

Årsredovisning

för

Solstahus i Wermland AB

556663-7350

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Nilsson, Styrelseledamot

2024-07-29

Styrelsen för Solstahus i Wermland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Strandskoningen 4, centralt belägen i Karlstad.

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Rosen 3, org nr 916574-2876.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Lorima i Värmland AB, org nr 556759-7520 med säte i Karlstad.

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning enligt 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	473	461	426	434
Resultat efter finansiella poster	201	430	290	381
Soliditet (%)	37	19	17	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	898 250	265 553	1 263 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		265 553	-265 553	0
Årets resultat			281 168	281 168
Belopp vid årets utgång	100 000	1 163 803	281 168	1 544 971

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 203 803
årets vinst	281 024
	1 484 827
disponeras så att i ny räkning överföres	1 484 827
	1 484 827

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		472 509	460 860
Övriga rörelseintäkter		3 975	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		476 484	460 860
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-130 546	-144 472
Övriga externa kostnader		-18 304	-20 511
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 432	-19 432
Summa rörelsekostnader		-168 282	-184 415
Rörelseresultat		308 202	276 445
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		149 863	210 833
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 600	-57 587
Summa finansiella poster		42 289	153 246
Resultat efter finansiella poster		350 491	429 691
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		350 491	329 691
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 323	-64 138
Årets resultat		281 168	265 553

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 031 096	2 050 528
Summa materiella anläggningstillgångar		2 031 096	2 050 528
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 988 356	5 838 492
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 988 356	5 838 492
Summa anläggningstillgångar		8 019 452	7 889 020
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 351	7 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 913	2 625
Summa kortfristiga fordringar		16 264	10 304
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 980	142 488
Summa kassa och bank		199 980	142 488
Summa omsättningstillgångar		216 244	152 792
SUMMA TILLGÅNGAR		8 235 695	8 041 813

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 203 803	938 250
Årets resultat		281 024	265 553
Summa fritt eget kapital		1 484 827	1 203 803
Summa eget kapital		1 584 827	1 303 803
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 000	240 000
Summa obeskattade reserver		240 000	240 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	2 462 400	2 565 600
Summa långfristiga skulder		2 462 400	2 565 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 600	0
Leverantörsskulder		0	6 234
Skulder till koncernföretag		3 842 010	3 867 010
Skatteskulder		22 651	11 302
Övriga skulder		1 342	885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 865	46 979
Summa kortfristiga skulder		3 948 468	3 932 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 235 695	8 041 813

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar för kommanditbolagets skulder	3 942 666	4 016 543
	3 942 666	4 016 543

Not 2 Fastighetskostnader

	2023	2022
Reparation och underhåll	33 192	46 943
Driftkostnader	82 064	97 529
	115 256	144 472

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 486 075	2 486 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 486 075	2 486 075
Ingående avskrivningar	-435 547	-416 115
Årets avskrivningar	-19 432	-19 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-454 979	-435 547
Utgående redovisat värde	2 031 096	2 050 528

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 838 492	5 627 660
Erhållen resultatandel	149 863	210 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 988 355	5 838 492
Utgående redovisat värde	5 988 355	5 838 492

999 andelar i dotterföretaget Kommanditbolaget Rosen 3, org nr 916574-2876 med säte i Karlstad.

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 256 000	2 204 400
	2 256 000	2 204 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 199 000	3 199 000
	3 199 000	3 199 000

Karlstad 2024-06-28

Lars Nilsson
Lars Nilsson
Lorima i Wermland AB