

# ÅRSREDOVISNING

för

**La Vie AB**

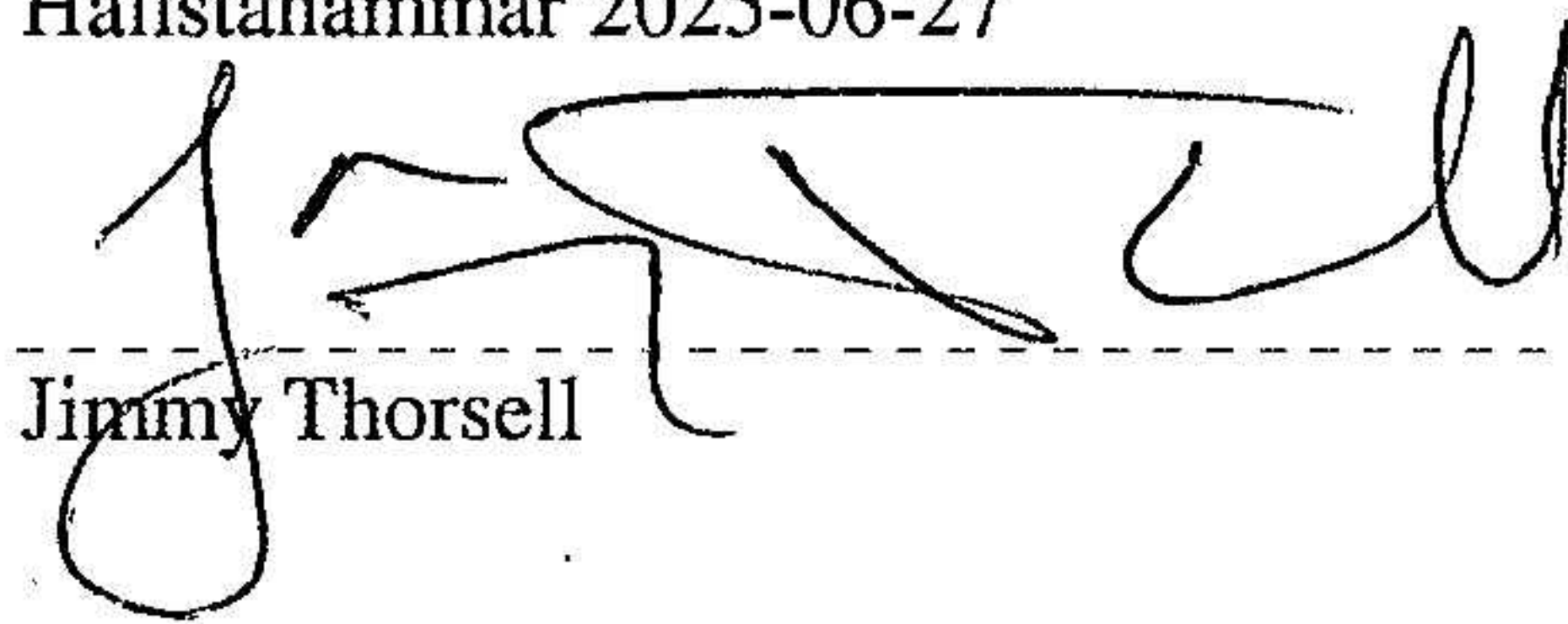
Org.nr. 556624-4587

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i La Vie AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hallstahammar 2025-06-27



Jimmy Thorsell

# ÅRSREDOVISNING

för

**La Vie AB**

Org.nr. 556624-4587

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# La Vie AB

Org.nr. 556624-4587

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förädling av aktier i dotterbolag.

Företagets säte är Hallstahammar.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 709 999	2 818 839	2 313 112	2 710 779
Resultat efter finansiella poster	-2 756	692 211	1 559 093	556 162
Soliditet (%)	22,98	49,00	48,80	23,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	216 089	2 967 372	3 283 461
Utdelning		-2 400 000		-2 400 000
Balanseras i ny räkning		2 967 372	-2 967 372	0
Årets resultat			665 286	665 286
Belopp vid årets utgång	100 000	783 461	665 286	1 548 747

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	783 461
Årets resultat	665 286
	<u>1 448 747</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 448 747
	<u>1 448 747</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**La Vie AB**

Org.nr. 556624-4587

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 709 999	2 818 839
Övriga rörelseintäkter		0	96 561
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 709 999</u>	<u>2 915 400</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 361 761	-1 969 977
Personalkostnader		-7 832	-21 326
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-255 294	-182 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 624 887</u>	<u>-2 173 385</u>
<b>Rörelseresultat</b>		85 112	742 015
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 995	12 818
Räntekostnader		-106 863	-62 622
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-87 868</u>	<u>-49 804</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 756	692 211
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 126 894	3 000 000
Lämnade koncernbidrag		0	-45 853
Förändring av periodiseringsfonder		-290 000	0
Förändring av överavskrivningar		13 466	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>850 360</u>	<u>2 954 147</u>
<b>Resultat före skatt</b>		847 604	3 646 358
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-182 318	-678 986
<b>Årets resultat</b>		<u>665 286</u>	<u>2 967 372</u>

