

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 429 722 kronor (16 323 722 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 535 722	15 429 722
	14 535 722	15 429 722
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	894 000	894 000
	894 000	894 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	21 374 000	21 374 000
	21 374 000	21 374 000

H.F. i Smögen AB
Org.nr 556651-3130

7 (7)

Uddevalla 2023-05-22

Kai Engelbrektsson
Kai Engelbrektsson
Ordförande

Thomas Olausson
Thomas Olausson