

Fastställelseintyg

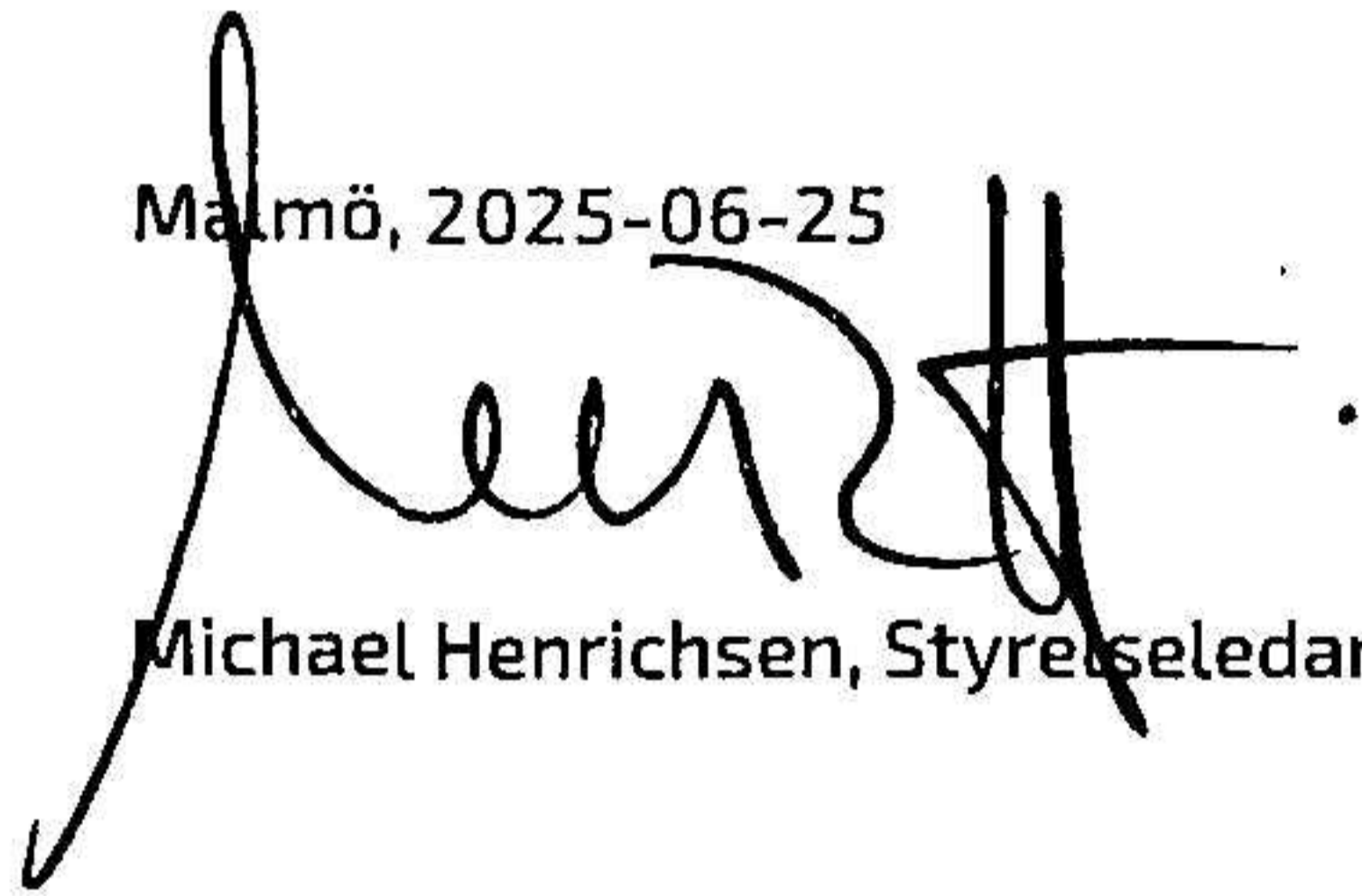
MSMM Lund Fastigheter AB (559181-8140)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2025-06-25



Michael Henrichsen, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

MSMM Lund Fastigheter AB

Org.nr. 559181-8140

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

ark=20250703;2025070802239

Styrelsen för MSMM Lund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ska förvärva och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö, Skåne län.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	2	-1	1 859
Balansomslutning	1 777	1 779	1 729	2 605	1 909
Soliditet (%)	84,9	84,8	87,4	58,0	79,2

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 050	1 460 124	-1 240	1 458 884
Balanseras i ny räkning	0	-1 240	1 240	0
Årets resultat	0	0	-1 313	-1 313
Belopp vid årets utgång	50 050	1 458 884	-1 313	1 457 571

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 458 884
Årets resultat	-1 313
Summa	1 457 571

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 457 571
Summa	1 457 571

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	3
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
Summa rörelsekostnader		-1 250	-1 250
Rörelseresultat		-1 250	-1 247
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63	0
Summa finansiella poster		-63	7
Resultat efter finansiella poster		-1 313	-1 240
Resultat före skatt		-1 313	-1 240
Årets resultat		-1 313	-1 240