ank=20250707;2025070915510

**La Vie AB**

Org.nr. 556624-4587

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	3 077 367	3 190 894
Inventarier, verktyg och installationer	3	221 484	82 001
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 494 948	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 793 799</b>	<b>3 272 895</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	5	305 650	305 650
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>305 650</b>	<b>305 650</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 099 449</b>	<b>3 578 545</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		1 121 036	729 684
Övriga fordringar		9 896	56 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		316 728	259 410
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 447 660</b>	<b>1 045 181</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		144 985	2 076 003
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>144 985</b>	<b>2 076 003</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 592 645</b>	<b>3 121 184</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 692 094</b>	<b>6 699 729</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

ank=20250707;20250709;15511

**La Vie AB**

Org.nr. 556624-4587

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

783 461

216 089

Årets resultat

665 286

2 967 372

**Summa fritt eget kapital**

1 448 747

3 183 461

**Summa eget kapital**

1 548 747

3 283 461

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

-13 466

0

Övriga obeskattade reserver

290 000

0

**Summa obeskattade reserver**

276 534

0

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3 605 125

1 916 625

**Summa långfristiga skulder**

3 605 125

1 916 625

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

616 500

196 500

Leverantörsskulder

446 124

235 542

Skulder till koncernföretag

89 844

165 896

Skatteskulder

787 345

635 943

Övriga skulder

297 875

241 762

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

24 000

**Summa kortfristiga skulder**

2 261 688

1 499 643

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 692 094

6 699 729

ank=20250707;2025070915512

# La Vie AB

Org.nr. 556624-4587

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33/20
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 134 751	4 134 751
Utgående anskaffningsvärden	4 134 751	4 134 751
Ingående avskrivningar	-943 857	-830 330
Årets avskrivningar	-113 527	-113 527
Utgående avskrivningar	-1 057 384	-943 857
Redovisat värde	3 077 367	3 190 894
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	184 000	184 000
Byggnader	618 000	618 000
	802 000	802 000

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 463 931	1 463 931
Inköp	281 250	0
Utgående anskaffningsvärden	1 745 181	1 463 931
Ingående avskrivningar	-1 381 930	-1 313 376
Årets avskrivningar	-141 767	-68 554
Utgående avskrivningar	-1 523 697	-1 381 930
Redovisat värde	221 484	82 001

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	2 494 948	0
Utgående anskaffningsvärden	2 494 948	0
Redovisat värde	2 494 948	0

Avser brandsäkring av boende. Färdigställs under 2025.

# La Vie AB

Org.nr. 556624-4587

## NOTER

### Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
La Vie Behandling AB 556932-5474 Västerås	500 100,00%	758 832 148 094	205 650
La Vie Öppenvård AB 559050-2380 Västerås	500 100,00%	49 096 0	50 000
La Vie Utsluss AB 559044-6463 Västerås	500 100,00%	49 140 0	50 000
			<hr/> 305 650

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 305 650	<hr/> 305 650
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 305 650	<hr/> 305 650
Redovisat värde	<hr/> 305 650	<hr/> 305 650

## Övriga noter

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 250 000	2 385 875

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**La Vie AB**  
Org.nr. 556624-4587

## NOTER

Hallstahammar

Patrik Thorsell  
Verkställande direktör

Jimmy Thorsell

Jaana Thorsell

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Maria Körkkö  
Godkänd revisor FAR

ank=20250707;2025070915515

ank=20250707;2025070915516



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

27.06.2025 18:54

**SENT BY OWNER:**

Johanna Mossberg · 26.06.2025 13:13

**DOCUMENT ID:**

B1eIBoscVlg

**ENVELOPE ID:**

HkUSooqExl-B1eIBoscVlg

**DOCUMENT NAME:**

Slutlig ÅR 2024 LA Vie.pdf  
8 pages

**SHA-512:**

c0ba9edce515464de87fd59385242c5c4db2b9b3c5effa  
567c3515ae65758eb4408bf1e99a90c4fe4a3ee5c84357  
13667c32a39c769dd03636a39d513c53083b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jaana Helena Thorsell jaana@laviebehandling.se	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 14:38 26.06.2025 14:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/03) IP: 85.229.187.77
2. Lars Patrik Thorsell patrikthorsell@hotmail.com	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 14:38 26.06.2025 14:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/04/11) IP: 85.229.187.77
3. Jimmy Erik Thorsell jimmy@laviebehandling.se	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 15:06 26.06.2025 15:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/10/19) IP: 37.2.202.173
4. GUNNEL MARIA KÖRKKÖ maria.korkko@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 18:54 27.06.2025 18:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/27) IP: 31.208.57.8

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

ank=20250707;202507091517

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i La Vie AB

Org.nr. 556624 - 4587

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för La Vie AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av La Vie ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till La Vie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för La Vie AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till La Vie AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Maria Körkkö  
Godkänd revisor

ank=20250707;2025070915520



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 18:53

### SENT BY OWNER:

Julia Sahlstrand · 26.06.2025 12:53

### DOCUMENT ID:

S1bN9UsqVxl

### ENVELOPE ID:

SJIE58ocExe-S1bN9UsqVxl

### DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse La Vie AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

### SHA-512:

1ba82ed856aef81fb49ac037617bd0af13782764ed6cd2  
2ee8f433907b95d5275638397d04b9af13b42486f2ea67  
06c0763e0c7d55bcbe1f9b752a63ff4b571a

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
GUNNEL MARIA KÖRKKÖ	Signed	27.06.2025 18:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/05/27)
maria.korkko@se.gt.com	Authenticated	27.06.2025 18:52	Low	IP: 31.208.57.14

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed