

Årsredovisning
för
Orrviken 636 AB
559160-5539

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Sandell, Styrelseledamot
2024-04-23

Styrelsen för Orrviken 636 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Orrviken 6:36.

Bolaget är ett hel ägt dotterbolag till Neps Invest AB, 559107-0494.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	586	685	414	368
Resultat efter finansiella poster	201	82	20	2
Soliditet (%)	44,2	41,3	31,2	31,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 035 644	27 328	3 515	1 116 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 515	-3 515	0
Omföring uppskriving		-21 780	21 780		0
Årets resultat				120 033	120 033
Belopp vid årets utgång	50 000	1 013 864	52 623	120 033	1 236 520

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 623
årets vinst	120 033
	172 656
disponeras så att i ny räkning överföres	172 656
	172 656

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		586 291	685 485
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		586 291	685 485
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 415	-477 368
Personalkostnader	2	0	-20 128
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 235	-49 590
Summa rörelsekostnader		-309 650	-547 086
Rörelseresultat		276 641	138 399
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 192	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 022	-56 842
Summa finansiella poster		-75 830	-56 841
Resultat efter finansiella poster		200 811	81 558
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-70 000
Förändring av periodiseringsfonder		-49 926	-4 972
Summa bokslutsdispositioner		-49 926	-74 972
Resultat före skatt		150 885	6 586
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 852	-3 071
Årets resultat		120 033	3 515

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 793 510

1 832 745

Summa materiella anläggningstillgångar

1 793 510

1 832 745

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

623 463

554 613

Summa finansiella anläggningstillgångar

623 463

554 613

Summa anläggningstillgångar

2 416 973

2 387 358

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

15 150

Övriga fordringar

14 798

1 676

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 098

0

Summa kortfristiga fordringar

16 896

16 826

Kassa och bank

Kassa och bank

474 536

320 001

Summa kassa och bank

474 536

320 001

Summa omsättningstillgångar

491 432

336 827

SUMMA TILLGÅNGAR

2 908 405

2 724 185

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 013 864	1 035 644
Summa bundet eget kapital		1 063 864	1 085 644
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 623	27 328
Årets resultat		120 033	3 515
Summa fritt eget kapital		172 656	30 843
Summa eget kapital		1 236 520	1 116 487
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		61 068	11 142
Summa obeskattade reserver		61 068	11 142
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 471 378	1 486 714
Övriga skulder		5 332	20 812
Summa långfristiga skulder		1 476 710	1 507 526
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 448	20 448
Skatteskulder		47 195	9 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 464	58 875
Summa kortfristiga skulder		134 107	89 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 908 405	2 724 185

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-09-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	872 755	872 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	872 755	872 755
Ingående avskrivningar	-75 654	-52 365
Årets avskrivningar	-17 455	-23 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 109	-75 654
Ingående uppskrivningar	1 035 644	649 195
Årets uppskrivningar		412 750
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 780	-26 301
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 013 864	1 035 644
Utgående redovisat värde	1 793 510	1 832 745

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
	1 389 586	1 404 922
	1 389 586	1 404 922

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 491 826 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 471 378	1 486 714
	1 471 378	1 486 714
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 448	20 448
	20 448	20 448
Not Ställda säkerheter		
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	1 550 000	1 550 000

Östersund 2024-04-23

Niklas Sandell
Niklas Sandell