20250703;2025070802241

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 449 076	1 449 076
Summa materiella anläggningstillgångar		1 449 076	1 449 076
Summa anläggningstillgångar		1 449 076	1 449 076
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		325 824	225 824
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1	1
Övriga fordringar		37	425
Summa kortfristiga fordringar		325 862	226 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 757	104 173
Summa kassa och bank		1 757	104 173
Summa omsättningstillgångar		327 619	330 423
SUMMA TILLGÅNGAR		1 776 695	1 779 499

ank=20250703;2025070802242

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 050	50 050
Summa bundet eget kapital		50 050	50 050
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 458 884	1 460 124
Årets resultat		-1 313	-1 240
Summa fritt eget kapital		1 457 571	1 458 884
Summa eget kapital		1 507 621	1 508 934
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	52 000
Skulder till koncernföretag		269 074	217 074
Skatteskulder		0	1 491
Summa kortfristiga skulder		269 074	270 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 776 695	1 779 499

20250703;2025070802243

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheten består endast av mark varför inga avskrivningar är aktuella.

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 449 076	1 397 076
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	52 000
Utgående anskaffningsvärden	1 449 076	1 449 076
Redovisat värde	1 449 076	1 449 076

Not 3 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	171 228 000	171 228 000
Banktillgodohavanden	1 757	104 173
Summa ställda säkerheter	171 229 757	171 332 173

Not 4 – Upplýsning om moderföretag

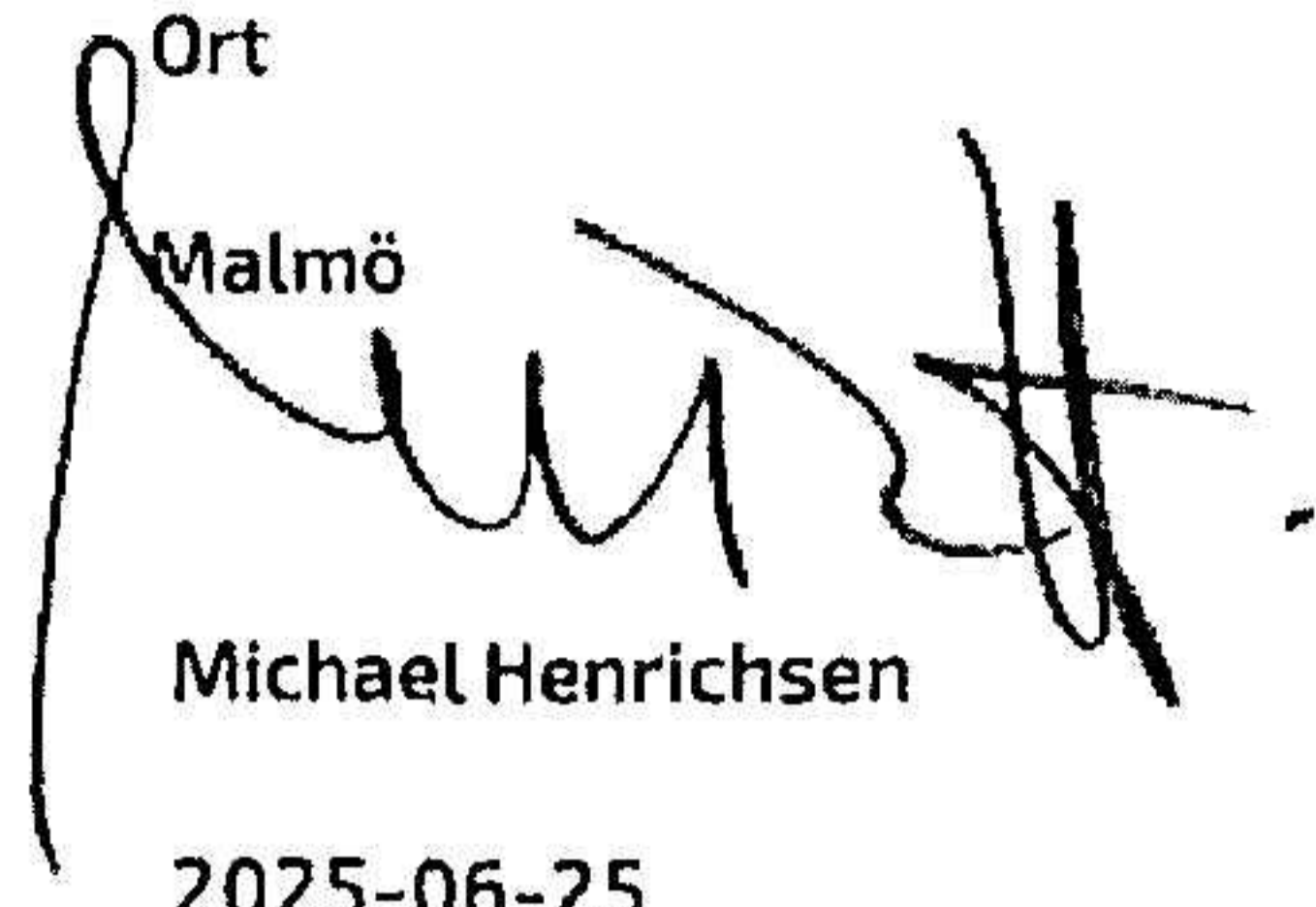
Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Valdemar Lund AB	559252-2113	Malmö

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö



Michael Henrichsen

2025-06-25

Styrelseordförande / Styrelseledamot

ank=20250703;2025070802245