

# Årsredovisning

## *Kontain Fastigheter Eskilstuna AB*

559298-6763

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Alexander Nathanaelson  
2024-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som startade sin verksamhet under 2021 bedriver verksamhet inom förvaltning av fast egendom. Företaget är helägt dotterföretag till Kontain Fastigheter AB, 559298-6755, med säte i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget ingått ett arrendeavtal avseende den ägda fastigheten medförande erhållande av upptagen intäkt.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning	361 743	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 069	-934 346	-124 508
Balansomslutning	5 431 292	5 048 255	3 504 492
Soliditet %	47	51	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	3 475 492	-934 346	2 566 146
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-934 346	934 346	0
- Årets resultat			8 069	8 069
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 541 146	8 069	2 574 215

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 541 146
Årets resultat	8 069
Summa	2 549 215

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 549 215
Summa	2 549 215

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	361 743	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>361 743</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-5 020	0
Övriga externa kostnader	-84 178	-908 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 640	-25 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-168 838</b>	<b>-934 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>192 905</b>	<b>-934 366</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 005	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-189 841	20
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-184 836</b>	<b>20</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>8 069</b>	<b>-934 346</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 069</b>	<b>-934 346</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>8 069</b>	<b>-934 346</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark och markanläggningar	2	4 983 368	5 002 633
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 983 368	5 002 633
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 983 368</b>	<b>5 002 633</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		21 290	0
Övriga fordringar		6 118	42 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		360 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		387 408	42 260
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 516	3 362
<i>Summa kassa och bank</i>		60 516	3 362
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>447 924</b>	<b>45 622</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 431 292</b>	<b>5 048 255</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 541 146	3 475 492
Årets resultat	8 069	-934 346
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 549 215	2 541 146
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 574 215</b>	<b>2 566 146</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 700 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 150 000	0
Leverantörsskulder	693	26 288
Skulder till koncernföretag	0	2 455 821
Skatteskulder	5 825	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	559	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>157 077</b>	<b>2 482 109</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 431 292</b>	<b>5 048 255</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Mark och markanläggningar

År  
20

Angiven nyttjande period avser markanläggningar för marktillgångar görs ej någon avskrivning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 028 173	3 495 750
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	60 375	1 532 423
Utgående anskaffningsvärden	5 088 548	5 028 173
Ingående avskrivningar	-25 540	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-79 640	-25 540
Utgående avskrivningar	-105 180	-25 540
Redovisat värde	4 983 368	5 002 633

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	0
Summa ställda säkerheter	3 000 000	0

### Not 4 Medelantalet anställda

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Stefan Lanefelt*

Stefan Lanefelt  
Styrelseordförande  
2024-06-20

*Jacob Gejler*

Jacob Gejler  
2024-06-13

*Alexander Nathanaelson*

Alexander Nathanaelson  
2024-06-12